



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 579
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	607 500
Sum inntekter		618 100	607 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 926	169 812
Sum kostnader		143 926	169 812
Driftsresultat		474 174	437 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad	1	152 396	122 479
Annen finanskostnad			2 204
Sum finanskostnader		152 396	124 683
Netto finans		-152 389	-124 683
Ordinært resultat før skattekostnad		321 785	313 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 797	68 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 988	244 144
Årsresultat		250 988	244 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 988	244 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	250 988	244 144
Sum overføringer og disponeringer		250 988	244 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 581 784	6 358 120
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 358 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 358 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 758	290 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 758	290 111
Sum omløpsmidler		93 758	290 111
SUM EIENDELER		6 676 043	6 648 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 377 410	1 126 422
Sum opptjent egenkapital		1 377 410	1 126 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 477 410	1 226 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 707 642	3 909 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
Sum langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 033
Betalbar skatt	2	70 797	68 861
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 194	1 420 010
Sum kortsiktig gjeld		1 490 991	1 511 904
Sum gjeld		5 198 633	5 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 043	6 648 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408736

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 579
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	607 500
Sum inntekter		618 100	607 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 926	169 812
Sum kostnader		143 926	169 812
Driftsresultat		474 174	437 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad	1	152 396	122 479
Annen finanskostnad			2 204
Sum finanskostnader		152 396	124 683
Netto finans		-152 389	-124 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 797	68 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 988	244 144
Årsresultat		250 988	244 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 988	244 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	250 988	244 144
Sum overføringer og disponeringer		250 988	244 144



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 581 784	6 358 120
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 358 120

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	

Sum anleggsmidler		6 582 284	6 358 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 758	290 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 758	290 111

Sum omløpsmidler		93 758	290 111
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 676 043	6 648 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 377 410	1 126 422
Sum opptjent egenkapital		1 377 410	1 126 422

Sum egenkapital		1 477 410	1 226 422
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 707 642	3 909 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
Sum langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 033
Betalbar skatt	2	70 797	68 861
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 194	1 420 010
Sum kortsiktig gjeld		1 490 991	1 511 904
Sum gjeld		5 198 633	5 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 043	6 648 231



Organisasjonsnr: 999 022 405
NALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nali Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999022405

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	607 500
Sum driftsinntekter		618 100	607 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 926	169 812
Sum driftskostnader		143 926	169 812
DRIFTSRESULTAT		474 174	437 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	152 396	122 479
Annen finanskostnad		0	2 204
Sum finanskostnader		152 396	124 683
NETTO FINANSPOSTER		(152 389)	(124 683)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		321 785	313 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 797	68 861
ORDINÆRT RESULTAT		250 988	244 144
ÅRSRESULTAT		250 988	244 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	250 988	244 144
SUM OVERF. OG DISP.		250 988	244 144



Nali Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 581 784	6 358 120
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 358 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 582 284	6 358 120
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 758	290 111
SUM OMLØPSMIDLER		93 758	290 111
SUM EIENDELER		6 676 043	6 648 231
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 377 410	1 126 422
Sum opptjent egenkapital		1 377 410	1 126 422
SUM EGENKAPITAL		1 477 410	1 226 422
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 707 642	3 909 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 707 642	3 909 906
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 033
Betalbar skatt	2	70 797	68 861
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 194	1 420 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 490 991	1 511 904
SUM GJELD		5 198 633	5 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 043	6 648 231

Svarstad, 10.5.2023

John Øystein Lie
Styreleder

Inge Martin Nakjem
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenstepensjon.



Nali Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 707 642	3 909 906

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 785
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	321 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 797
= Sum betalbar skatt	70 797
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	70 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 797
= Betalbar skatt i balansen	70 797

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 126 422	1 226 422
Tilført fra årsresultat		250 988	250 988
Pr 31.12.	100 000	1 377 410	1 477 410

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Nali Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999022405



Nali Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	223 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 581 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 581 784
Prosentats for ord. avskr.	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Nali Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000,-
John Øystein Lie	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
Nali Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999022405

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	607 500
Sum driftsinntekter		618 100	607 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 926	169 812
Sum driftskostnader		143 926	169 812
DRIFTSRESULTAT		474 174	437 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	152 396	122 479
Annen finanskostnad		0	2 204
Sum finanskostnader		152 396	124 683
NETTO FINANSPOSTER		(152 389)	(124 683)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		321 785	313 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 797	68 861
ORDINÆRT RESULTAT		250 988	244 144
ÅRSRESULTAT		250 988	244 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	250 988	244 144
SUM OVERF. OG DISP.		250 988	244 144



Nali Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 581 784	6 358 120
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 358 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 582 284	6 358 120
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 758	290 111
SUM OMLØPSMIDLER		93 758	290 111
SUM EIENDELER		6 676 043	6 648 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 377 410	1 126 422
Sum opptjent egenkapital		1 377 410	1 126 422
SUM EGENKAPITAL		1 477 410	1 226 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 707 642	3 909 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 642	3 909 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 707 642	3 909 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 033
Betalbar skatt	2	70 797	68 861
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 194	1 420 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 490 991	1 511 904
SUM GJELD		5 198 633	5 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 043	6 648 231

Svarstad, 10.5.2023

John Øystein Lie
StyrelederInge Martin Nakjem
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenestepensjon.



Nali Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 707 642	3 909 906

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 785
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	321 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 797
= Sum betalbar skatt	70 797
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	70 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 797
= Betalbar skatt i balansen	70 797

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 126 422	1 226 422
Tilført fra årsresultat		250 988	250 988
Pr 31.12.	100 000	1 377 410	1 477 410



Nali Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	223 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 581 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 581 784
Prosentatsats for ord. avskr.	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

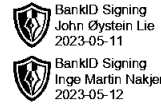
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Nali Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000,-
John Øystein Lie	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.