



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Markveien 12  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 000	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 000</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5		212 514
Annen driftskostnad	3	271 033	114 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 033</b>	<b>326 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 967</b>	<b>561 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		309	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>394</b>
Annen finanskostnad		638	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329</b>	<b>289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 638</b>	<b>561 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 521	123 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 135 000
Overføringer annen egenkapital	9	501 117	-697 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	660 607	684 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 607</b>	<b>684 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 032</b>	<b>188 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 639</b>	<b>872 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 550	
Andre fordringer	6	38 579	341
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 129</b>	<b>341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 722</b>	<b>1 133 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 851</b>	<b>1 133 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 490</b>	<b>2 006 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	577 876	76 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 876</b>	<b>76 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 327 876</b>	<b>1 826 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 337	1
Betalbar skatt	7	117 167	144 306
Skyldige offentlige avgifter		52 110	35 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 614</b>	<b>179 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 614</b>	<b>179 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 490</b>	<b>2 006 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Markveien 12  
8450 STOKMARKNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 000	888 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 000</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5		212 514
Annen driftskostnad	3	271 033	114 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 033</b>	<b>326 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 967</b>	<b>561 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		309	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>394</b>
Annen finanskostnad		638	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329</b>	<b>289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>642 638</b>	<b>561 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 521	123 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 135 000
Overføringer annen egenkapital	9	501 117	-697 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 117</b>	<b>437 872</b>



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	660 607	684 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 607</b>	<b>684 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 032</b>	<b>188 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 639</b>	<b>872 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 550	
Andre fordringer	6	38 579	341
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 129</b>	<b>341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 722	1 133 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 851</b>	<b>1 133 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 490</b>	<b>2 006 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	577 876	76 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 876</b>	<b>76 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 327 876</b>	<b>1 826 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 337	1



Betalbar skatt	7	117 167	144 306
Skyldige offentlige avgifter		52 110	35 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 614</b>	<b>179 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 614</b>	<b>179 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 490</b>	<b>2 006 715</b>



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHNSEN & CO AS	1750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1750.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	8500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	6200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22900.00	14700.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ranværingkvartalet AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Ranværingkvartalet AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>914 000</u>	<u>888 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	0	212 514
Annen driftskostnad	3	<u>271 033</u>	<u>114 400</u>
Sum driftskostnader		<u>271 033</u>	<u>326 914</u>
Driftsresultat		<u>642 967</u>	<u>561 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		309	394
Annen finanskostnad		<u>638</u>	<u>105</u>
Netto finansposter		<u>-329</u>	<u>289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>642 638</u>	<u>561 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>141 521</u>	<u>123 503</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>501 117</u>	<u>437 872</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	1 135 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>501 117</u>	<u>-697 128</u>
Sum disponert		<u>501 117</u>	<u>437 872</u>



## Ranværingkvartalet AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	660 607	684 961
Sum immaterielle eiendeler		<u>660 607</u>	<u>684 961</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
Sum varige driftsmidler		<u>188 032</u>	<u>188 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>848 639</u>	<u>872 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 550	0
Andre fordringer	6	38 579	341
Sum fordringer		<u>299 129</u>	<u>341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 641 722</u>	<u>1 133 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 940 851</u>	<u>1 133 722</u>
Sum eiendeler		<u>2 789 490</u>	<u>2 006 715</u>

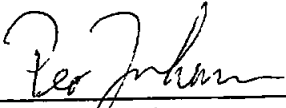


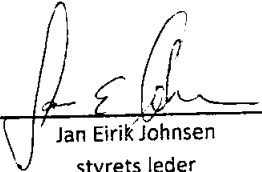
## Ranværingkvartalet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	577 876	76 758
Sum opptjent egenkapital		<u>577 876</u>	<u>76 758</u>
Sum egenkapital		<u>2 327 876</u>	<u>1 826 758</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 337	1
Betalbar skatt	7	117 167	144 306
Skyldige offentlige avgifter		52 110	35 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 614</u>	<u>179 957</u>
Sum gjeld		<u>461 614</u>	<u>179 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 789 490</u>	<u>2 006 715</u>

31. desember 2020  
Bø i Vesterålen, 14. april 2021

  
Per Johnsen  
daglig leder/styremedlem

  
Jan Eirik Johnsen  
styrets leder



## Ranværingskvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Ranværingskvartalet AS driver med utleie av lokaler i Hadsel kommune og er 100 % eid av Johnsen & Co AS med hovedkontor i Bø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

*Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.*

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon inkludert utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	15 700
Andre tjenester	7 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 132 302	8 132 302
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 132 302	8 132 302
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 944 270	-7 944 270
Balanseført pr. 31.12.2020	188 032	188 032

Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt som er bokført til en verdi med kr 188 032 avskrives ikke.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Johnsen & Co AS	341	341

Johnsen & Co AS er morselskapet i konsernet



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	128 491	144 306
Endring utsatt skatt	24 354	-20 803
Årets totale skattekostnad	<u>152 845</u>	<u>123 503</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	694 750	561 375
Endring i midlertidige forskjeller	-110 699	94 560
Årets skattegrunnlag	<u>584 051</u>	<u>655 935</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 491	144 306
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 018 262	-3 132 836
Gevinst- og tapskonto	15 500	19 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 002 762</u>	<u>-3 113 461</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-660 608	-684 961

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN & CO AS	1 750	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 750 000	76 758	1 826 758
Egenkapital 01.01.2020	1 750 000	76 758	1 826 758
Årsresultat	0	501 117	501 117
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 750 000</u>	<u>577 875</u>	<u>2 327 875</u>

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ranværingkvartalet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranværingkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U100H-6TQFQ-1YT7N-5XZ07-YQFDS-ZE82U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-06 12:48:08Z



Penneo Dokumentnøkkelt: U100H-6TQFQ-1Y77N-5XZ07-YQFDS-ZE82U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Ranværingkvartalet AS driver med utleie av lokaler i Hadsel kommune og er 100 % eid av Johnsen & Co AS med hovedkontor i Bø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

*Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.*

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon inkludert utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	15 700
Andre tjenester	7 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 132 302	8 132 302
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 132 302	8 132 302
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 944 270	-7 944 270
Balanseført pr. 31.12.2020	188 032	188 032

Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt som er bokført til en verdi med kr 188 032 avskrives ikke.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Johnsen & Co AS	341	341

Johnsen & Co AS er morselskapet i konsernet



### Ranværingkvartalet AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	128 491	144 306
Endring utsatt skatt	24 354	-20 803
Årets totale skattekostnad	152 845	123 503

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	694 750	561 375
Endring i midlertidige forskjeller	-110 699	94 560
Årets skattegrunnlag	584 051	655 935
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 491	144 306

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 018 262	-3 132 836
Gevinst- og tapskonto	15 500	19 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 002 762	-3 113 461

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-660 608	-684 961
--	----------	----------

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN & CO AS	1 750	100 %	100 %

##### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 750 000	76 758	1 826 758
Egenkapital 01.01.2020	1 750 000	76 758	1 826 758
Årsresultat	0	501 117	501 117
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	577 875	2 327 875