



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		1 417 936	1 449 130
Sum inntekter		1 417 936	1 451 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 969	357 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 320	163 201
Annen driftskostnad		1 102 421	836 726
Sum kostnader		1 334 710	1 357 190
Driftsresultat		83 226	93 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	248
Sum finansinntekter		1	248
Annen rentekostnad		107 000	72 107
Sum finanskostnader		107 000	72 107
Netto finans		-106 999	-71 859
Resultat før skattekostnad		-23 773	22 080
Skattekostnad		-10 592	4 847
Årsresultat		-13 181	17 233
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 181	17 233
Sum overføringer og disponeringer		-13 181	17 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 791 002	1 916 891
Maskiner og anlegg	2	107 277	142 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 541	25 548
Sum varige driftsmidler		1 919 820	2 085 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 559 820	2 725 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 378	197 470
Andre kortsiktige fordringer		168 978	152 918
Sum fordringer		375 357	350 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum omløpsmidler		978 263	1 309 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 538 082	4 034 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 334	1 410 515
Sum opptjent egenkapital		1 397 334	1 410 515
Sum egenkapital		1 907 334	1 920 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 384
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 506 417	1 652 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 417	1 652 253
Sum langsiktig gjeld		1 506 417	1 664 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 496	206 573
Betalbar skatt		7 741	5 949
Skyldige offentlige avgifter		12 750	90 250
Annen kortsiktig gjeld		107 337	146 305
Sum kortsiktig gjeld		124 332	449 077
Sum gjeld		1 630 748	2 113 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 082	4 034 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511680

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		1 417 936	1 449 130
Sum inntekter		1 417 936	1 451 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 969	357 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 320	163 201
Annen driftskostnad		1 102 421	836 726
Sum kostnader		1 334 710	1 357 190
Driftsresultat		83 226	93 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	248
Sum finansinntekter		1	248
Annen rentekostnad		107 000	72 107
Sum finanskostnader		107 000	72 107
Netto finans		-106 999	-71 859
Resultat før skattekostnad		-23 773	22 080
Skattekostnad		-10 592	4 847
Årsresultat		-13 181	17 233
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 181	17 233
Sum overføringer og disponeringer		-13 181	17 233



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 791 002	1 916 891
Maskiner og anlegg	2	107 277	142 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 541	25 548
Sum varige driftsmidler		1 919 820	2 085 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 559 820	2 725 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 378	197 470
Andre kortsiktige fordringer		168 978	152 918
Sum fordringer		375 357	350 388
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum omløpsmidler		978 263	1 309 089
SUM EIENDELER		3 538 082	4 034 229



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital	510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 397 334	1 410 515
Sum opptjent egenkapital	1 397 334	1 410 515

Sum egenkapital	1 907 334	1 920 515
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	12 384
--------------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelser	0	12 384
--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 417	1 652 253
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 417	1 652 253

Sum langsiktig gjeld	1 506 417	1 664 637
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-3 496	206 573
-----------------	--------	---------

Betalbar skatt	7 741	5 949
----------------	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter	12 750	90 250
------------------------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	107 337	146 305
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	124 332	449 077
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	1 630 748	2 113 714
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 538 082	4 034 229
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66121.00	336110.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	21153.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66969.00	357263.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100212.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2180391.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1919821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		1 417 936	1 449 130
Sum driftsinntekter		1 417 936	1 451 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-66 969	-357 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-165 320	-163 201
Annen driftskostnad		-1 102 421	-836 726
Sum driftskostnader		-1 334 710	-1 357 190
Driftsresultat		83 226	93 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	248
Sum finansinntekter		1	248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 000	-72 107
Sum finanskostnader		-107 000	-72 107
Netto finans		-106 999	-71 859
Resultat før skattekostnad		-23 773	22 080
Skattekostnad		10 592	-4 847
Årsresultat		-13 181	17 233
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 181	17 233
Sum overføringer		-13 181	17 233



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 791 002	1 916 891
Maskiner og anlegg	2	107 277	142 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 541	25 548
Sum varige driftsmidler		1 919 820	2 085 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 559 820	2 725 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 378	197 470
Andre kortsiktige fordringer		168 978	152 918
Sum fordringer		375 357	350 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 906	958 701
Sum omløpsmidler		978 263	1 309 089
SUM EIENDELER		3 538 082	4 034 229



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 334	1 410 515
Sum opptjent egenkapital		1 397 334	1 410 515
Sum egenkapital		1 907 334	1 920 515
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 384
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 506 417	1 652 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 417	1 652 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 496	206 573
Betalbar skatt		7 741	5 949
Skyldige offentlige avgifter		12 750	90 250
Annen kortsiktig gjeld		107 337	146 305
Sum kortsiktig gjeld		124 332	449 077
Sum gjeld		1 630 748	2 113 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 082	4 034 229

Karasjok, 12.06.2024

Jan Helge Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Ørjan Simonsen
styremedlem



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 121	336 110
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	848	21 153
Sum	66 969	357 263



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 180 391
Balanseført verdi per 31.12.	1 919 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 320

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1