



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 872	295 872
Sum inntekter		295 872	295 872
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		242 796	183 936
Sum kostnader		258 560	199 701
Driftsresultat		37 312	96 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	0
Sum finanskostnader		47 553	32 590
Netto finans		-47 135	-32 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 823	63 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 311	96 171
Årsresultat		-9 823	63 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 188 508	1 188 508
Sum varige driftsmidler		1 188 508	1 188 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		166 919	166 919
Sum finansielle anleggsmidler		166 919	166 919
Sum anleggsmidler		1 355 427	1 355 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 986	0
Sum fordringer		4 986	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 732	76 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 732	76 043
Sum omløpsmidler		35 718	76 043
SUM EIENDELER		1 391 145	1 431 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125	125
Sum innskutt egenkapital		125	125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 556	-1 056 733
Sum opptjent egenkapital		-1 066 431	-1 056 608
Sum egenkapital		-1 066 431	-1 056 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		166 919	166 919
Sum avsetninger for forpliktelser		166 919	166 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 587	1 745 171
Øvrig langsiktig gjeld		568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 319	2 313 903
Sum langsiktig gjeld		2 274 319	2 313 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 766	2 256
Annen kortsiktig gjeld		8 572	5 001
Sum kortsiktig gjeld		16 338	7 257
Sum gjeld		2 457 576	2 488 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 145	1 431 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 274 319	2 313 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653648

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 872	295 872
Sum inntekter		295 872	295 872
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		242 796	183 936
Sum kostnader		258 560	199 701
Driftsresultat		37 312	96 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	0
Sum finanskostnader		47 553	32 590
Netto finans		-47 135	-32 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 823	63 581
Årsresultat		-9 823	63 581



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 188 508	1 188 508
Sum varige driftsmidler		1 188 508	1 188 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		166 919	166 919
Sum finansielle anleggsmidler		166 919	166 919
Sum anleggsmidler		1 355 427	1 355 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 986	0
Sum fordringer		4 986	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 732	76 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 732	76 043
Sum omløpsmidler		35 718	76 043
SUM EIENDELER		1 391 145	1 431 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125	125
Sum innskutt egenkapital		125	125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 556	-1 056 733
Sum opptjent egenkapital		-1 066 431	-1 056 608
Sum egenkapital		-1 066 431	-1 056 608



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	166 919	166 919
Sum avsetninger for forpliktelse	166 919	166 919
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 705 587	1 745 171
Øvrig langsiktig gjeld	568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld	2 274 319	2 313 903
Sum langsiktig gjeld	2 274 319	2 313 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 766	2 256
Annen kortsiktig gjeld	8 572	5 001
Sum kortsiktig gjeld	16 338	7 257
Sum gjeld	2 457 576	2 488 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 145	1 431 470
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 274 319	2 313 903



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HJØRNEBYGG BORETTSLAG

Styrets rapport for 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Hjørnebygg Borettslag ligger i Falkbergets vei 10 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Hilde Harr
Styremedlem:	Cato Haukøy
Styremedlem:	Marcus Winnem Jørgensen
Varamedlem:	Stine Haukøy
Varamedlem:	Lone Thorstensen


Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0	Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/ gjennomført, eller som er under planlegging: Inspeksjon v/Narvik brann mtp. etablering av brannstiger 08.05.23. Avventer tilbakemelding.

 (Fyll inn)



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Narvik brann 2022	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
Heis		
Ventilasjon		
Fyring		
Sprinkleranlegg		
Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/ kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 19.380,-.

Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold i 2022. Det anses likevel å være gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold i regnskapsåret for å oppveie verdiforringelsen av bygningen. Total avsetning pr 31.12.22 utgjør kr 166.919,-.

Det ble i 2022 kjøpt inn høytrykkspyler og trampoline til borettslaget, samt nye brannsløkkingsapparat til alle leiligheter.




Borettslaget har negativ egenkapital, og dette skyldes at det er utført vedlikehold i borettslaget som er finansiert med låneopptak.

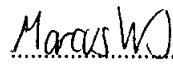
Anvendelse av disponible midler.

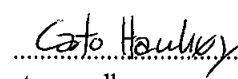
Styret foreslår at årets underskudd på kr 9.823,- overføres til udekket tap.

Disponible midler per 31.12.22 på kr 19.380,- foreslås overført til neste års drift.

Narvik, 10.05.2023


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Hjørnebygg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		295 872	295 872
Sum inntekter		295 872	295 872
Kostnader			
Styrehonorar		15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		15 078	14 280
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		290	258
Arbeidsgiveravgift		765	765
Vedlikehold/ utbedring	1	71 305	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	39 253
Forsikringer		41 000	38 675
Kommunale avgifter		55 723	53 587
Eiendomsskatt		27 901	11 379
Energi, strøm		8 311	12 197
Andre driftsutgifter	2	20 828	12 102
Sum driftskostnader		258 560	199 701
Driftsresultat		37 312	96 171
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		418	0
Rentekostnader		47 553	32 590
Res. av finansposter		-47 135	-32 590
Resultat før skattekostnad		-9 823	63 581
Årsresultat	3	-9 823	63 581
Totalresultat		-9 823	63 581

7 Hjørnebygg Borettslag



Balanse 2022 Hjørnebygg Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	1 043 553	1 043 553
Tomt og andre grunnarealer	4	144 955	144 955
Øremerkede midler	5	166 919	166 919
Sum anleggsmidler		1 355 427	1 355 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		4 986	0
Sum fordringer		4 986	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		30 732	76 043
Sum omløpsmidler		35 718	76 043
Sum eiendeler		1 391 145	1 431 470

7 Hjørnebygg Borettslag



Balanse 2022 Hjørnebygg Borettslag

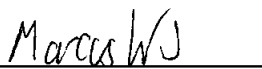
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 056 733	-1 120 314
Andelskapital		125	125
Årets resultat		-9 823	63 581
Sum egenkapital	6	-1 066 431	-1 056 608
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		166 919	166 919
Sum avsetninger til forpliktelser		166 919	166 919
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 705 587	1 745 171
Borettsinnskudd	8	568 732	568 732
Sum langsiktig gjeld		2 274 319	2 313 903
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 180	5 001
Leverandørgjeld		7 766	2 256
Påløpte renter		392	0
Sum kortsiktig gjeld		16 338	7 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 145	1 431 470
Pantestillelser	9	2 274 319	2 313 903

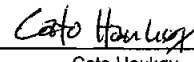
Narvik 10.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 10.05.23


Njude Margrethe Harr
Styreleder


Marcus Winnem Jørgensen
Styremedlem


Cato Haukøy
Styremedlem

7 Hjørnebygg Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	65 960	0
6643 Vedlikehold rør	5 345	0
Sum	71 305	0

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	6 145	2 813
6583 Brannforebyggende tiltak	3 625	1 304
6609 Andre driftskostnader	4 873	1 158
6940 Porto/kopiering mm	0	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	222	222
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 330	1 508
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7770 Bankgebyrer	2 574	2 797
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	59	0
Sum	20 828	12 102



NOTER

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 043 553	144 955
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 043 553	144 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 043 553	144 955
Anskaffelsesår :	1958	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	166 919	166 919
Sum	166 919	166 919

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 056 733	-1 120 314
Andelskapital	125	125
Årets resultat	-9 823	63 581
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 066 431	-1 056 608

Egenkapitalen er negativ grunnet kostnadsført vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifm kjøp av tomt 45202021593
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	4.20 %
Rentesats:	01.12.2051
Beregnet innfridd:	1 911 588
Opprinnelig lånebeløp:	1 745 171
Lånesaldo 01.01:	39 584
Avdrag i perioden:	1 705 587
Lånesaldo 31.12:	1 550 417
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202021593	1	428 328	428 328
	1	384 684	384 684
	2	344 902	689 804
	1	202 770	202 770

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	568 732	568 732
Sum	568 732	568 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

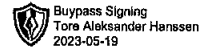
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 274 319	2 313 903
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 188 508	1 188 508



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	68 787	49 106
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-9 823	63 581
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	39 253
Nedbetaling langsiktig gjeld	-39 584	-43 900
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-39 253
B Årets endring disponible midler	-49 407	19 681
C Disponible midler 31.12	19 380	68 787
Omløpsmidler	35 718	76 043
- Kortsiktig gjeld	16 338	7 257
Disponible midler	19 380	68 787
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	166 919	166 919



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-19

Hålogaland Revisjon *statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Følch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hjørnebygg Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hjørnebygg Borettslag* som viser et underskudd på kr. 9 823,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 19. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*