



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 235 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GS UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 52 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 637	15 215
Sum kostnader		23 637	15 215
Driftsresultat		-23 637	-15 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 932 934	0
Annen renteinntekt		649	0
Sum finansinntekter		2 933 583	0
Annen rentekostnad		5 571 445	0
Sum finanskostnader		5 571 445	0
Netto finans		-2 637 862	0
Resultat før skattekostnad		-2 661 498	-15 215
Skattekostnad	1, 2	-1 230 776	-3 347
Årsresultat		-1 430 723	-11 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 430 723	-11 868
Sum overføringer og disponeringer		-1 430 723	-11 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	134 640	4 888
Sum immaterielle eiendeler		134 640	4 888
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 112 169	0
Lån til foretak i samme konsern	3	93 745 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 857 232	0
Sum anleggsmidler		120 991 872	4 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 004 655	0
Sum fordringer		5 004 655	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum omløpsmidler		5 023 151	8 755
SUM EIENDELER		126 015 023	13 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Overkurs	4	40 991 430	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 442 485	11 762
Sum opptjent egenkapital		-1 442 485	-11 762
Sum egenkapital		39 581 945	12 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 691 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 691 561	0
Sum langsiktig gjeld		84 691 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Annen kortsiktig gjeld		1 741 517	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 517	975
Sum gjeld		86 433 078	975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 015 023	13 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597919

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 235 587
GS UTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 637	15 215
Sum kostnader		23 637	15 215
Driftsresultat		-23 637	-15 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 932 934	0
Annen renteinntekt		649	0
Sum finansinntekter		2 933 583	0
Annen rentekostnad		5 571 445	0
Sum finanskostnader		5 571 445	0
Netto finans		-2 637 862	0
Resultat før skattekostnad		-2 661 498	-15 215
Skattekostnad	1, 2	-1 230 776	-3 347
Årsresultat		-1 430 723	-11 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 430 723	-11 868
Sum overføringer og disponeringer		-1 430 723	-11 868



Organisasjonsnr: 927 235 587
GS UTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	134 640	4 888
Sum immaterielle eiendeler		134 640	4 888
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 112 169	0
Lån til foretak i samme konsern	3	93 745 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 857 232	0
Sum anleggsmidler		120 991 872	4 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 004 655	0
Sum fordringer		5 004 655	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum omløpsmidler		5 023 151	8 755
SUM EIENDELER		126 015 023	13 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Overkurs	4	40 991 430	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 024 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 442 485	11 762
Sum opptjent egenkapital		-1 442 485	-11 762
Sum egenkapital		39 581 945	12 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 691 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 691 561	0
Sum langsiktig gjeld		84 691 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Annen kortsiktig gjeld		1 741 517	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 517	975
Sum gjeld		86 433 078	975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 015 023	13 643



Organisasjonsnr: 927 235 587
GS UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93745063.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3104766.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586795.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
80000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for pantelån er det stilt sikkerhet i eiendommer i datterselskapene. Det er i tillegg solidarisk kausjon fra eierne på totalt kr. 45 000 000.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GS Utvikling 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GS Utvikling 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XXMC-MXB6I-JGF5E-4CA53-YH542-DGYJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4XXMC-MXB6i-JGF5E-4CA53-YH54Z-DGYJK



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 637	-15 215
Sum driftskostnader		-23 637	-15 215
Driftsresultat		-23 637	-15 215
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 932 934	0
Annen renteinntekt		649	0
Sum finansinntekter		2 933 583	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 571 445	0
Sum finanskostnader		-5 571 445	0
Netto finans		-2 637 862	0
Resultat før skattekostnad		-2 661 498	-15 215
Skattekostnad	1, 2	1 230 776	3 347
Årsresultat		-1 430 723	-11 868
Overføringer			
Udekket tap		-1 430 723	-11 868
Sum overføringer		-1 430 723	-11 868



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	134 640	4 888
Sum immaterielle eiendeler		134 640	4 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 112 169	0
Lån til foretak i samme konsern	3	93 745 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 857 232	0
Sum anleggsmidler		120 991 872	4 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 004 655	0
Sum fordringer		5 004 655	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 496	8 755
Sum omløpsmidler		5 023 151	8 755
SUM EIENDELER		126 015 023	13 643



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Overkurs	4	40 991 430	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 442 485	-11 762
Sum opptjent egenkapital		-1 442 485	-11 762
Sum egenkapital		39 581 945	12 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 691 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 691 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	975
Annen kortsiktig gjeld		1 741 517	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 517	975
Sum gjeld		86 433 078	975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 015 023	13 643

Oslo, 24.06.2024

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

John Roger Sørbøe
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem

Aleksander Horne Isaksen
daglig leder



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 101 024	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 752	-3 347
Skattekostnad	-1 230 776	-3 347
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 661 498	-15 214
Permanente forskjeller	-2 932 934	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 004 655	0
Skattepliktig inntekt	-589 777	-15 214

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-22 221	-611 998	589 777
Netto forskjeller	-22 221	-611 998	589 777
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-22 221	-611 998	589 777
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 888	-134 640	129 752

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Marstrandgate 8 & 10 AS	0	2 932 934	24 179 235	27 112 169

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 745 063	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 104 766	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 586 795	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-11 762	12 668
Årsresultat	0	0	0	-1 430 723	-1 430 723
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 000	40 991 430	0	0	40 994 430
Andre endringer	0	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2023	33 000	40 991 430	0	-1 442 485	39 581 945



GS UTVIKLING 1 AS
927 235 587

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for pantelån er det stilt sikkerhet i eiendommer i datterselskapene. Det er i tillegg solidarisk kausjon fra eierne på totalt kr. 45 000 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.