



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 132A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 016 332	5 149 203
Sum inntekter		5 016 332	5 149 203
Kostnader			
Varekostnad		1 233 472	1 461 798
Lønnskostnad	2	2 288 529	2 823 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 200	14 200
Annen driftskostnad		885 585	909 077
Sum kostnader		4 421 786	5 208 338
Driftsresultat		594 546	-59 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	
Sum finansinntekter		3 184	
Annen rentekostnad		72 364	31 538
Sum finanskostnader		72 364	31 538
Netto finans		-69 180	-31 538
Ordinært resultat før skattekostnad		525 366	-90 673
Skattekostnad på resultat	4	123 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	401 640	-90 673
Årsresultat	4, 5	401 640	-90 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 640	-90 673
Totalresultat		401 640	-90 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 640	-90 673
Sum overføringer og disponeringer		401 640	-90 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 479	7 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 500	22 500
Sum varige driftsmidler	3	15 979	30 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		30 979	45 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 304	229 073
Andre kortsiktige fordringer	6	1 844 997	1 574 424
Sum fordringer		2 023 301	1 803 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	315 610	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 610	214
Sum omløpsmidler		2 338 911	1 803 711
SUM EIENDELER		2 369 890	1 848 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 309	88 669
Sum opptjent egenkapital		490 309	88 669
Sum egenkapital	5, 9	590 309	188 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		21 999
Leverandørgjeld		659 173	367 421
Betalbar skatt	4	123 726	146 155
Skyldig offentlige avgifter		564 585	679 326
Annen kortsiktig gjeld		432 098	445 320
Sum kortsiktig gjeld		1 779 581	1 660 221
Sum gjeld		1 779 581	1 660 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 890	1 848 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714208

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 132A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 740 439
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 016 332	5 149 203
Sum inntekter		5 016 332	5 149 203
Kostnader			
Varekostnad		1 233 472	1 461 798
Lønnskostnad	2	2 288 529	2 823 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 200	14 200
Annen driftskostnad		885 585	909 077
Sum kostnader		4 421 786	5 208 338
Driftsresultat		594 546	-59 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	
Sum finansinntekter		3 184	
Annen rentekostnad		72 364	31 538
Sum finanskostnader		72 364	31 538
Netto finans		-69 180	-31 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	123 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	401 640	-90 673
Årsresultat	4, 5	401 640	-90 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 640	-90 673
Totalresultat		401 640	-90 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 640	-90 673
Sum overføringer og disponeringer		401 640	-90 673



Organisasjonsnr: 996 740 439
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	3 479	7 679
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 500	22 500
Sum varige driftsmidler	3	15 979	30 179

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		30 979	45 179
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 304	229 073
Andre kortsiktige fordringer	6	1 844 997	1 574 424
Sum fordringer		2 023 301	1 803 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	315 610	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 610	214

Sum omløpsmidler		2 338 911	1 803 711
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 369 890	1 848 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		490 309	88 669
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		490 309	88 669
Sum egenkapital	5, 9	590 309	188 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		21 999
Leverandørgjeld		659 173	367 421
Betalbar skatt	4	123 726	146 155
Skyldig offentlige avgifter		564 585	679 326
Annen kortsiktig gjeld		432 098	445 320
Sum kortsiktig gjeld		1 779 581	1 660 221
Sum gjeld		1 779 581	1 660 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 890	1 848 889



Organisasjonsnr: 996 740 439
SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 740 439



Resultatregnskap

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 016 332	5 149 203
Sum driftsinntekter		<u>5 016 332</u>	<u>5 149 203</u>
Varekostnad		1 233 472	1 461 798
Lønnskostnad	2	2 288 529	2 823 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 200	14 200
Annen driftskostnad		885 585	909 077
Sum driftskostnader		<u>4 421 786</u>	<u>5 208 338</u>
Driftsresultat		<u>594 546</u>	<u>-59 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 184	0
Annen rentekostnad		72 364	31 538
Resultat av finansposter		<u>-69 180</u>	<u>-31 538</u>
Resultat før skattekostnad		525 366	-90 673
Skattekostnad på resultat	4	123 726	0
Resultat	4	<u>401 640</u>	<u>-90 673</u>
Årsresultat	4, 5	<u>401 640</u>	<u>-90 673</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 640	-90 673
Sum overføringer		<u>401 640</u>	<u>-90 673</u>



Balanse

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	3	3 479	7 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 500	22 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>15 979</u>	<u>30 179</u>
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 979</u>	<u>45 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 304	229 073
Andre kortsiktige fordringer	6	1 844 997	1 574 424
Sum fordringer		<u>2 023 301</u>	<u>1 803 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	315 610	214
Sum omløpsmidler		<u>2 338 911</u>	<u>1 803 711</u>
Sum eiendeler		<u>2 369 890</u>	<u>1 848 889</u>



Balanse

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 309	88 669
Sum opptjent egenkapital		<u>490 309</u>	<u>88 669</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>590 309</u>	<u>188 669</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	21 999
Leverandørgjeld		659 173	367 421
Betalbar skatt	4	123 726	146 155
Skyldig offentlige avgifter		564 585	679 326
Annen kortsiktig gjeld		432 098	445 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 779 581</u>	<u>1 660 221</u>
Sum gjeld		<u>1 779 581</u>	<u>1 660 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 369 890</u>	<u>1 848 889</u>

Bergen
Styret i Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Tore Jo Sandbakk
Daglig leder/styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 924 174	2 457 470
Arbeidsgiveravgift	271 928	347 123
Pensjonskostnader	0	-52 403
Andre ytelser	92 427	71 073
Sum	2 288 529	2 823 263

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	71 279	71 279
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 279	71 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	55 300	55 300
= Bokført verdi 31.12.22	15 979	15 979
Årets ordinære avskrivninger	14 200	14 200

Side 5



Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 726	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 726	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 366	-90 673
Permanente forskjeller	15 825	26 619
Endring i midlertidige forskjeller	114 029	-28 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 827	0
Skattepliktig inntekt	562 393	-92 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 726	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	146 155
Sum betalbar skatt i balansen	123 726	146 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 098	1 131	7 229
Fordringer	-370 000	-263 200	106 800
Sum	-376 098	-262 069	114 029
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 827	-92 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 098	354 896	-21 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	88 669	188 669
Årets resultat		401 640	401 640
Pr 31.12.2022	100 000	490 309	590 309

Side 6



Note 6 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer ligger en fordring på eier Tore Jonny Sandbakk på kr. 1 727 826. Lånet er i strid med aksjeloven og innrapportert som ulovlig utbytte.

Det er også en annen fordring mot eier på kr 103 868 som ikke er rapportert som ulovlig utbytte, men vil bli innberettet som lønn i 2023.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 214. Dette dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbakk Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jo Sandbakk	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Jo Sandbakk	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	88 669	188 669
Årets resultat			417 881	417 881
Pr. 31.12.2022	100 000	0	506 549	606 549

Note 10 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt på 150 000,- Kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer.