



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHH INVEST AS
Forretningsadresse: Grååsveien 5B
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hofsfø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	240 424	37 989
Sum kostnader		240 424	37 989
Driftsresultat		-240 424	-37 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 039 741	1 335 255
Annen finansinntekt	6, 9	18 690 449	1 212 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	409 259	
Sum finansinntekter		20 139 449	2 547 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	6 026 460	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 298	154 911
Annen finanskostnad		670	
Sum finanskostnader		6 039 428	154 911
Netto finans		14 100 021	2 392 400
Ordinært resultat før skattekostnad		13 859 597	2 354 411
Skattekostnad på ordinært resultat	10	257 406	91 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 602 191	2 262 646
Årsresultat		13 602 191	2 262 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	13 602 191	2 262 646
Sum overføringer og disponeringer		13 602 191	2 262 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	12 109 001	11 379 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 366 143	12 248 577
Andre fordringer	4	35 745 754	34 706 013
Sum finansielle anleggsmidler		53 220 898	58 333 591
Sum anleggsmidler		53 220 898	58 333 591
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 546 887	
Sum investeringer		23 546 887	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 081 189	16 009 962
Sum omløpsmidler		29 628 076	16 009 962
SUM EIENDELER		82 848 974	74 343 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12, 13	383 300	383 300
Overkurs	11	724 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		1 107 726	1 107 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	81 173 637	67 571 446
Sum opptjent egenkapital		81 173 637	67 571 446
Sum egenkapital		82 281 363	68 679 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	257 406	91 765
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	310 205	5 572 616
Sum kortsiktig gjeld		567 611	5 664 381
Sum gjeld		567 611	5 664 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 974	74 343 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHH INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsveien 5B
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hofse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	240 424	37 989
Sum kostnader		240 424	37 989
Driftsresultat		-240 424	-37 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 039 741	1 335 255
Annen finansinntekt	6, 9	18 690 449	1 212 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	409 259	
Sum finansinntekter		20 139 449	2 547 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	6 026 460	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 298	154 911
Annen finanskostnad		670	
Sum finanskostnader		6 039 428	154 911
Netto finans		14 100 021	2 392 400
Ordinært resultat før skattekostnad		13 859 597	2 354 411
Skattekostnad på ordinært resultat	10	257 406	91 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 602 191	2 262 646
Årsresultat		13 602 191	2 262 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	13 602 191	2 262 646
Sum overføringer og disponeringer		13 602 191	2 262 646



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	12 109 001	11 379 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 366 143	12 248 577
Andre fordringer	4	35 745 754	34 706 013
Sum finansielle anleggsmidler		53 220 898	58 333 591
Sum anleggsmidler		53 220 898	58 333 591

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	23 546 887	
Sum investeringer		23 546 887	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 081 189	16 009 962
--	---	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		29 628 076	16 009 962
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 848 974	74 343 553
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12, 1	383 300	383 300
Overkurs	11	724 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		1 107 726	1 107 726

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	81 173 637	67 571 446
Sum opptjent egenkapital		81 173 637	67 571 446

Sum egenkapital		82 281 363	68 679 172
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	257 406	91 765
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	310 205	5 572 616
Sum kortsiktig gjeld		567 611	5 664 381
Sum gjeld		567 611	5 664 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 848 974	74 343 553



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3833.00	100.00	383300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina Hojem Hofso	3833.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3833.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, således ingen pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon. Det er ikke utbetalt noe form for ytelser eller godtgjørelser til styret/daglig leder. Hverken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsbetaling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	15500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



47375.00 10500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66750.00	26000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Aksjonær og styreleder har tilgode kr 4 680 pr 31.12.20.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupang Invest AS	49.19%	49.19%	65913370.00	32162003.00
Ollebukta 4 AS	20.00%	20.00%	1659926.00	4878621.00

I de selskaper der bokført verdi er lavere enn selskapets andel av egenkapitalen, foreligger det etter styrets vurdering merverdier som forsvarer bokført verdi. Selskapet har mottatt utbytte i 2020 fra aksjene i Ollebukta 4 AS på 8,4 mill. (ref. note 9) med bakgrunn i realiserte prosjekter. Som følge av det er aksjene i Ollebukta 4 AS nedskrevet med kr. 6 026 460.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chh Invest AS	Grågåsvæien 5 B 3142 VESTSKOGEN 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Chh Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: EMYNO-IMVV1-SYLØK-ES8MZ-16ATU-Y87OZ



Chh Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>240 424</u>	<u>37 989</u>
Driftsresultat		<u>-240 424</u>	<u>-37 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 039 741	1 335 255
Annen finansinntekt	6, 9	18 690 449	1 212 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	409 259	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	6 026 460	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 298	154 911
Annen finanskostnad		<u>670</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>14 100 021</u>	<u>2 392 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 859 597</u>	<u>2 354 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>257 406</u>	<u>91 765</u>
Årsresultat		<u>13 602 191</u>	<u>2 262 646</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>13 602 191</u>	<u>2 262 646</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EMYNO-IMWV1-SYLØK-ES8MZ-I6ATU-Y87OZ



Chh Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	12 109 001	11 379 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 366 143	12 248 577
Andre fordringer	4	35 745 754	34 706 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 220 898</u>	<u>58 333 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 220 898</u>	<u>58 333 591</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>23 546 887</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>23 546 887</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>6 081 189</u>	<u>16 009 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 628 076</u>	<u>16 009 962</u>
Sum eiendeler		<u>82 848 974</u>	<u>74 343 553</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EMYNO-IMVV1-SYLØK-ES8MZ-I6ATU-Y87OZ



Chh Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12, 13	383 300	383 300
Overkurs	11	724 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		<u>1 107 726</u>	<u>1 107 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>81 173 637</u>	<u>67 571 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>81 173 637</u>	<u>67 571 446</u>
Sum egenkapital		<u>82 281 363</u>	<u>68 679 172</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	10	257 406	91 765
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	<u>310 205</u>	<u>5 572 616</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 611</u>	<u>5 664 381</u>
Sum gjeld		<u>567 611</u>	<u>5 664 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 848 974</u>	<u>74 343 553</u>

31. desember 2020
Vestskogen, 18. august 2021

Christina Højem Hofsvang
Daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: EMYNO-IMWV1-SYL0K-ES8MZ-16ATU-Y870Z



Chh Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer

Tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er utbetalt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chh Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, således ingen pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe form for ytelser eller godtgjørelser til styret/daglig leder. Hverken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsbetaling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Aksjonær og styreleder har tilgode kr 4 680 pr 31.12.20.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	19 375
Honorar for teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	5 750
Honorar for teknisk utarbeidelse av selvangivelse	5 750
Annen bistand	35 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Andre fordringer og gjeld

Selskapet er fusjonert inn i Kaupang Invest AS.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Ole Johan Olsen Invest AS	0	5 318 601
Ollebukta 4 AS	259 308	249 335
Gjeld til Christina Hojem Hofsfø	4 680	4 680
Sum	<u>263 988</u>	<u>5 572 616</u>

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes med 3 %.

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt kausjonserklæring på vegne av Kaupang Invest AS og Ollebukta AS med pålydende på hhv. kr. 4 767 500 og kr. 9 117 500.



Chh Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kaupang Invest AS	Sem	49 %	49 %	32 162 003	65 913 370	11 379 001
Ollebukta 4 AS	Sem	20 %	20 %	4 878 621	1 659 926	730 000
Sum				37 040 624	67 573 296	12 109 001

I de selskaper der bokført verdi er lavere enn selskapets andel av egenkapitalen, foreligger det etter styrets vurdering merverdier som forsvarer bokført verdi.

Selskapet har mottatt utbytte i 2020 fra aksjene i Ollebukta 4 AS på 8,4 mill. (ref. note 9) med bakgrunn i realiserte prosjekter. Som følge av det er aksjene i Ollebukta 4 AS nedskrevet med kr. 6 026 460.

Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telemark Vestfold Holding II AS*	Skien	12 %	12 %	0	0	669 650
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	Oslo	1 %	1 %	-6 244 194	293 747 191	2 400 000
DNB Global Marked V.		0 %	0 %	0	0	2 296 493
Sum				-6 244 194	293 747 191	5 366 143

Selskapet eier også andeler i aksjefondet DNB Global Marked Valutasikret. Fondet er en langsiktig investering og er bokført til kostpris på kr. 2 296 493. Markedsverdi pr. 31.12.2020 utgjør kr. 3 745 535.

*Regnskapet er ikke avlagt på nåværende tidspunkt.

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	23 137 627	23 546 887

Selskapets investering i markedsbaserte aksjer og verdipapir fond justeres årlig til markedsverdi 31.12. Markedsverdi 31.12.2020 utgjør kr. 23 546 887.



Chh Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekt	118 802	134 219
Utbytte fra Vestfold Telemark Holding II AS	375 171	437 700
Utbytte fra Ollebukta 4 AS	8 400 000	0
Gevinst ved salg av aksjer i Ås Kontorsenter AS	8 483 653	0
Restoppgjør salg av aksjer i Rambergveien 9 AS (solgt i 2018)	151 958	64 874
Innløsning DNB Private Banking	1 160 865	0
Utbytte fra Ås Kontorsenter AS	0	575 263
	<u>18 690 449</u>	<u>1 212 056</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>257 406</u>	<u>91 765</u>
Årets totale skattekostnad	<u>257 406</u>	<u>91 765</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 859 597	2 354 411
Permanente forskjeller	670	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 026 460	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	952	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	263 255	30 389
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 775 171	-1 012 963
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-409 259	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-9 796 476</u>	<u>-64 874</u>
Alminnelig inntekt	1 170 028	1 306 963
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-889 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 170 028</u>	<u>417 114</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 406	91 765

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	383 300	724 426	67 571 446	68 679 172
Årsresultat	0	0	13 602 191	13 602 191
Egenkapital 31.12.	<u>383 300</u>	<u>724 426</u>	<u>81 173 637</u>	<u>82 281 363</u>



Chh Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 833	100	383 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christina Højem Hofstøl, Styreleder	3 833	100 %	100 %

Note 13 - Covid-19

Selskapet har på nåværende tidspunkt ikke blitt påvirket av Covid-19, men vet at pandemien kan påvirke aktiviteten og utviklingen i underliggende investeringer fremover. Selskapet har imidlertid solid egenkapital og en god likviditet med nødvendige midler til å dekke løpende forpliktelser.

Det anses ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Højem Hofsvø

Styreleder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-08-20 20:12:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMYNO-IMWV1-SYL0K-ES8MZ-I6ATU-Y87OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CHH Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CHH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SUABD-VDOD4-YB1ZS-B66TD-U4PUL-GE6PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-08-30 13:45:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: SUABD-VDOD4-YB1ZS-BI6TD-U4PUL-GE6RU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>