



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 778	16 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 778</b>	<b>16 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 778</b>	<b>-16 645</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		27	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 805	-16 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	-139
Sum omløpsmidler		5	-139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5</b>	<b>-139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	128 250	128 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 250</b>	<b>228 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 961 260	-1 949 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 961 260</b>	<b>-1 949 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 733 010</b>	<b>-1 721 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 684 576	1 683 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 684 576</b>	<b>1 683 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 684 576</b>	<b>1 683 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 438	38 000
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 439</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 015</b>	<b>1 721 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5</b>	<b>-139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 778	16 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 778</b>	<b>16 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 778</b>	<b>-16 645</b>
Annen finanskostnad		27	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 805	-16 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 805</b>	<b>-16 657</b>



Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	-139
Sum omløpsmidler		5	-139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5</b>	<b>-139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 961 260	-1 949 455
Sum opptjent egenkapital		-1 961 260	-1 949 455
Sum egenkapital		-1 733 010	-1 721 205
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 684 576	1 683 066
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 576	1 683 066
Sum langsiktig gjeld		1 684 576	1 683 066
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 438	38 000
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		48 439	38 000
Sum gjeld		1 733 015	1 721 066



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5

-139



Organisasjonsnr: 883 542 002  
SIPO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2022  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 805	-16 657
Årets skattegrunnlag	-11 805	-16 657
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 942	-177 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 942	-177 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 942	-177 137
Sum	0	0

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	128 250	-1 949 455	-1 721 205
Årsresultat	0	0	-11 805	-11 805
Egenkapital 31.12.	100 000	128 250	-1 961 260	-1 733 010

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	1 684 576	1 683 066

Mellomregninger med foretak i samme konsern er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002

---

**Noter til regnskapet for 2022**

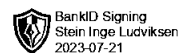
**NOTE 7 - FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet kun har gjeld til søsterselskap, og denne gjeld er å anse som egenkapital. Med dette som bakgrunn mener styret at reell egenkapital er på plass.



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002



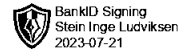
## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002



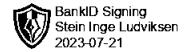
### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>11 778</u>	<u>16 645</u>
Driftsresultat		<u>-11 778</u>	<u>-16 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>27</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 805</u>	<u>-16 657</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 805</u>	<u>-16 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-11 805</u>	<u>-16 657</u>



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002



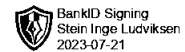
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5</u>	<u>-139</u>
Sum omløpsmidler		<u>5</u>	<u>-139</u>
Sum eiendeler		<u>5</u>	<u>-139</u>



## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002



BankID Signing  
Stein Inge Ludviksen  
2023-07-21

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		<u>228 250</u>	<u>228 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 961 260	-1 949 455
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 961 260</u>	<u>-1 949 455</u>
Sum egenkapital		<u>-1 733 010</u>	<u>-1 721 205</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 684 576	1 683 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 684 576</u>	<u>1 683 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 438	38 000
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 439</u>	<u>38 000</u>
Sum gjeld		<u>1 733 015</u>	<u>1 721 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5</u>	<u>-139</u>

31. desember 2022  
Sandnessjøen, 20. juli 2023

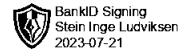
---

Stein Inge Ludviksen  
styremedlem, daglig leder



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2022

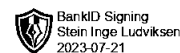
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sipo Eiendommer AS

Org.nr: 883 542 002



BankID Signing  
Stein Inge Ludviksen  
2023-07-21

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 805	-16 657
Årets skattegrunnlag	-11 805	-16 657
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 942	-177 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 942	-177 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 942	-177 137
Sum	0	0

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	128 250	-1 949 455	-1 721 205
Årsresultat	0	0	-11 805	-11 805
Egenkapital 31.12.	100 000	128 250	-1 961 260	-1 733 010

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	1 684 576	1 683 066

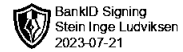
Mellomregninger med foretak i samme konsern er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet



**Sipo Eiendommer AS**

Org.nr: 883 542 002

---



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet kun har gjeld til søsterselskap, og denne gjeld er å anse som egenkapital. Med dette som bakgrunn mener styret at reell egenkapital er på plass.