



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 810 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7. etasje Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 153	1 244 009
Sum inntekter		1 351 153	1 244 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	44 896
Annen driftskostnad		508 203	529 277
Sum kostnader		553 099	574 173
Driftsresultat		798 054	669 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 039	37 673
Sum finansinntekter		162 078	37 673
Annen rentekostnad		499 997	562 221
Sum finanskostnader		499 997	562 221
Netto finans		-337 918	-524 548
Resultat før skattekostnad		460 135	145 288
Skattekostnad		-592 645	65 919
Årsresultat		1 052 780	79 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 052 780	79 369
Sum overføringer og disponeringer		1 052 780	79 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		528 794	
Sum immaterielle eiendeler		528 794	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 421 038	9 421 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		131 063	175 959
Sum varige driftsmidler		9 552 101	9 596 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 871 574	760 673
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 574	760 673
Sum anleggsmidler		11 952 469	10 357 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 100	0
Sum fordringer		-6 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 496	428 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 496	428 457
Sum omløpsmidler		342 396	428 457
SUM EIENDELER		12 294 865	10 786 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 145 056	92 275
Sum opptjent egenkapital		1 145 056	92 275
Sum egenkapital		1 175 056	122 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	63 851
Sum avsetninger for forpliktelser		0	63 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 795 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 795 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 795 000	10 563 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 940	0
Skyldige offentlige avgifter		-812	0
Annen kortsiktig gjeld		314 682	100 000
Sum kortsiktig gjeld		324 809	100 000
Sum gjeld		11 119 809	10 663 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 294 865	10 786 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558631

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 153	1 244 009
Sum inntekter		1 351 153	1 244 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 896	44 896
Annen driftskostnad		508 203	529 277
Sum kostnader		553 099	574 173
Driftsresultat		798 054	669 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 039	37 673
Sum finansinntekter		162 078	37 673
Annen rentekostnad		499 997	562 221
Sum finanskostnader		499 997	562 221
Netto finans		-337 918	-524 548
Resultat før skattekostnad		460 135	145 288
Skattekostnad		-592 645	65 919
Årsresultat		1 052 780	79 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 052 780	79 369
Sum overføringer og disponeringer		1 052 780	79 369



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		528 794	
Sum immaterielle eiendeler		528 794	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 421 038	9 421 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		131 063	175 959
Sum varige driftsmidler		9 552 101	9 596 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 871 574	760 673
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 574	760 673
Sum anleggsmidler		11 952 469	10 357 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 100	0
Sum fordringer		-6 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 496	428 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 496	428 457
Sum omløpsmidler		342 396	428 457
SUM EIENDELER		12 294 865	10 786 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 145 056	92 275
Sum opptjent egenkapital	1 145 056	92 275
Sum egenkapital	1 175 056	122 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	63 851
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	63 851
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 795 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 795 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 795 000	10 563 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 940	0
Skyldige offentlige avgifter	-812	0
Annen kortsiktig gjeld	314 682	100 000
Sum kortsiktig gjeld	324 809	100 000
Sum gjeld	11 119 809	10 663 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 294 865	10 786 126



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.