



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29A AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 862	0
Annen driftsinntekt		154 797	219 400
Sum inntekter		176 659	219 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 166	104 700
Annen driftskostnad	2	2 214 118	2 401 271
Sum kostnader		2 292 284	2 505 971
Driftsresultat		-2 115 625	-2 286 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 827	3 466
Sum finansinntekter		3 827	3 466
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		3 827	3 457
Resultat før skattekostnad		-2 111 798	-2 283 114
Årsresultat	3	-2 111 798	-2 283 114
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-343 200	0
Udekket tap	3	-1 768 598	-2 283 114
Sum overføringer og disponeringer		-2 111 798	-2 283 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 000	300 166
Sum varige driftsmidler		222 000	300 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		222 000	300 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 409	5 896
Konsernfordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		6 409	5 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum omløpsmidler		24 697	919 966
SUM EIENDELER		246 697	1 220 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	343 200
Sum innskutt egenkapital		125 000	468 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 906 317	3 137 719
Sum opptjent egenkapital		-4 906 317	-3 137 719
Sum egenkapital		-4 781 317	-2 669 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 673 923	3 673 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 923	3 673 923
Sum langsiktig gjeld		4 673 923	3 673 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 382	214 247
Skyldige offentlige avgifter		2 710	1 482
Sum kortsiktig gjeld		354 092	215 729
Sum gjeld		5 028 014	3 889 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 697	1 220 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645970

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29A AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 397
KIRKEGATEN 29A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 862	0
Annen driftsinntekt		154 797	219 400
Sum inntekter		176 659	219 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 166	104 700
Annen driftskostnad	2	2 214 118	2 401 271
Sum kostnader		2 292 284	2 505 971
Driftsresultat		-2 115 625	-2 286 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 827	3 466
Sum finansinntekter		3 827	3 466
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		3 827	3 457
Resultat før skattekostnad		-2 111 798	-2 283 114
Årsresultat	3	-2 111 798	-2 283 114
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-343 200	0
Udekket tap	3	-1 768 598	-2 283 114
Sum overføringer og disponeringer		-2 111 798	-2 283 114



Organisasjonsnr: 912 301 397
KIRKEGATEN 29A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 000	300 166
Sum varige driftsmidler		222 000	300 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		222 000	300 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 409	5 896
Konsernfordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		6 409	5 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum omløpsmidler		24 697	919 966
SUM EIENDELER		246 697	1 220 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	343 200
Sum innskutt egenkapital		125 000	468 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 906 317	3 137 719
Sum opptjent egenkapital		-4 906 317	-3 137 719
Sum egenkapital		-4 781 317	-2 669 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 673 923	3 673 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 923	3 673 923
Sum langsiktig gjeld		4 673 923	3 673 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 382	214 247
Skyldige offentlige avgifter		2 710	1 482
Sum kortsiktig gjeld		354 092	215 729
Sum gjeld		5 028 014	3 889 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 697	1 220 132



Organisasjonsnr: 912 301 397
KIRKEGATEN 29A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3750000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3528000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er en eldre stor eiendom sentralt i Gamlebyen, Fredrikstad. Etter omfattende vedlikeholdsarbeider fremstår eiendommen som attraktiv, og antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4673923.00	3673923.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 862	0
Annen driftsinntekt		154 797	219 400
Sum driftsinntekter		176 659	219 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 166	-104 700
Annen driftskostnad	2	-2 214 118	-2 401 271
Sum driftskostnader		-2 292 284	-2 505 971
Driftsresultat		-2 115 625	-2 286 571
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 827	3 466
Sum finansinntekter		3 827	3 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		3 827	3 457
Årsresultat	3	-2 111 798	-2 283 114
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-343 200	0
Udekket tap	3	-1 768 598	-2 283 114
Sum overføringer		-2 111 798	-2 283 114



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 000	300 166
Sum varige driftsmidler		222 000	300 166
Sum anleggsmidler		222 000	300 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 409	5 896
Sum fordringer		6 409	5 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 288	914 071
Sum omløpsmidler		24 697	919 966
SUM EIENDELER		246 697	1 220 132



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	343 200
Sum innskutt egenkapital		125 000	468 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 906 317	-3 137 719
Sum opptjent egenkapital		-4 906 317	-3 137 719
Sum egenkapital		-4 781 317	-2 669 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 673 923	3 673 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 923	3 673 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 382	214 247
Skyldige offentlige avgifter		2 710	1 482
Sum kortsiktig gjeld		354 092	215 729
Sum gjeld		5 028 014	3 889 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 697	1 220 132

GAMLE FREDRIKSTAD, 23.05.2025

Thomas Sten Edvardsen
styrets leder

Karl Fredrik Edvardsen
styremedlem

Kari Marthe Edvardsen
styremedlem



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 528 000
Balanseført verdi per 31.12.	222 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 166

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er en eldre stor eiendom sentralt i Gamlebyen, Fredrikstad. Etter omfattende vedlikeholdsarbeider fremstår eiendommen som attraktiv, og antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	343 200	0	-3 137 719	-2 669 519
Årsresultat	0	0	-343 200	-1 768 598	-2 111 798
Andre endringer	0	-343 200	343 200	0	0
Egenkapital 31.12.2024	125 000	0	0	-4 906 317	-4 781 317

Mer om egenkapital

Det vises til note 1 Varige driftsmidler, hvor markedsverdi på selskapets eiendom antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapets aksjonær påser at likviditeten løpende er på et tilfredsstillende nivå sett ifht selskapets forpliktelser.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 673 923	3 673 923

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	625	200	125 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GAMLEBYEN BYINVEST AS	625	100,00	Ordinære



KIRKEGATEN 29A AS
912 301 397

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.