



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vargo Kompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad	2	38 974	38 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 974</b>	<b>185 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 101</b>	<b>928 226</b>
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 981</b>	<b>928 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 313	204 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Til/fra annen egenkapital		705 668	-776 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 300	2 597 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 300</b>	<b>2 597 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 331 117	2 977 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 331 117</b>	<b>2 977 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 417</b>	<b>5 574 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 932</b>	<b>24 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 932</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 036	3 778 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 036</b>	<b>3 778 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 036</b>	<b>3 878 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	222 313	221 349
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vargo Kompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad	2	38 974	38 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 974</b>	<b>185 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 101</b>	<b>928 226</b>
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 981</b>	<b>928 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 313	204 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Til/fra annen egenkapital		705 668	-776 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 300	2 597 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 300</b>	<b>2 597 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 331 117	2 977 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 331 117</b>	<b>2 977 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 417</b>	<b>5 574 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 932</b>	<b>24 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 932</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 036	3 778 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 036</b>	<b>3 778 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 036</b>	<b>3 878 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Annen langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	222 313	221 349
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

**Brødrene Sam Eiendom AS**

Org.nr.:980 383 865



## Brødrene Sam Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
Avskrivning	3	-147 000	-147 000
Annen driftskostnad	2	-38 974	-38 849
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-185 974</b>	<b>-185 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 101</b>	<b>928 226</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen rentekostnad		-120	0
<b>Finansresultat</b>		<b>-120</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 981</b>	<b>928 226</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-222 313</b>	<b>-204 330</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>705 668</b>	<b>723 896</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		705 668	-776 104
<b>Sum</b>		<b>705 668</b>	<b>723 896</b>



## Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 450 300	2 597 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 300</b>	<b>2 597 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 331 117	2 977 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 331 117</b>	<b>2 977 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 417</b>	<b>5 574 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 932</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>



**Brødrene Sam Eiendom AS**

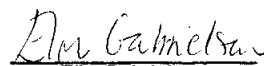
Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 984 036	3 778 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 984 036</b>	<b>3 778 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 036</b>	<b>3 878 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	222 313	221 349
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 313</b>	<b>1 721 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 806 349</b>	<b>5 599 717</b>

Oslo, 28.03.2022

  
Nina Samuelsen  
styreleder

  
Sture Gabrielsen  
styremedlem

  
Elin Gabrielsen  
styremedlem



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 664 740
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 664 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 620 740
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 044 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	147 000
Økonomisk levetid	25 år
Ikke avskrivbare driftsmidler	
Tomt	1 406 300

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer nærstående selskap</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 331 117	2 977 485

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Sam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Elin Gabrielsen	25	50
Nina Samuelsen	25	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nina Samuelsen	styreleder	25
Elin Gabrielsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	3 778 368	3 878 368
Tilleggsutbytte 15.12.2021		-1 500 000	- 1 500 000
Årets resultat		705 668	705 668
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 984 036</b>	<b>3 084 036</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 313	221 349
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 313</b>	<b>204 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	927 981	928 226
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	82 533	77 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 010 514</b>	<b>1 006 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 313	221 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 313</b>	<b>221 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-83 073	-540	82 533
<b>Sum</b>	<b>-83 073</b>	<b>-540</b>	<b>82 533</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 073	540	-82 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.