



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Raymond Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 078 822	944 962
Sum inntekter		1 078 822	944 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	717 030	705 983
Sum kostnader		768 374	757 327
Driftsresultat		310 449	187 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 873	12 465
Sum finansinntekter		17 873	12 465
Annen rentekostnad		48 513	48 836
Sum finanskostnader		48 513	48 836
Netto finans		30 640	36 371
Ordinært resultat før skattekostnad		279 807	151 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 807	151 263
Årsresultat		279 809	151 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 809	151 264
Sum overføringer og disponeringer		279 809	151 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 208	21 048
Andre fordringer		76 347	61 152
Sum fordringer		99 555	82 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 850	635 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 850	635 137
Sum omløpsmidler		931 405	717 337
SUM EIENDELER		931 405	717 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 842	43 033
Sum opptjent egenkapital		322 842	43 033
Sum egenkapital	10	322 842	43 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	564 256	641 801
Sum annen langsiktig gjeld		564 256	641 801
Sum langsiktig gjeld		564 256	641 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 810	5 632
Annen kortsiktig gjeld		18 496	26 870
Sum kortsiktig gjeld		44 307	32 502
Sum gjeld		608 563	674 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 405	717 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424773

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Raymond Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 078 822	944 962
Sum inntekter		1 078 822	944 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	717 030	705 983
Sum kostnader		768 374	757 327
Driftsresultat		310 449	187 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 873	12 465
Sum finansinntekter		17 873	12 465
Annen rentekostnad		48 513	48 836
Sum finanskostnader		48 513	48 836
Netto finans		30 640	36 371
Ordinært resultat før skattekostnad		279 807	151 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 807	151 263
Årsresultat		279 809	151 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 809	151 264
Sum overføringer og disponeringer		279 809	151 264



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 208	21 048
Andre fordringer		76 347	61 152
Sum fordringer		99 555	82 200

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 850	635 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 850	635 137

Sum omløpsmidler		931 405	717 337
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		931 405	717 337
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		322 842	43 033
Sum opptjent egenkapital		322 842	43 033

Sum egenkapital	10	322 842	43 033
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	564 256	641 801
Sum annen langsiktig gjeld		564 256	641 801

Sum langsiktig gjeld		564 256	641 801
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 810	5 632
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	18 496	26 870
Sum kortsiktig gjeld	44 307	32 502
Sum gjeld	608 563	674 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	931 405	717 337



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	684 834	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	279 809	151 264
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-77 545	641 801
Endringer i andre langsiktige poster	0	-108 231
B. Endring arbeidskapital	202 264	684 834
C. Arbeidskapital	887 098	684 834
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	931 405	717 337
Kortsiktig gjeld	-44 307	-32 502
C Arbeidskapital	887 098	684 834

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 078 759	944 962	1 012 524	1 183 596
Sum leieinntekt		1 078 759	944 962	1 012 524	1 183 596
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	63	0	19 000	19 000
Sum annen inntekt		63	0	19 000	19 000
Sum inntekt		1 078 822	944 962	1 031 524	1 202 596
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 432	23 843	27 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	100 965	74 720	0	71 200
Kommunale avgifter/renovasjon		231 502	202 522	245 000	240 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 659	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	915	179	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	18 919	76 853	78 000	700 000
Revisjonshonorar		6 218	5 809	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		66 076	62 525	67 000	69 000
Andre honorar	8	8 461	6 983	10 000	10 000
Kontorkostnad		2 593	3 383	0	0
TV/bredbånd		154 164	147 468	155 000	159 000
Kontingenter og gaver		5 353	3 078	0	0
Forsikringer		82 087	93 692	100 000	85 000
Andre kostnader	9	6 686	4 928	93 000	30 000
Sum kostnad		768 374	757 327	833 345	1 452 545
Driftsresultat		310 449	187 635	198 179	-249 949
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 873	12 465	0	10 000
Rentekostnad		48 513	48 836	48 000	39 986
Netto finansposter		30 640	36 371	48 000	29 986
Årsresultat		279 809	151 264	150 179	-279 935
Overført til/fra annen egenkapital		0	151 264	0	0
Overført sameiekapital		279 809	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		279 809	151 264	0	0



Balanse 2024 Østmarkveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 208	21 048
Andre kortsiktige fordringer		18 071	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 276	61 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		831 850	635 137
Sum omløpsmidler		931 405	717 337
SUM EIENDELER		931 405	717 337

2200 Østmarkveien Boligsameie Org. nr 976885279



Balanse 2024 Østmarkveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 842	43 033
Sum opptjent egenkapital		322 842	43 033
Sum egenkapital	10	322 842	43 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	564 256	641 801
Sum langsiktig gjeld		564 256	641 801
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 276	16 164
Leverandørgjeld		25 810	5 632
Påløpne renter		235	4 457
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 938	6 249
Annen kortsiktig gjeld		3 047	0
Sum kortsiktig gjeld		44 307	32 502
Sum gjeld		608 563	674 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 405	717 337

Sted: _____

Dato: _____

Erland Raymond Gulbrandsen
Styreleder

Solveig Brembach
Styremedlem

Bjørn Harald Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 21 enheter

Eiendommen er oppført på g.nr.145 b.nr.412 i Oslo kommune. Eiertomt på 4219 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom lf skadeforsikring polise nr.SP35704

Etter overgang til Usbl, blir ikke praksisen med avsetning til påløpt ikke foralt avdrag videreført



Noter årsregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	906 294	924 663
3609 Leie parkering	6 000	0
3618 Leietillegg strøm	23 077	20 299
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 388	0
Sum	1 078 759	944 962

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	63	0
Sum	63	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	6 345	6 345
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	480	435
6362 Skadedyrutryddelse	10 738	10 365
6391 Snømåking/strøing/feiling	50 872	31 081
6392 Containerleie/tømming	4 246	2 873
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 629	29 966
Sum	100 965	74 720

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser/ Bevar HMS/Vedlikehold	7 659	0
Sum	7 659	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	179
6552 Driftsmateriell	915	0
Sum	915	179

2200 Østmarkveien Boligsameie Org. nr. 976885279



Noter årsregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 801	0
6603 Vedlikehold elektro	4 418	4 419
6605 Vedlikehold fellesanlegg	636	65 025
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 369	1 563
6619 Dugnadsutbetaling	1 707	2 846
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	5 988	0
Sum	18 919	76 853

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	2 900	0
6730 Teknisk honorar	5 561	6 531
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	452
Sum	8 461	6 983

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 170	1 950
7770 Betalingskostnader	2 053	2 683
7773 Omkostninger innkreving	1 137	0
7790 Andre kostnader	1 331	295
7792 Øredifferanse	-5	0
Sum	6 686	4 928



Noter årsregnskap 2024 Østmarkveien Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	43 033	279 809	322 842
Sum opptjent egenkapital	43 033	279 809	322 842
Sum egenkapital	43 033	279 809	322 842

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	98207875422
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	31.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	641 801
Lånesaldo 01.01:	641 801
Avdrag i perioden:	77 545
Lånesaldo 31.12:	564 256
Saldo 5 år frem i tid:	70 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207875422	6	27 582	165 492
	8	26 892	215 136
	7	26 233	183 631

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Østmarkveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østmarkveien Boligsameie

Styreleder	Erland Raymond Gulbrandsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Solveig Brembach (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Bjørn Harald Jensen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østmarkveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østmarkveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FLQME-4PZED-0DJ2M-UEQBC-HIXGQ-SLUBK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FLOME-4PZED-0DJ2M-UEQBC-HIXGQ-5UUBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 07:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLOME-4PZED-0DJ2M-UEQBC-HIXGQ-SUJBK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.