



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A4 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 734 864	4 252 549
Annen driftsinntekt		135 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 114</b>	<b>4 252 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		604 909	2 221 696
Lønnskostnad	1	535 635	1 168 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 287	104 453
Annen driftskostnad		797 304	737 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 135</b>	<b>4 231 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 021</b>	<b>20 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		34 834	16 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 834</b>	<b>16 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 815</b>	<b>-16 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 836</b>	<b>3 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 681	919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 155</b>	<b>2 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 155</b>	<b>2 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 155</b>	<b>2 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			30 000
Overføringer annen egenkapital		-182 155	-27 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 155</b>	<b>2 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	772 000	815 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 000	138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>884 000</b>	<b>953 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		179 509	192 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 509</b>	<b>192 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 509</b>	<b>1 145 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 109	230 303
Andre fordringer		75 086	93 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 195</b>	<b>324 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 351	79 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 351</b>	<b>79 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 546</b>	<b>403 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 548 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 457	602 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 457</b>	<b>602 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 457</b>	<b>632 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	330 000	346 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>346 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>354 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 216	190 013
Betalbar skatt	3		26 424
Skyldig offentlige avgifter			170 838
Annen kortsiktig gjeld		385 381	174 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 597</b>	<b>561 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 597</b>	<b>915 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 548 392</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**A4 Utleie AS**

**Foretaksnr. 989992406**



## A4 Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 734 865	4 252 549
Annen driftsinntekt		135 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 870 115</b>	<b>4 252 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		604 909	2 221 696
Lønnskostnad	1	535 635	1 168 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 287	104 453
Annen driftskostnad		797 304	737 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 025 135</b>	<b>4 231 788</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(155 021)</b>	<b>20 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 834	16 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 834</b>	<b>16 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 815)</b>	<b>(16 890)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(189 836)</b>	<b>3 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 681)	919
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(182 155)</b>	<b>2 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Overføringer annen egenkapital		(182 155)	(27 047)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(182 155)</b>	<b>2 953</b>



## A4 Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	772 000	815 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 000	138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>884 000</b>	<b>953 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		179 509	192 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 509</b>	<b>192 175</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 063 509</b>	<b>1 145 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		156 109	230 303
Andre fordringer		75 086	93 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 351	79 099
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>241 546</b>	<b>403 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 548 392</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		420 457	602 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 457</b>	<b>602 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>450 457</b>	<b>632 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	330 000	346 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>346 648</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>330 000</b>	<b>354 329</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 216	190 013
Betalbar skatt	3	0	26 424
Skyldig offentlige avgifter		0	170 838
Annen kortsiktig gjeld		385 381	174 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>524 597</b>	<b>561 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>854 597</b>	<b>915 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 305 054</b>	<b>1 548 392</b>

Kristiansand, den 28. mai 2020

Stian Arnvard  
Daglig leder/styrets leder



A4 Utleie AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## A4 Utleie AS

## Noter 2019

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	453 810	991 808
Arbeidsgiveravgift	48 948	143 465
Pensjonskostnader	7 883	9 531
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 994	23 548
<b>Totalt</b>	<b>535 635</b>	<b>1 168 353</b>

Lønn og godtgjørelser til daglig leder i 2019 Kr 244 445.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	667 887	243 055	910 942
+ Tilgang	209 053	18 234	227 287
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	876 940	261 289	1 138 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 887	105 055	166 942
+ Ordinære avskrivninger	43 053	44 234	87 287
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 940	149 289	254 229
Balanseført verdi pr 31/12	772 000	112 000	884 000
Prosentats for ord.avskr	5-6	10-20	

## Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-189 836
+ Permanente og andre forskjeller	722
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 515
<b>= Inntekt</b>	<b>-159 599</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 681
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 681</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



A4 Utleie AS

## Noter 2019

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et banklån, stort kr 330 000.  
Lånet er sikret med pant i eiendommen, bokført til kr 772 000 pr. 31.12.19

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Arnvard, styrets leder	30 000	100,00 %