



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 721	15 788
Sum kostnader		16 721	15 788
Driftsresultat		-16 721	-15 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	986	
Annen finansinntekt		411	165
Sum finansinntekter		1 397	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 683	
Annen finanskostnad		336	
Sum finanskostnader		240 019	
Netto finans		-238 622	165
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 343	-15 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 343	-15 623
Årsresultat		-255 343	-15 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 342	-15 623
Sum overføringer og disponeringer		-255 342	-15 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 856 439	3 836 414
Fordringer			
Andre fordringer	3	16 511	15 525
Sum fordringer		16 511	15 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 750	169 761
Sum omløpsmidler		4 027 700	4 021 700
SUM EIENDELER		4 027 700	4 021 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-310 465	-55 123
Sum opptjent egenkapital		-310 465	-55 123
Sum egenkapital	5	-10 465	244 877
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 015 208	3 775 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 208	3 775 525
Sum langsiktig gjeld		4 015 208	3 775 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	22 957	1 298
Sum kortsiktig gjeld		22 957	1 298
Sum gjeld		4 038 165	3 776 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 700	4 021 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317627

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 721	15 788
Sum kostnader		16 721	15 788
Driftsresultat		-16 721	-15 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	986	
Annen finansinntekt		411	165
Sum finansinntekter		1 397	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 683	
Annen finanskostnad		336	
Sum finanskostnader		240 019	
Netto finans		-238 622	165
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 343	-15 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 343	-15 623
Årsresultat		-255 343	-15 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 342	-15 623
Sum overføringer og disponeringer		-255 342	-15 623



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	3 856 439	3 836 414
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	3	16 511	15 525
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		16 511	15 525
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 750	169 761
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 027 700	4 021 700
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 027 700	4 021 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-310 465	-55 123
-------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-310 465	-55 123
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	5	-10 465	244 877
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	4 015 208	3 775 525
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 015 208	3 775 525
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 015 208	3 775 525
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	22 957	1 298
-----------------	---	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		22 957	1 298
----------------------	--	--------	-------



Sum gjeld	4 038 165	3 776 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 027 700	4 021 700



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dronningveien 27 AS

Org.nr: 923 593 829

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-J1GYS-6QCZS



Dronningveien 27 AS

Org.nr: 923 593 829

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		16 721	15 788
Sum driftskostnader		<u>16 721</u>	<u>15 788</u>
Driftsresultat		<u>-16 721</u>	<u>-15 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	986	0
Annen finansinntekt		411	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 683	0
Annen finanskostnad		336	0
Netto finansposter		<u>-238 622</u>	<u>165</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-255 343</u>	<u>-15 623</u>
Årsresultat		<u>-255 343</u>	<u>-15 623</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		255 343	-15 623

Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-J1GY5-6QCZ5



Dronningveien 27 AS

Org.nr: 923 593 829

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>3 856 439</u>	<u>3 836 414</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>16 511</u>	<u>15 525</u>
Sum fordringer		<u>16 511</u>	<u>15 525</u>
Bankinnskudd		<u>154 750</u>	<u>169 761</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 027 700</u>	<u>4 021 700</u>
Sum eiendeler		<u>4 027 700</u>	<u>4 021 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-J1GY5-6QCZ5



Dronningveien 27 AS

Org.nr: 923 593 829

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-310 465	-55 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-310 465</u>	<u>-55 123</u>
Sum egenkapital	5	<u>-10 465</u>	<u>244 877</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 015 208	3 775 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 015 208</u>	<u>3 775 525</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 957	1 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 957</u>	<u>1 298</u>
Sum gjeld		<u>4 038 165</u>	<u>3 776 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 027 700</u>	<u>4 021 700</u>

Hønefoss, 28. februar 2024

Hjalmar Ernst Sjørgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-J1GY5-6QCZ5



Dronningveien 27 AS

Org.nr: 923 593 829

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	2023	2022
Fordring Dronningveien 3 AS	16 511	15 525
Fordringen er renteberegnet med kr 986,- i 2023.		
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Grevik AS	4 015 208	3 775 525

Gjelden er renteberegnet med kr 239 683,- i 2023.

Tilbakebetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er hittil påløpt prosjektkostnader på kr 81 439,-

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær stiller med nødvendig likviditet til selskapets drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-J1GY5-6QCZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Grevik AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-29 04:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAF4U-YEQH-3JZAU-JTLXG-JYGYS-6QCZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>