



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 388	0
Annen driftsinntekt		4 749 900	440 000
Sum inntekter		5 108 288	440 000
Kostnader			
Varekostnad		2 205 709	9 800
Lønnskostnad	2	0	239 610
Annen driftskostnad		617 822	139 577
Sum kostnader		2 823 531	388 987
Driftsresultat		2 284 757	51 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	565
Sum finansinntekter		0	565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 049 245	0
Annen rentekostnad		126 317	1 311
Annen finanskostnad		0	-56
Sum finanskostnader		2 175 562	1 255
Netto finans		-2 175 562	-690
Resultat før skattekostnad		109 195	50 323
Skattekostnad		24 023	11 071
Årsresultat		85 172	39 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 099	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 271	39 252
Sum overføringer og disponeringer		85 172	39 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 898 908	15 845 266
Sum varige driftsmidler		22 898 908	15 845 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		23 078 908	16 025 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	449 694
Andre fordringer		-36 000	0
Sum fordringer		-36 000	449 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 564	4 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 564	4 044
Sum omløpsmidler		195 564	453 738
SUM EIENDELER		23 274 471	16 479 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-829 271
Udekket tap		744 099	0
Sum opptjent egenkapital		-744 099	-829 271
Sum egenkapital		-714 099	-799 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 125 000	0
Langsiktig konserngjeld		25 042 886	17 170 026
Sum annen langsiktig gjeld		30 167 886	17 170 026
Sum langsiktig gjeld		30 167 886	17 170 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	973 333
Betalbar skatt		35 094	11 071
Kortsiktig konserngjeld		193 141	1 659 014
Annen kortsiktig gjeld		-6 407 550	-2 535 170
Sum kortsiktig gjeld		-6 179 315	108 249
Sum gjeld		23 988 571	17 278 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 274 471	16 479 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542893

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 388	0
Annen driftsinntekt		4 749 900	440 000
Sum inntekter		5 108 288	440 000
Kostnader			
Varekostnad		2 205 709	9 800
Lønnskostnad	2	0	239 610
Annen driftskostnad		617 822	139 577
Sum kostnader		2 823 531	388 987
Driftsresultat		2 284 757	51 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	565
Sum finansinntekter		0	565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 049 245	0
Annen rentekostnad		126 317	1 311
Annen finanskostnad		0	-56
Sum finanskostnader		2 175 562	1 255
Netto finans		-2 175 562	-690
Resultat før skattekostnad		109 195	50 323
Skattekostnad		24 023	11 071
Årsresultat		85 172	39 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 099	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 271	39 252
Sum overføringer og disponeringer		85 172	39 252



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 898 908	15 845 266
Sum varige driftsmidler		22 898 908	15 845 266

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	180 000		180 000
Sum finansielle anleggsmidler	180 000		180 000

Sum anleggsmidler	23 078 908		16 025 266
--------------------------	-------------------	--	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0		449 694
Andre fordringer	-36 000		0
Sum fordringer	-36 000		449 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	231 564		4 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	231 564		4 044

Sum omløpsmidler	195 564		453 738
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	23 274 471		16 479 003
----------------------	-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0		-829 271
Udekket tap	744 099		0
Sum opptjent egenkapital	-744 099		-829 271



Sum egenkapital	-714 099	-799 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 125 000	0
Langsiktig konserngjeld	25 042 886	17 170 026
Sum annen langsiktig gjeld	30 167 886	17 170 026
Sum langsiktig gjeld	30 167 886	17 170 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	973 333
Betalbar skatt	35 094	11 071
Kortsiktig konserngjeld	193 141	1 659 014
Annen kortsiktig gjeld	-6 407 550	-2 535 170
Sum kortsiktig gjeld	-6 179 315	108 249
Sum gjeld	23 988 571	17 278 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 274 471	16 479 003



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.