



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum inntekter		473 340	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	69 674	67 507
Sum kostnader		153 004	150 837
Driftsresultat		320 336	322 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		164 308	119 632
Sum finanskostnader		164 308	119 632
Netto finans		-164 251	-119 632
Ordinært resultat før skattekostnad		156 085	202 872
Skattekostnad på resultat	4	34 326	44 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 759	158 236
Årsresultat	5	121 759	158 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 759	158 236
Totalresultat		121 759	158 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 759	158 236
Sum overføringer og disponeringer		121 759	158 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 159 745	3 243 075
Sum varige driftsmidler	2	3 159 745	3 243 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 659 745	3 743 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 721	23 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 721	23 093
Sum omløpsmidler		19 721	23 093
SUM EIENDELER		3 679 466	3 766 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 138 582	1 016 823
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 138 582	1 016 823
Sum egenkapital	5	1 238 582	1 116 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 581	55 479
Sum avsetninger for forpliktelser		52 581	55 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 334 140	2 546 330
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 140	2 546 330
Sum langsiktig gjeld		2 386 721	2 601 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	
Betalbar skatt	4	37 224	46 961
Skyldig offentlige avgifter		-297	
Annen kortsiktig gjeld		15 748	575
Sum kortsiktig gjeld		54 163	47 536
Sum gjeld		2 440 884	2 649 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 466	3 766 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum inntekter		473 340	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	69 674	67 507
Sum kostnader		153 004	150 837
Driftsresultat		320 336	322 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		164 308	119 632
Sum finanskostnader		164 308	119 632
Netto finans		-164 251	-119 632
Ordinært resultat før skattekostnad		156 085	202 872
Skattekostnad på resultat	4	34 326	44 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 759	158 236
Årsresultat	5	121 759	158 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 759	158 236
Totalresultat		121 759	158 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 759	158 236
Sum overføringer og disponeringer		121 759	158 236



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	3 159 745	3 243 075
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 159 745	3 243 075
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		500 000	500 000
---------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 659 745	3 743 075
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 721	23 093
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 721	23 093
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		19 721	23 093
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 679 466	3 766 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	1 138 582	1 016 823
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 138 582	1 016 823
Sum egenkapital	5	1 238 582	1 116 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 581	55 479
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 581	55 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 334 140	2 546 330
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 140	2 546 330
Sum langsiktig gjeld		2 386 721	2 601 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	
Betalbar skatt	4	37 224	46 961
Skyldig offentlige avgifter		-297	
Annen kortsiktig gjeld		15 748	575
Sum kortsiktig gjeld		54 163	47 536
Sum gjeld		2 440 884	2 649 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 466	3 766 168



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Re Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 020



RESULTATREGNSKAP

RE GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum driftsinntekter		473 340	473 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	69 674	67 507
Sum driftskostnader		153 004	150 837
Driftsresultat		320 336	322 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		164 308	119 632
Resultat av finansposter		-164 251	-119 632
Resultat før skattekostnad		156 085	202 872
Skattekostnad på resultat	4	34 326	44 636
Resultat		121 759	158 236
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	121 759	158 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 759	158 236
Sum overføringer		121 759	158 236



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 159 745	3 243 075
Sum varige driftsmidler	2	3 159 745	3 243 075
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 659 745	3 743 075
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 721	23 093
Sum omløpsmidler		19 721	23 093
Sum eiendeler		3 679 466	3 766 168



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 138 582	1 016 823
Sum opptjent egenkapital		1 138 582	1 016 823
Sum egenkapital	5	1 238 582	1 116 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	52 581	55 479
Sum avsetning for forpliktelser		52 581	55 479
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 334 140	2 546 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 140	2 546 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 488	0
Betalbar skatt	4	37 224	46 961
Skyldig offentlige avgifter		-297	0
Annen kortsiktig gjeld		15 748	575
Sum kortsiktig gjeld		54 163	47 536
Sum gjeld		2 440 884	2 649 345
Sum egenkapital og gjeld		3 679 466	3 766 168

Revetal, 03.05.2024
Styret i Re Gruppen Eiendom AS

Jan Arild Gjersøe
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder teknisk inventar.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 166 911	4 166 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 166 911	4 166 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 007 166	1 007 166
= Bokført verdi 31.12.23	3 159 745	3 159 745
Årets ordinære avskrivninger	83 330	83 330
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Re Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 224	46 961
Endring i utsatt skatt	-2 898	-2 325
Skattekostnad ordinært resultat	34 326	44 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 085	202 872
Permanente forskjeller	-57	21
Endring i midlertidige forskjeller	13 172	10 568
Skattepliktig inntekt	169 200	213 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 224	46 961
Sum betalbar skatt i balansen	37 224	46 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 007	252 179	13 172
Sum	239 007	252 179	13 172
Grunnlag for utsatt skatt	239 007	252 179	13 172
Utsatt skatt (22 %)	52 581	55 479	2 898

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 016 823	1 116 823
Pr 01.01.2023	100 000	1 016 823	1 116 823
Årets resultat		121 759	121 759
Pr. 31.12.2023	100 000	1 138 582	1 238 582



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 334 140	2 546 330
Sum	2 334 140	2 546 330
Gjeld sikret ved pant	2 334 140	2 546 330
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	3 159 745	3 243 075
Sum	3 159 745	3 243 075

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RE GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0