



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E  
Forretningsadresse: Markveien 42C  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		297 792	284 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 792</b>	<b>284 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	16 000
Kommunale avgifter		26 238	37 860
Strøm		7 533	6 677
Inventar/utstyr/rekvisita		183	4 112
Driftsmaterialer		172	
Reparasjon/vedlikehold		120 180	51 105
Fremmed/konsulenttjenester		18 688	18 281
Forsikring		58 975	54 820
Møte/sosiale kostnader/ gaver		1 288	2 950
Annen kostnad		2 759	2 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 015</b>	<b>194 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 777</b>	<b>89 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 917	89 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	28 979	41 326
Forskuddsbetalte kostnader		67 348	4 500
Sum fordringer		96 327	45 826
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 002	208 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 002	208 409
Sum omløpsmidler		388 329	254 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 329</b>	<b>254 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	275 679	229 763
Sum opptjent egenkapital		275 679	229 763
Sum egenkapital	3	275 679	229 763
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 396	18 281
Annen kortsiktig gjeld	4	50 253	6 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 649</b>	<b>24 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 649</b>	<b>24 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 329</b>	<b>254 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 788 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E  
Forretningsadresse: Markveien 42C  
0554 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 916 788 460  
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		297 792	284 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 792</b>	<b>284 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000	16 000
Kommunale avgifter		26 238	37 860
Strøm		7 533	6 677
Inventar/utstyr/rekvisita		183	4 112
Driftsmaterialer		172	
Reparasjon/vedlikehold		120 180	51 105
Fremmed/konsulenttjenester		18 688	18 281
Forsikring		58 975	54 820
Møte/sosiale kostnader/gaver		1 288	2 950
Annen kostnad		2 759	2 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 015</b>	<b>194 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 777</b>	<b>89 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 917	89 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 917</b>	<b>89 550</b>



Organisasjonsnr: 916 788 460  
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	28 979	41 326
Forskuddsbetalte kostnader		67 348	4 500
Sum fordringer		96 327	45 826
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 002	208 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 002	208 409
Sum omløpsmidler		388 329	254 235
SUM EIENDELER		388 329	254 235
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	275 679	229 763
Sum opptjent egenkapital		275 679	229 763
Sum egenkapital	3	275 679	229 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 396	18 281
Annen kortsiktig gjeld	4	50 253	6 191
Sum kortsiktig gjeld		112 649	24 472
Sum gjeld		112 649	24 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 329	254 235



Organisasjonsnr: 916 788 460  
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18688.00	18281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18688.00	18281.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

#### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	28 979	41 326
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 979</b>	<b>41 326</b>

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	229 763	229 763
Årets resultat	45 917	45 917
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>275 679</b>	<b>275 679</b>

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

<b>Spesifikasjon kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalt husleie/felleskostnader	27 168	6191
Påløpte kostnader/periodiseringer	19 233	
Annen kortsiktig gjeld	3 852	
<b>Total kortsiktig gjeld</b>	<b>50 253</b>	<b>6 191</b>

Forskuddsbetalt husleie/felleskostnader er innbetalinger i 2020 for felleskostnader som gjelder 2021. Påløpte kostnader er kostnader som tilhører 2021, men der fakturaene har kommet i 2020.