



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Fløttum Bones  
Rørosveien 1297  
7295 ROGNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 000	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 394	167 877
Annen driftskostnad	1	152 666	46 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 060</b>	<b>214 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 060</b>	<b>33 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 602	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		50 776	33 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 776</b>	<b>33 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 174</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 234</b>	<b>2 670</b>
Skattekostnad	2	1	13 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-47 716	
Overført annen egenkapital	3	-71 519	-10 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 520 133	2 133 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		854 504	177 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 374 638</b>	<b>2 311 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>5 374 638</b>	<b>2 311 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 000
Andre fordringer		808 547	240 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 547</b>	<b>400 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610	25 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610</b>	<b>25 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 157</b>	<b>426 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 185 795</b>	<b>2 737 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			71 519
Udekket tap		47 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 716</b>	<b>71 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-6 716</b>	<b>112 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 211 466	803 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 466</b>	<b>803 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 466</b>	<b>803 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 855	8 384
Betalbar skatt	2		13 195
Annen kortsiktig gjeld		4 865 190	1 800 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 045</b>	<b>1 821 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 511</b>	<b>2 625 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 795</b>	<b>2 737 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Fløttum Bones  
Rørosveien 1297  
7295 ROGNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 000	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 394	167 877
Annen driftskostnad	1	152 666	46 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 060</b>	<b>214 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 060</b>	<b>33 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 602	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		50 776	33 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 776</b>	<b>33 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 174</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-119 234	2 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-47 716	
Overført annen egenkapital	3	-71 519	-10 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 235</b>	<b>-10 525</b>



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 520 133	2 133 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		854 504	177 363
Sum varige driftsmidler		5 374 638	2 311 175
Sum anleggsmidler	4	5 374 638	2 311 175

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			160 000
Andre fordringer		808 547	240 990
Sum fordringer		808 547	400 990

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610	25 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610	25 521

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		811 157	426 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 185 795</b>	<b>2 737 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			71 519
Udekket tap		47 716	
Sum opptjent egenkapital		-47 716	71 519

Sum egenkapital	3	-6 716	112 519
-----------------	---	--------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 211 466	803 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 466</b>	<b>803 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 466</b>	<b>803 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 855	8 384
Betalbar skatt	2		13 195
Annen kortsiktig gjeld		4 865 190	1 800 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 045</b>	<b>1 821 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 511</b>	<b>2 625 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 795</b>	<b>2 737 685</b>



Organisasjonsnr: 982 726 190  
HABO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**HABO Utleiebygg as**  
**Organisasjonsnr. 982 726 190**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Utleie av eiendom faktureres 1 gang per år, iflg. kontrakt, og inntektsføres i utleieåret.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	13 195
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	1	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>13 195</b>

Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-119 234	2 669
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 586	72 900
Permanente forskjeller	30	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 590

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-334 790</b>	<b>59 979</b>
-----------------------------	-----------------	---------------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	13 195
Balanseført betalbar skatt	0	13 195

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs innbetalt	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 000</b>		<b>71 519</b>	<b>112 519</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 000</b>		<b>71 519</b>	<b>112 519</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-47 716</b>	<b>-71 519</b>	<b>-119 235</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 000</b>	<b>-47 716</b>		<b>-6 716</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022 er tapt, men styret har jobbet aktivt med å øke inntektene. Styret bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er til stede.



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 062 435	1 425 816	4 488 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 438 858	1 036 129	4 474 987
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet 2020	-1 233 136	-110 000,00	-1 343 136
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 268 157	2 351 945	7 620 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 162 933	-1 082 536	-2 245 469
Balanseført verdi 31.12.22	4 105 224	1 269 409	5 374 633
Årets avskrivninger	75 970	102 424	178 394
Økonomisk levetid	25-45 år	10-25 år	
Avskrivningsrate	0-2,22%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eier	3 365 000	1 800 000
Soknedal Sparebank	715 043	803 504
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kyllinghus m/inventar	0	1 196 160
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Soknedal Sparebank	0	803 504