



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERBØ - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 148	784 381
Sum inntekter		738 148	784 381
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 455	163 006
Sum kostnader		139 455	163 006
Driftsresultat		598 693	621 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	140
Sum finansinntekter		18	140
Annen rentekostnad		225 586	251 062
Sum finanskostnader		225 586	251 062
Netto finans		-225 568	-250 921
Ordinært resultat før skattekostnad		373 125	370 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 201	77 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 924	293 402
Årsresultat		290 924	293 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 924	293 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		23 220
Udekket tap	3		20 215
Overføringer annen egenkapital	3	290 924	249 967
Sum overføringer og disponeringer		290 924	293 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	930 565	588 800
Andre langsiktige fordringer		15 323	
Sum finansielle anleggsmidler		945 887	588 800
Sum anleggsmidler		6 733 866	6 376 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			101 481
Sum fordringer			101 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 508	147 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 508	147 967
Sum omløpsmidler		101 508	249 448
SUM EIENDELER		6 835 375	6 626 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	540 892	249 967
Sum opptjent egenkapital		540 892	249 967
Sum egenkapital		570 892	279 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 067 650	6 131 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 650	6 131 520
Sum langsiktig gjeld		6 067 650	6 131 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055	9 668
Betalbar skatt	2	82 201	70 503
Kortsiktig konserngjeld			29 769
Annen kortsiktig gjeld		109 577	104 800
Sum kortsiktig gjeld		196 833	214 740
Sum gjeld		6 264 483	6 346 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 375	6 626 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657966

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERBØ - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 148	784 381
Sum inntekter		738 148	784 381
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 455	163 006
Sum kostnader		139 455	163 006
Driftsresultat		598 693	621 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	140
Sum finansinntekter		18	140
Annen rentekostnad		225 586	251 062
Sum finanskostnader		225 586	251 062
Netto finans		-225 568	-250 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 201	77 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 924	293 402
Årsresultat		290 924	293 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 924	293 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		23 220
Udekket tap	3		20 215
Overføringer annen egenkapital	3	290 924	249 967
Sum overføringer og disponeringer		290 924	293 402



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	930 565	588 800
Andre langsiktige fordringer		15 323	
Sum finansielle anleggsmidler		945 887	588 800

Sum anleggsmidler		6 733 866	6 376 779
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			101 481
Sum fordringer			101 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 508	147 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 508	147 967

Sum omløpsmidler		101 508	249 448
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 835 375	6 626 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	540 892	249 967
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	540 892	249 967
Sum egenkapital	570 892	279 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	6 067 650
Sum annen langsiktig gjeld	6 067 650	6 131 520
Sum langsiktig gjeld	6 067 650	6 131 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 055	9 668
Betalbar skatt	2	82 201
Kortsiktig konserngjeld		29 769
Annen kortsiktig gjeld	109 577	104 800
Sum kortsiktig gjeld	196 833	214 740
Sum gjeld	6 264 483	6 346 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 835 375	6 626 227



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæterbø Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sæterbø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998857023

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Sæterbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		738 148	784 381
Sum driftsinntekter		738 148	784 381
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	139 455	163 006
Sum driftskostnader		139 455	163 006
DRIFTSRESULTAT		598 693	621 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	140
Sum finansinntekter		18	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 586	251 062
Sum finanskostnader		225 586	251 062
NETTO FINANSPOSTER		(225 568)	(250 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		373 125	370 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 201	77 052
ORDINÆRT RESULTAT		290 924	293 402
ÅRSRESULTAT		290 924	293 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	23 220
Overføringer annen egenkapital	3	290 924	249 967
Fremføring av udekket tap	3	0	20 215
SUM OVERF. OG DISP.		290 924	293 402



Sæterbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	930 565	588 800
Andre langsiktige fordringer		15 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		945 887	588 800
SUM ANLEGGSMIDLER		6 733 866	6 376 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	101 481
Sum fordringer		0	101 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 508	147 967
SUM OMLØPSMIDLER		101 508	249 448
SUM EIENDELER		6 835 375	6 626 227



Sæterbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	540 892	249 967
Sum opptjent egenkapital		540 892	249 967
SUM EGENKAPITAL		570 892	279 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 067 650	6 131 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 650	6 131 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 067 650	6 131 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 055	9 668
Betalbar skatt	2	82 201	70 503
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	29 769
Annen kortsiktig gjeld		109 577	104 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 833	214 740
SUM GJELD		6 264 483	6 346 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 375	6 626 227

Heimdal, 19.08.2021

Erlend Sæterbø Hassel
Daglig leder/styremedlem

Nils Magne Sæterbø
Styrets leder



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, antall ansatte

Selskapet har hatt under ett årsverk i regnskapsåret.

Foretaket har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		373 125
Permanente og andre forskjeller		515
Inntekt		373 640

	2020	2019
Betalbar skatt	82 201	77 052
Samlede ordinære skattekostnader	82 201	77 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		82 201
= Sum betalbar skatt		82 201
= Ordinær skattekostnad		82 201

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		82 201
= Betalbar skatt i balansen		82 201

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	249 967	279 967
Tilført fra årsresultat		290 924	290 924
Pr 31.12.	30 000	540 892	570 892

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets driftsmidler består av en utleie bolig. Denne avskrives ikke regnskapsmessig, da det er vurdert at boligens verdiøkning er høyere enn verdiforringelsen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Sæterbø Invest AS (914 907 357)	30	100 %

Foretaket har en fordring på Sæterbø Invest AS på kr 930 564 pr. 31.12.20.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 131 520	5 887 240
Totalt	6 131 520	5 887 240