



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 133 611	14 593 513
Sum inntekter		15 133 611	14 593 513
Kostnader			
Vedlikehold		18 345	6 093
Avskrivning	1	10 679 489	10 679 488
Annen driftskostnad		1 223 911	882 680
Sum kostnader		11 921 746	11 568 261
Driftsresultat		3 211 865	3 025 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 430	130 606
Annen renteinntekt		1 186	-35
Sum finansinntekter		42 616	130 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 548	
Sum finanskostnader		457 548	
Netto finans		-414 932	130 571
Ordinært resultat før skattekostnad		2 796 933	3 155 823
Skattekostnad på resultat	2	615 325	694 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 608	2 461 543
Årsresultat		2 181 608	2 461 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 608	2 461 543
Totalresultat		2 181 608	2 461 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-40 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	7 328 987	7 466 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital	3	34 852 621	-5 004 828
Sum overføringer og disponeringer		2 181 608	2 461 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	85 838 493	95 975 274
Sum varige driftsmidler		85 838 493	95 975 274
Sum anleggsmidler		85 838 493	95 975 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 068	
Andre kortsiktige fordringer		1 271 832	1 431 584
Konsernfordringer	5		22 399 762
Sum fordringer		1 618 901	23 831 346
Sum omløpsmidler		1 618 901	23 831 346
SUM EIENDELER		87 457 394	119 806 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		50 485 275	88 968 861
Annen innskutt egenkapital	3	10 118 975	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		62 666 529	101 150 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		6 663 792
Sum opptjent egenkapital			6 663 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		62 666 529	107 813 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	576 963	2 028 788
Sum avsetninger for forpliktelser		576 963	2 028 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		576 963	2 028 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 124	148 087
Skyldige offentlige avgifter		3 296	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 439 570	9 572 270
Annen kortsiktig gjeld		502 912	243 569
Sum kortsiktig gjeld		24 213 902	9 963 925
Sum gjeld		24 790 865	11 992 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 457 394	119 806 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417203

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 133 611	14 593 513
Sum inntekter		15 133 611	14 593 513
Kostnader			
Vedlikehold		18 345	6 093
Avskrivning	1	10 679 489	10 679 488
Annen driftskostnad		1 223 911	882 680
Sum kostnader		11 921 746	11 568 261
Driftsresultat		3 211 865	3 025 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 430	130 606
Annen renteinntekt		1 186	-35
Sum finansinntekter		42 616	130 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 548	
Sum finanskostnader		457 548	
Netto finans		-414 932	130 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	615 325	694 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 181 608	2 461 543
Årsresultat		2 181 608	2 461 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 181 608	2 461 543
Totalresultat		2 181 608	2 461 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-40 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	7 328 987	7 466 371
Overført til/fra annen egenkapital	3	34 852 621	-5 004 828
Sum overføringer og disponeringer		2 181 608	2 461 543



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	85 838 493	95 975 274
Sum varige driftsmidler		85 838 493	95 975 274

Sum anleggsmidler		85 838 493	95 975 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		347 068	
Andre kortsiktige fordringer		1 271 832	1 431 584
Konsernfordringer	5		22 399 762
Sum fordringer		1 618 901	23 831 346

Sum omløpsmidler		1 618 901	23 831 346
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 457 394	119 806 620
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		50 485 275	88 968 861
Annen innskutt egenkapital	3	10 118 975	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		62 666 529	101 150 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		6 663 792
Sum opptjent egenkapital			6 663 792

Sum egenkapital		62 666 529	107 813 907
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	576 963	2 028 788
Sum avsetninger for forpliktelser		576 963	2 028 788
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		576 963	2 028 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 124	148 087
Skyldige offentlige avgifter		3 296	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 439 570	9 572 270
Annen kortsiktig gjeld		502 912	243 569
Sum kortsiktig gjeld		24 213 902	9 963 925
Sum gjeld		24 790 865	11 992 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 457 394	119 806 620



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 130 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 130 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: UYEUJA-T6HN4-XCOEJ-BHNH3-VOZTL-NSUP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYEU4-T6HN4-XCOE1-BHNH3-VOZTL-MSUP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandakerveien 130 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		15 133 611	14 593 513
Sum driftsinntekt		15 133 611	14 593 513
Avskrivning	1	10 679 489	10 679 488
Vedlikehold		18 345	6 093
Annen driftskostnad		1 223 911	882 680
Sum driftskostnad		11 921 746	11 568 261
Driftsresultat		3 211 865	3 025 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 430	130 606
Annen renteinntekt		1 186	-35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457 548	0
Resultat av finansposter		-414 932	130 571
Ordinært resultat før skattekostnad		2 796 933	3 155 823
Skattekostnad på resultat	2	615 325	694 280
Årsresultat		2 181 608	2 461 543
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	7 328 987	7 466 371
Tilleggsutbytte	3	-40 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	34 852 621	-5 004 828
Sum disponert		2 181 608	2 461 543



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>85 838 493</u>	<u>95 975 274</u>
Sum varige driftsmidler		<u>85 838 493</u>	<u>95 975 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 838 493</u>	<u>95 975 274</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>22 399 762</u>
Kundefordringer		<u>347 068</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 271 832</u>	<u>1 431 584</u>
Sum fordringer		<u>1 618 901</u>	<u>23 831 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 618 901</u>	<u>23 831 346</u>
SUM EIENDELER		<u>87 457 394</u>	<u>119 806 620</u>



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		50 485 275	88 968 861
Annen innskutt egenkapital	3	10 118 975	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		62 666 529	101 150 114
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	6 663 792
Sum opptjent egenkapital		0	6 663 792
Sum egenkapital		62 666 529	107 813 907
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	576 963	2 028 788
Sum avsetning for forpliktelser		576 963	2 028 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 124	148 087
Skyldige offentlige avgifter		3 296	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 439 570	9 572 270
Annen kortsiktig gjeld		502 912	243 569
Sum kortsiktig gjeld		24 213 902	9 963 925
Sum gjeld		24 790 865	11 992 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 457 394	119 806 620

Oslo, 23.03.2023

Styret i Sandakerveien 130 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen.

Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	268 801	98 571 159	60 390 229	166 440	159 396 629
Tilgang	0	166 441	458 158	-81 891	542 708
Avgang	0	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.2022	268 801	98 737 600	60 848 387	84 549	159 939 337
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	30 517 623	32 903 733	0	63 421 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	32 743 854	41 356 990	0	74 100 845
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022	268 801	65 993 746	19 491 397	84 549	85 838 493
Årets avskrivninger	0	2 226 231	8 453 258	0	10 679 489
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 067 150	2 105 900
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 451 825	-1 411 618
Årets totale skattekostnad	615 325	694 281

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 796 933	3 155 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 599 204	6 416 448
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	9 396 137	9 572 271
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-9 396 137	-9 572 271
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 067 150	2 105 900
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 067 150	-2 105 900
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	2 622 561	9 221 765
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	2 622 561	9 221 765
Utsatt skatt/skattefordel	576 963	2 028 788



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 062 278	88 968 861	10 118 975	6 663 792	107 813 907
Årets resultat				2 181 608	2 181 608
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-7 328 987	-7 328 987
Avsatt utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Disponert udekket tap		-38 483 587		38 483 587	0
Egenkapital 31.12.2022	2 062 278	50 485 275	10 118 975	0	62 666 529

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandakerveien 130 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2 022	2 021
Tomter og bygninger	85 838 493	95 975 274
Sum	85 838 493	95 975 274

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	14 043 434	0
Avgitt konsernbidrag	9 396 137	9 572 271
Sum gjeld på selskap i samme konsern	23 439 570	9 572 271

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkonto	0	22 399 762
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	22 399 762

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

bb0835e7-fcbc-4b7f-b3c4-d7da8021b0ee - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

Odd Bjørge Aarvold

416dc25e-06a1-4a4f-9ad1-55fc1932b472 - 2023-03-23 14:17:39 UTC +02:00
BankID - 86d2c71d-f923-49a1-b8d5-3b61cf3bb03e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a50c7ae8-a7d0-4682-bfc0-53f80b0d28fe>

 visma sign
www.vismasign.com