



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 240	
Sum inntekter		13 240	
Kostnader			
Varekostnad			1 875
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91	500
Sum kostnader		91	2 375
Driftsresultat		13 149	-2 375
Annen rentekostnad			7 121
Sum finanskostnader			7 121
Netto finans			-7 121
Ordinært resultat før skattekostnad		13 149	-9 496
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 149	-9 496
Årsresultat	4	13 149	-9 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 149	-9 496
Totalresultat		13 149	-9 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 149	-9 496
Sum overføringer og disponeringer		13 149	-9 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 790	1 266 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 266 790	1 266 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-597 487	-610 727
Investeringer i tilknyttet selskap		-4 198	-4 198
Sum finansielle anleggsmidler		-601 685	-614 925
Sum anleggsmidler		665 105	651 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 743	3 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743	3 834
Sum omløpsmidler		3 743	3 834
SUM EIENDELER		668 847	655 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		371 969	385 118
Sum opptjent egenkapital		-371 969	-385 118
Sum egenkapital	4	-341 969	-355 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum gjeld		1 010 816	1 010 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 847	655 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654950

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 240	
Sum inntekter		13 240	
Kostnader			
Varekostnad			1 875
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91	500
Sum kostnader		91	2 375
Driftsresultat		13 149	-2 375
Annen rentekostnad			7 121
Sum finanskostnader			7 121
Netto finans			-7 121
Ordinært resultat før skattekostnad		13 149	-9 496
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 149	-9 496
Årsresultat	4	13 149	-9 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 149	-9 496
Totalresultat		13 149	-9 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 149	-9 496
Sum overføringer og disponeringer		13 149	-9 496



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 266 790 1 266 790

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 266 790 1 266 790

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern -597 487 -610 727

Investeringer i

tilknyttet selskap -4 198 -4 198

Sum finansielle

anleggsmidler -601 685 -614 925

Sum anleggsmidler 665 105 651 865

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 743 3 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 743 3 834

Sum omløpsmidler 3 743 3 834

SUM EIENDELER 668 847 655 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 371 969 385 118



Sum opptjent egenkapital		-371 969	-385 118
Sum egenkapital	4	-341 969	-355 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum gjeld		1 010 816	1 010 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 847	655 698



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SÆBYHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		13 240	0
Sum driftsinntekter		13 240	0
Varekostnad		0	1 875
Annen driftskostnad		91	500
Sum driftskostnader		91	2 375
Driftsresultat		13 149	-2 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	7 121
Resultat av finansposter		0	-7 121
Resultat før skattekostnad		13 149	-9 496
Resultat		13 149	-9 496
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	13 149	-9 496
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-13 149	9 496
Sum overføringer		13 149	-9 496



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 790	1 266 790
Sum varige driftsmidler	2	1 266 790	1 266 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-597 487	-610 727
Investeringer i tilknyttet selskap		-4 198	-4 198
Sum finansielle anleggsmidler		-601 685	-614 925
Sum anleggsmidler		665 105	651 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 743	3 834
Sum omløpsmidler		3 743	3 834
Sum eiendeler		668 847	655 698



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-371 969	-385 118
Sum opptjent egenkapital		-371 969	-385 118
Sum egenkapital	4	-341 969	-355 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum kortsiktig gjeld		10 816	10 816
Sum gjeld		1 010 816	1 010 816
Sum egenkapital og gjeld		668 847	655 698

Styret i Sæbyhagen AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Bjarne Jørgen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sæbyhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1043915
Balanseført verdi per 31.12.2022	1 043 915
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 149	-9 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 266 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 149	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 276 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 694 018	-1 707 167	-13 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 694 018	440 377	-1 253 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 266 790	-1 266 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-278 694	-278 694

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				13 149	13 149
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	13 149	43 149

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆBYHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURUM EIENDOM AS	40	40,0	40,0
REGIE AS	40	40,0	40,0
ABILD AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre legger forutsetningene for fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen