



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		875 378	896 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 378</b>	<b>896 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	473 000	496 012
Annen driftskostnad	1	329 271	304 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 271</b>	<b>800 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 108</b>	<b>96 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		292	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	435 263	419 632
Annen finanskostnad		210 251	223 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 514</b>	<b>643 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 222</b>	<b>-643 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 114</b>	<b>-546 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 822	-120 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-446 292	-426 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	774 728	648 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 728</b>	<b>648 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 339 000	20 812 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 339 000</b>	<b>20 812 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 473 728</b>	<b>21 820 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			406
Andre kortsiktige fordringer		18 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 610	49 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 610</b>	<b>49 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 140</b>	<b>49 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 546 868</b>	<b>21 870 466</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 159 800	-713 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 159 800</b>	<b>-713 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 058 300</b>	<b>-612 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 917 910	13 496 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 326 857	6 025 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 244 767</b>	<b>19 522 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 244 767</b>	<b>19 522 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 275	8 746
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 347 126	2 951 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 401</b>	<b>2 960 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 169</b>	<b>22 482 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 546 868</b>	<b>21 870 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		875 378	896 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 378</b>	<b>896 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		473 000	496 012
Annen driftskostnad 1		329 271	304 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 271</b>	<b>800 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 108</b>	<b>96 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen finansinntekt		292	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		435 263	419 632
Annen finanskostnad		210 251	223 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 514</b>	<b>643 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 222</b>	<b>-643 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 114</b>	<b>-546 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-125 822	-120 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-446 292	-426 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 774 728 648 906  
Sum immaterielle eiendeler 774 728 648 906

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 7 20 339 000 20 812 000  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 20 339 000 20 812 000  
Sum varige driftsmidler 20 339 000 20 812 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 360 000 360 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 360 000 360 000

Sum anleggsmidler 21 473 728 21 820 906

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 406  
Andre kortsiktige  
fordringer 18 530  
Sum fordringer 18 530 406

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 54 610 49 153  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 54 610 49 153

Sum omløpsmidler 73 140 49 560

SUM EIENDELER 21 546 868 21 870 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000  
Overkurs 1 500 1 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 159 800	-713 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 159 800</b>	<b>-713 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 058 300</b>	<b>-612 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 917 910	13 496 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 326 857	6 025 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 244 767</b>	<b>19 522 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 244 767</b>	<b>19 522 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 275	8 746
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 347 126	2 951 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 401</b>	<b>2 960 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 169</b>	<b>22 482 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 546 868</b>	<b>21 870 466</b>



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Kystlandsbyen Utleie AS**

**Årsregnskap 2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		875 378	896 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 378</b>	<b>896 867</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	473 000	496 012
Annen driftskostnad	1	329 271	304 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>802 271</b>	<b>800 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 108</b>	<b>96 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	435 263	419 632
Annen finanskostnad		210 251	223 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 222</b>	<b>-643 391</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 114	-546 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 822	-120 214
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		446 292	426 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 292</b>	<b>-426 405</b>

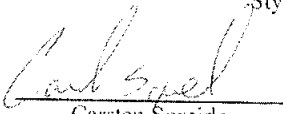
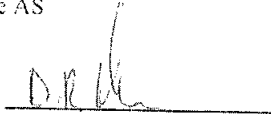


<b>Balanse</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	774 728	648 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 728</b>	<b>648 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 339 000	20 812 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 339 000</b>	<b>20 812 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 473 728</b>	<b>21 820 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	406
Andre kortsiktige fordringer		18 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>406</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 610	49 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 140</b>	<b>49 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 546 868</b>	<b>21 870 466</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 159 800	-713 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 159 800</b>	<b>-713 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 058 300</b>	<b>-612 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 917 910	13 496 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 326 857	6 025 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 244 767</b>	<b>19 522 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandorgjeld		13 275	8 746
Annen kortsiktig gjeld	3	3 347 126	2 951 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 401</b>	<b>2 960 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 605 169</b>	<b>22 482 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 546 868</b>	<b>21 870 466</b>

Bergen, 10.08.2021  
Styret i Kystlandsbyen Utleie AS

 Carsten Søreide Styrets leder	 Bjorn Rune Markhus Daglig leder og styremedlem
---	---

Kystlandsbyen Utleie AS Side 2



## Kystlandsbyen Utleie AS

# Noter til regnskapet 2020

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skatteskatt består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kystlandsbyen Utleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23 650 000	231 916	23 881 916
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 650 000	231 916	23 881 916
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	3 311 000	231 916	3 542 916
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>20 339 000</b>	<b>0</b>	<b>20 339 000</b>
Årets avskrivninger	473 000	0	473 000
Prosentats for ordinære avskrivninger	2 %	33 %	

Selskapet har investert i totalt 10 boenheter i Solrenningen i Austrheim Kommune. Boligene og inventar avskrives lineært over forventet levetid.

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Markus Group AS		Kystlandsbyen AS	
	2020	2019	2019	2019
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	6 326 857	6 025 578
Annen kortsiktig gjeld	3 303 348	2 190 002	-	-
Sum	3 303 348	2 190 002	6 326 857	6 025 578

	B.R Markus AS AS		Bellevue Markus Holding AS	
	2020	2019	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-	3 829	-	729 011
Sum	-	3 829	-	729 011

Det er kostnadsført kr. 435.263 i renter til foretak i samme konsern.



Kystlandsbyen Utleie AS  
Noter til regnskapet 2020

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Markhus Group AS.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	1 500	-713 703	-612 203
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Feil fra tidligere år			195	195
Årets resultat			-446 292	-446 292
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 500	-1 159 800	-1 058 300

Note 6 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2020</b>
Skatt avsatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-125 824
Skattekostnad ordinært resultat	-125 824

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-572 114
Permanente forskjeller	195
Endring midlertidige forskjeller	571 919
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Skatt avsatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0



**Kystlandsbyen Utleie AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>
Anleggsreserve	-3 340 968	-2 880 811
Underskudd til fremføring	<u>-180 522</u>	<u>-68 759</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-3 521 490</u>	<u>-2 949 570</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-774 729</u>	<u>-648 905</u>

**Note 7 – Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>10 062 984</u>	<u>10 610 584</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført pantelikret gjeld	<u>12 917 910</u>	<u>13 496 606</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leiligheter 1 - 10, 1264 Austrheim kommune	20 339 000	20 812 000
Eiendom gnr.142 og bnr.179	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Sum	<u>20 339 000</u>	<u>20 812 000</u>

I tillegg har Sparebanken Vest sikkerhet i gnr 142 bnr 179.