



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			204
Sum inntekter			204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 529	185 110
Sum kostnader		25 529	185 110
Driftsresultat		-25 529	-184 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	10 347
Annen renteinntekt		70 058	80 955
Annen finansinntekt			54 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 951
Sum finansinntekter		460 058	158 582
Annen rentekostnad		65 133	69 568
Annen finanskostnad		400	1 161
Sum finanskostnader		65 533	70 729
Netto finans		394 525	87 853
Ordinært resultat før skattekostnad		368 997	-97 052
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	368 997	-97 052
Årsresultat		368 997	-97 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 997	-97 052
Totalresultat		368 997	-97 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	
Overført fra annen egenkapital			-97 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		368 997	-97 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 329	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 397 975	3 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Sum anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	654 331
Sum fordringer		100 000	654 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 872	48 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 872	48 544
Sum omløpsmidler		498 872	702 875
SUM EIENDELER		7 936 176	6 025 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum opptjent egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum egenkapital		4 061 178	3 692 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 869 201	2 327 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 201	2 327 068
Sum langsiktig gjeld		3 869 201	2 327 068
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		3 874 998	2 332 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 936 176	6 025 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694352

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			204
Sum inntekter			204
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 529	185 110
Sum kostnader		25 529	185 110
Driftsresultat		-25 529	-184 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	10 347
Annen renteinntekt		70 058	80 955
Annen finansinntekt			54 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 951
Sum finansinntekter		460 058	158 582
Annen rentekostnad		65 133	69 568
Annen finanskostnad		400	1 161
Sum finanskostnader		65 533	70 729
Netto finans		394 525	87 853
Ordinært resultat før skattekostnad		368 997	-97 052
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	368 997	-97 052
Årsresultat		368 997	-97 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 997	-97 052
Totalresultat		368 997	-97 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	
Overført fra annen egenkapital			-97 052
Sum overføringer og disponeringer		368 997	-97 052



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 329	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 397 975	3 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Sum anleggsmidler		7 437 304	5 322 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	654 331
Sum fordringer		100 000	654 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 872	48 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 872	48 544
Sum omløpsmidler		498 872	702 875

SUM EIENDELER **7 936 176** **6 025 047**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum opptjent egenkapital		3 960 928	3 591 931



Sum egenkapital	4 061 178	3 692 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 869 201	2 327 068
Sum langsiktig gjeld	3 869 201	2 327 068
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld	5 797	5 797
Sum gjeld	3 874 998	2 332 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 936 176	6 025 047



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrfjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i O & R Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O & R Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 24.8.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	204
Sum driftsinntekter		0	204
Annen driftskostnad	1, 2	25 529	185 110
Sum driftskostnader		25 529	185 110
Driftsresultat		-25 529	-184 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	10 347
Annen renteinntekt		70 058	80 955
Annen finansinntekt		0	54 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 951
Annen rentekostnad		65 133	69 568
Annen finanskostnad		400	1 161
Resultat av finansposter		394 525	87 853
Ordinært resultat før skattekostnad		368 997	-97 052
Ordinært resultat	6	368 997	-97 052
Årsresultat		368 997	-97 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 052
Sum overføringer		368 997	-97 052



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 329	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 397 975	3 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Sum anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	654 331
Sum fordringer		100 000	654 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 872	48 544
Sum omløpsmidler		498 872	702 875
Sum eiendeler		7 936 176	6 025 047



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum opptjent egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum egenkapital		4 061 178	3 692 181
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 869 201	2 327 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 201	2 327 068
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		3 874 998	2 332 865
Sum egenkapital og gjeld		7 936 176	6 025 047

Trondheim, 24.08.2021
Styret i O & R Holding AS

Ove Rønning
Ove Rønning
styreleder/daglig leder

O & R Holding AS Side 3



O & R Holding AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 531, annen bistand er kostnadsført med kr. 6 187.



O & R Holding AS Noter 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre langsiktige fordringer er kr. 5 237 811 fordringer mot selskaper i samme konsern.
I posten annen langsiktig gjeld er kr. 3 869 201 gjeld til selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000	-357 457	-380 834
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-347 264	270 964
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-1 154 411	797 238
Jarlsborgveien AS	Trondheim	50,0%	15 000	1 481 769	1 465 283
Norwegian Fjords Holiday AS	TRONDHEIM	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 235 000	-377 363	2 152 651



O & R Holding AS Noter 2020

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 997	-97 052
Permanente forskjeller	-378 300	-23 299
Endring i midlertidige forskjeller	0	160 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 649
Skattepliktig inntekt	-9 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 878	-338 575	9 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 878	498 575	-9 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	204
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>204</u>
Annen driftskostnad	1, 2	25 529	185 110
Sum driftskostnader		<u>25 529</u>	<u>185 110</u>
Driftsresultat		<u>-25 529</u>	<u>-184 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	10 347
Annen renteinntekt		70 058	80 955
Annen finansinntekt		0	54 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 951
Annen rentekostnad		65 133	69 568
Annen finanskostnad		400	1 161
Resultat av finansposter		<u>394 525</u>	<u>87 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 997	-97 052
Ordinært resultat	6	<u>368 997</u>	<u>-97 052</u>
Årsresultat		<u>368 997</u>	<u>-97 052</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 997	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 052
Sum overføringer		<u>368 997</u>	<u>-97 052</u>
O & R Holding AS			Side 1



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 329	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 397 975	3 847 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Sum anleggsmidler		7 437 304	5 322 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	654 331
Sum fordringer		100 000	654 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 872	48 544
Sum omløpsmidler		498 872	702 875
Sum eiendeler		7 936 176	6 025 047
O & R Holding AS		Side 2	



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum opptjent egenkapital		3 960 928	3 591 931
Sum egenkapital		4 061 178	3 692 181
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 869 201	2 327 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 201	2 327 068
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum kortsiktig gjeld		5 797	5 797
Sum gjeld		3 874 998	2 332 865
Sum egenkapital og gjeld		7 936 176	6 025 047
Trondheim, 24.08.2021 Styret i O & R Holding AS			
<hr/> Ove Rønning styreleder/daglig leder			
O & R Holding AS		Side 3	



O & R Holding AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 531, annen bistand er kostnadsført med kr. 6 187.



O & R Holding AS Noter 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten andre langsiktige fordringer er kr. 5 237 811 fordringer mot selskaper i samme konsern.
I posten annen langsiktig gjeld er kr. 3 869 201 gjeld til selskap i samme konsern.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000	-357 457	-380 834
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-347 264	270 964
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-1 154 411	797 238
Jarlsborgveien AS	Trondheim	50,0%	15 000	1 481 769	1 465 283
Norwegian Fjords Holiday AS	TRONDHEIM	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 235 000	-377 363	2 152 651



O & R Holding AS Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 997	-97 052
Permanente forskjeller	-378 300	-23 299
Endring i midlertidige forskjeller	0	160 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 649
Skattepliktig inntekt	-9 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 878	-338 575	9 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 878	498 575	-9 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.