



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 980 000	0
Sum inntekter		25 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		26 323 372	0
Annen driftskostnad		500 668	29 393
Sum kostnader		26 824 040	29 393
Driftsresultat		-844 040	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		161 663	643 278
Sum finanskostnader		161 663	643 278
Netto finans		-161 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 699	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 699	-672 671
Årsresultat		-1 005 699	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 699	-672 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 699	-672 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		537 213	20 331 548
Sum varer		537 213	20 331 548
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 906	35 000
Konsernfordringer		0	3 545
Sum fordringer		62 906	38 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031
Sum omløpsmidler		1 253 298	20 373 124
SUM EIENDELER		1 253 298	20 373 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	1 790 930
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 252 520	1 246 821
Sum opptjent egenkapital		-2 252 520	-1 246 821
Sum egenkapital		-461 590	544 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 000	9 641 711
Langsiktig konserngjeld		325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	9 966 711
Sum langsiktig gjeld		1 435 000	9 966 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 265	3 549 760
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 622	6 312 544
Sum kortsiktig gjeld		279 887	9 862 304
Sum gjeld		1 714 887	19 829 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 297	20 373 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455577

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 309
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 980 000	0
Sum inntekter		25 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		26 323 372	0
Annen driftskostnad		500 668	29 393
Sum kostnader		26 824 040	29 393
Driftsresultat		-844 040	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		161 663	643 278
Sum finanskostnader		161 663	643 278
Netto finans		-161 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 699	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 699	-672 671
Årsresultat		-1 005 699	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 699	-672 671
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 699	-672 671



Organisasjonsnr: 921 454 309
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer		537 213	20 331 548
Sum varer		537 213	20 331 548

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	62 906	35 000
Konsernfordringer		0	3 545
Sum fordringer		62 906	38 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031

Sum omløpsmidler

1 253 298 20 373 124

SUM EIENDELER

1 253 298 20 373 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	1 790 930



Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 252 520	1 246 821
Sum opptjent egenkapital		-2 252 520	-1 246 821
Sum egenkapital		-461 590	544 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 000	9 641 711
Langsiktig konserngjeld		325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	9 966 711
Sum langsiktig gjeld		1 435 000	9 966 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 265	3 549 760
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 622	6 312 544
Sum kortsiktig gjeld		279 887	9 862 304
Sum gjeld		1 714 887	19 829 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 297	20 373 124



Organisasjonsnr: 921 454 309
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

921 454 309

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 980 000	0
Sum driftsinntekter		25 980 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 323 372	0
Annen driftskostnad		-500 668	-29 393
Sum driftskostnader		-26 824 040	-29 393
Driftsresultat		-844 040	-29 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 663	-643 278
Sum finanskostnader		-161 663	-643 278
Netto finans		-161 659	-643 278
Resultat før skattekostnad		-1 005 699	-672 671
Årsresultat		-1 005 699	-672 671
Overføringer			
Udekket tap		-1 005 699	-672 671
Sum overføringer		-1 005 699	-672 671



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		537 213	20 331 548
Sum varer		537 213	20 331 548
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 545
Andre kortsiktige fordringer	3	62 906	35 000
Sum fordringer		62 906	38 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 179	3 031
Sum omløpsmidler		1 253 297	20 373 124
SUM EIENDELER		1 253 297	20 373 124



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	1 790 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 252 520	-1 246 821
Sum opptjent egenkapital		-2 252 520	-1 246 821
Sum egenkapital		-461 590	544 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 000	9 641 711
Langsiktig konserngjeld		325 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	9 966 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 265	3 549 760
Annen kortsiktig gjeld		22 622	6 312 544
Sum kortsiktig gjeld		279 887	9 862 304
Sum gjeld		1 714 887	19 829 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 297	20 373 124

Stavern, 10.05.2023

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder / daglig leder

Hans-Roger Røed Starheim
nestleder

Håvard Sunde
styremedlem

Jarl-Erik Nyseth
styremedlem



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 005 699	-672 671
Permanente forskjeller	23 906	0
Skattepliktig inntekt	-981 793	-672 671

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 255 892	-2 237 685	981 793
Netto forskjeller	-1 255 892	-2 237 685	981 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 255 892	2 237 685	-981 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	18 000	100	1 800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ORIGON EIENDOM AS	7 200	40	Ord. aksjer
STØY EIENDOM AS	4 320	24	Ord. aksjer
MONTIS EIENDOM AS	4 320	24	Ord. aksjer
SUNDE INVEST AS	2 160	12	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	18 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 800 000	-9 070	-1 246 821	544 109
Årsresultat	0	0	-1 005 699	-1 005 699
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	-9 070	-2 252 520	-461 590

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jarl- Erik Nyseth

d0251dba-77e6-469a-a913-a3f9ddf42d8f - 2023-05-11 07:36:25 UTC +03:00
BankID - 5cb754f3-7866-417e-8777-47f08fd9a6a2 - NO

Hans-Roger Røed Starheim

f71b3a7a-d8cf-4ca6-aa60-d55029c0a10a - 2023-05-11 07:59:51 UTC +03:00
BankID - 3e5442b9-4413-4f67-bb54-9c258310d98e - NO

Håvard Sunde

0cfa8bb7-4711-436d-b885-35887ebc4a20 - 2023-05-11 11:05:00 UTC +03:00
BankID - a3f7d6ba-507f-40d2-bf95-5d71ba47d876 - NO

Ole Håkon Øyesvold

0c156de4-ebb4-4242-8e18-38ed2169322f - 2023-05-31 11:00:57 UTC +03:00
BankID - 0d10b0c9-5b18-4925-8f80-2e3364510835 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7747e050-c6cb-48b6-abaf-c3986b69c72e>

visma sign
www.vismasign.com