



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 971 178 752 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VING EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Indusrtiv 6900 FLORØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Victor Hellesen Jr. |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.08.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 12 642 | 81 576 |
| Annen driftskostnad | | 153 126 | 325 235 |
| Sum kostnader | | 165 767 | 406 811 |
| Driftsresultat | | -165 767 | -406 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 1 722 371 |
| Sum finansinntekter | | | 1 722 375 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 859 974 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 576 221 | 567 416 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 436 195 | 567 416 |
| Netto finans | | -1 436 195 | 1 154 959 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 601 963 | 748 148 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 070 | -214 075 |
| Årsresultat | 5 | -1 590 893 | 962 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 590 893 | 962 223 |
| Totalresultat | | -1 590 893 | 962 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 962 223 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 590 893 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 590 893 | 962 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6, 7 | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 266 296 | 1 126 270 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 371 195 | 1 371 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 637 491 | 2 497 465 |
| Sum anleggsmidler | | 8 960 459 | 9 820 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 | 4 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 | 4 313 |
| Sum omløpsmidler | | 8 | 4 313 |
| SUM EIENDELER | | 8 960 466 | 9 824 746 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 102 719 | 1 693 612 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 719 | 1 693 612 |
| Sum egenkapital | | 282 719 | 1 873 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 11 070 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 11 070 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 11 | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 902 093 | 5 479 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 870 954 | 1 858 990 |
| Leverandørgjeld | | 15 347 | 17 550 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 130 | 5 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 888 223 | 589 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 775 654 | 2 472 027 |
| Sum gjeld | | 8 677 747 | 7 951 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 960 466 | 9 824 746 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748069

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 178 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indusrtiv
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hellesen Jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 971 178 752
VING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 12 642 | 81 576 |
| Annen driftskostnad | | 153 126 | 325 235 |
| Sum kostnader | | 165 767 | 406 811 |
| Driftsresultat | | -165 767 | -406 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 1 722 371 |
| Sum finansinntekter | | | 1 722 375 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 859 974 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 576 221 | 567 416 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 436 195 | 567 416 |
| Netto finans | | -1 436 195 | 1 154 959 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 601 963 | 748 148 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 070 | -214 075 |
| Årsresultat | 5 | -1 590 893 | 962 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 590 893 | 962 223 |
| Totalresultat | | -1 590 893 | 962 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 962 223 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 590 893 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 590 893 | 962 223 |



Organisasjonsnr: 971 178 752
VING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 322 968 7 322 968

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 7 322 968 7 322 968

Sum varige driftsmidler 6, 7 7 322 968 7 322 968

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 266 296 1 126 270

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i aksjer og

andeler 1 371 195 1 371 195

Sum finansielle

anleggsmidler 1 637 491 2 497 465

Sum anleggsmidler 8 960 459 9 820 433

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 8 4 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 4 313

Sum omløpsmidler 8 4 313

SUM EIENDELER 8 960 466 9 824 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000



| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 102 719 | 1 693 612 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 719 | 1 693 612 |
| Sum egenkapital | | 282 719 | 1 873 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 11 070 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 11 070 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 11 | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 902 093 | 5 479 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 870 954 | 1 858 990 |
| Leverandørgjeld | | 15 347 | 17 550 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 130 | 5 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 888 223 | 589 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 775 654 | 2 472 027 |
| Sum gjeld | | 8 677 747 | 7 951 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 960 466 | 9 824 746 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 971 178 752
VING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ving Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ving Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 11. august 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Joakim Knapstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Knapstad, Joakim | BANKID | 2025-08-13 09:33 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2024

Ving Eiendom AS

Org.nr: 971 178 752

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Ving Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 2 | 12 642 | 81 576 |
| Annen driftskostnad | | 153 126 | 325 235 |
| Sum driftskostnader | | 165 767 | 406 811 |
| Driftsresultat | | -165 767 | -406 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 0 | 4 |
| Annen finansinntekt | 3 | 0 | 1 722 371 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 859 974 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 576 221 | 567 416 |
| Resultat av finansposter | | -1 436 195 | 1 154 959 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 601 963 | 748 148 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 070 | -214 075 |
| Årsresultat | 5 | -1 590 893 | 962 223 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 962 223 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 590 893 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 590 893 | 962 223 |



Balanse Ving Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Sum varige driftsmidler | 6, 7 | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 266 296 | 1 126 270 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 371 195 | 1 371 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 637 491 | 2 497 465 |
| Sum anleggsmidler | | 8 960 459 | 9 820 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 | 4 313 |
| Sum omløpsmidler | | 8 | 4 313 |
| Sum eiendeler | | 8 960 466 | 9 824 746 |



Balanse
Ving Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 102 719 | 1 693 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 719 | 1 693 612 |
| Sum egenkapital | | 282 719 | 1 873 612 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 11 070 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 11 | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 902 093 | 5 468 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 870 954 | 1 858 990 |
| Leverandørgjeld | | 15 347 | 17 550 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 130 | 5 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 888 223 | 589 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 775 654 | 2 472 027 |
| Sum gjeld | | 8 677 747 | 7 951 134 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 960 466 | 9 824 746 |

Florø, 30.06.2025
Styret i Ving Eiendom AS

Victor Helleesen Jr.
Styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets regnskap avlegges under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har et negativt årsresultat på mnok 1,6 hvor ca. halvparten gjelder nedskrivning av aksjer i datterselskap. Selskapet har betydelige merverdier i andre varige driftsmidler.

Selskapets arbeidskapital er negativ og styret vurderer fortløpende tiltak ved å realisere noen eiendeler for å styrke likviditeten. I mellomperioden vil selskapets aksjonær stille opp med nødvendig likviditet for å drifte selskapet videre.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 11 430 | 73 758 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 212 | 7 818 |
| Sum | 12 642 | 81 576 |
| Sysselsatte årsverk | 0 | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Annen renteinntekt | 0 | 1 159 |
| Gevinst fra salg av aksjer | 0 | 1 721 216 |
| Sum finansinntekter | 0 | 1 722 375 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Annen rentekostnad | 576 221 | 567 416 |
| Nedskrivning aksjer | 859 974 | 0 |
| Sum finanskostnader | 1 436 195 | 567 416 |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 141 842 | 175 136 | 33 294 |
| Gevinst – og tapskonto | 960 051 | 1 200 063 | 240 013 |
| Sum | 1 101 892 | 1 375 199 | 273 307 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 793 564 | -1 324 882 | 468 682 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 691 672 | 0 | -691 672 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 50 317 | 50 317 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 11 070 | 11 070 |
| Årets skattekostnad | | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -1 601 963 | 748 148 |
| Permanente forskjeller | | 859 974 | -1 721 216 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 273 307 | 343 328 |
| Skattepliktig inntekt | | -468 682 | -629 740 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | -11 070 | -214 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -11 070 | -214 075 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 180 000 | 1 693 612 | 1 873 612 |
| Årets resultat | 0 | -1 590 893 | -1 590 893 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 180 000 | 102 719 | 282 719 |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Økonomisk levetid | | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 773 047 | 7 327 027 |
| Sum | 6 773 047 | 7 327 027 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger | 7 322 968 | 7 322 968 |
| Aksjer | 266 296 | 1 126 270 |
| Sum | 7 589 264 | 8 449 238 |



Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Datterselskap | | | | | |
| DKFB AS | Florø, Norge | 51% | 522 149 | 716 131 | 266 296 |

Aksjeposten er nedskrevet med kr 859 974 i 2024.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 700 862 | 421 828 |
| Sum | 0 | 0 | 1 700 862 | 421 828 |

Note 9 Bundne midler

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|-------|
| Herav bundne bankinnskudd | 0 | 2 198 |

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 180 000 består av 180 aksjer à kr. 1 000.

Victor Helleesen Jr. (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 11 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 4 545 848 | 4 886 792 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Hellesen, Victor | BANKID | 2025-08-12 19:22 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.