



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugivegen 4A  
3848 MORGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 062
Annen driftsinntekt		179 000	114 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>147 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 361	183 820
Annen driftskostnad		116 265	207 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 626</b>	<b>402 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 626</b>	<b>-254 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		67 851	0
Annen renteinntekt		198	2 584
Annen finansinntekt		3 006	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 055</b>	<b>2 584</b>
Annen rentekostnad		319 879	242 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 879</b>	<b>242 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 824</b>	<b>-239 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-416 450	-494 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 836 136	3 533 036
Sum varige driftsmidler		2 836 136	3 533 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	466 539	386 258
Sum finansielle anleggsmidler		496 539	416 258
Sum anleggsmidler		3 332 675	3 949 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 000	42 500
Andre kortsiktige fordringer	6	12 292	37 130
Konsernfordringer	5	67 851	0
Sum fordringer		100 143	79 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 611	26 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 611	26 248
Sum omløpsmidler		164 754	105 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 235 479	819 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 479</b>	<b>-819 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-746 049</b>	<b>-329 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 387	4 340 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 387</b>	<b>4 340 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 387</b>	<b>4 340 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	2 211
Annen kortsiktig gjeld	9	42 535	42 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 091</b>	<b>44 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 478</b>	<b>4 384 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugivegen 4A  
3848 MORGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 250  
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 062
Annen driftsinntekt		179 000	114 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>147 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 361	183 820
Annen driftskostnad		116 265	207 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 626</b>	<b>402 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 626</b>	<b>-254 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		67 851	0
Annen renteinntekt		198	2 584
Annen finansinntekt		3 006	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 055</b>	<b>2 584</b>
Annen rentekostnad		319 879	242 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 879</b>	<b>242 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 824</b>	<b>-239 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-416 450	-494 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>



Organisasjonsnr: 926 008 250  
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 836 136	3 533 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	466 539	386 258
Sum anleggsmidler		3 332 675	3 949 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 000	42 500
Konsernfordringer	6	12 292	37 130
Sum fordringer	5	67 851	0
Sum investeringer		100 143	79 630
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 611	26 248
Sum omløpsmidler		64 611	26 248
Sum omløpsmidler		164 754	105 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 235 479	819 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 479</b>	<b>-819 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-746 049</b>	<b>-329 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 387	4 340 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 387</b>	<b>4 340 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 387</b>	<b>4 340 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	2 211
Annen kortsiktig gjeld	9	42 535	42 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 091</b>	<b>44 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 478</b>	<b>4 384 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 173</b>



Organisasjonsnr: 926 008 250  
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534390.00	386258.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Gjelder Morgedal Gjestehus AS. Formuesverdi= kr. 0

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3502297.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4200387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2856136.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Eiendel stilt som sikkerhet: Bygning, 76/22, Morgedal Factoring

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

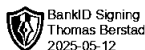
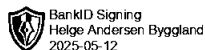


Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5570.00	0.00

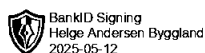
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS**

926008250

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

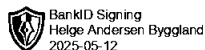


AS

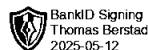
926 008 250

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	33 062
Annen driftsinntekt		179 000	114 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>147 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-230 361	-183 820
Annen driftskostnad		-116 265	-207 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-346 626</b>	<b>-402 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 626</b>	<b>-254 868</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		67 851	0
Annen renteinntekt		198	2 584
Annen finansinntekt		3 006	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 055</b>	<b>2 584</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-319 879	-242 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-319 879</b>	<b>-242 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 824</b>	<b>-239 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-416 450	-494 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>-416 450</b>	<b>-494 472</b>



BankID Signing  
Helge Andersen Byggland  
2025-05-12



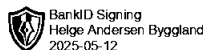
BankID Signing  
Thomas Berstad  
2025-05-12

AS

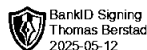
926 008 250

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 836 136	3 533 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 836 136</b>	<b>3 533 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	466 539	386 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>496 539</b>	<b>416 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 675</b>	<b>3 949 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 000	42 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	67 851	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 292	37 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 143</b>	<b>79 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 611	26 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 611</b>	<b>26 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 754</b>	<b>105 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 172</b>



BankID Signing  
Helge Andersen Byggland  
2025-05-12



BankID Signing  
Thomas Berstad  
2025-05-12

AS

926 008 250

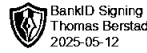
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 235 479	-819 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 479</b>	<b>-819 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-746 049</b>	<b>-329 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 387	4 340 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 387</b>	<b>4 340 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556	2 211
Annen kortsiktig gjeld	9	42 535	42 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 091</b>	<b>44 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 243 478</b>	<b>4 384 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 429</b>	<b>4 055 172</b>

MORGEDAL, 23.04.2025

Helge Andersen Byggland  
styrets leder

Thomas Berstad  
daglig leder



AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

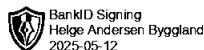
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



926 008 250



AS

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 916 141
Tilgang i året	-466 539
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 449 602</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-383 105
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-613 466
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 836 136</b>
Årets av- og nedskrivninger	230 361
Økonomisk levetid	0 - 25,01
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Reduksjon i kostpris gjelder mottatt Enova tilskudd for investeringar i energisparande tiltak som er aktivert tidlegare (i 2023).

## Note 2 - Spesifisering av skatt

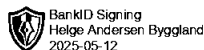
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-416 450	-494 472
Permanente forskjeller	-67 851	239 604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 997	-49 736
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	67 851	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 453</b>	<b>-304 604</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

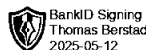
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	99 871	34 874	64 997
Frempårt underskudd	-929 471	-1 280 924	351 453
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-829 600</b>	<b>-1 246 050</b>	<b>416 450</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	829 600	1 246 050	-416 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BankID Signing  
Helge Andersen Byggland  
2025-05-12



BankID Signing  
Thomas Berstad  
2025-05-12

AS

926 008 250

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 502 297
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 200 387
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 856 136
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:  
Bygning, 76/22, Morgedal  
Factoring

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 390	386 258

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder Morgedal Gjestehus AS.  
Formuesverdi= kr. 0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 570

## Note 7 - Aksjekapital

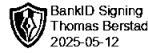
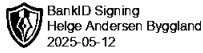
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berstad Holding AS	250 000	50,00	Ordinære
Bjørn Tore Andersen Holding AS	125 000	25,00	Ordinære
Byggland Holding AS	125 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-10 570	-819 029	-329 599
Årsresultat	0	0	-416 450	-416 450
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-1 235 479</b>	<b>-746 049</b>



AS

926 008 250

## Note 9 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Berstad Holding AS	-kr. 20 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.