



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	899 538 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2130 KNAPPER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 446	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 446</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		267 100	290 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 262</b>	<b>347 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 184</b>	<b>-36 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		2 371	2 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		24 309	23 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 309</b>	<b>23 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 938</b>	<b>-21 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 755	-58 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 453	1 037 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>980 453</b>	<b>1 037 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 453</b>	<b>1 037 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre fordringer			37 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>77 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 820	53 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 820</b>	<b>53 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 820</b>	<b>131 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 273</b>	<b>1 169 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 957	410 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 957</b>	<b>410 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 957</b>	<b>440 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		376 439	338 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 439</b>	<b>338 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 439</b>	<b>338 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 883	384 784
Skyldige offentlige avgifter		2 699	
Annen kortsiktig gjeld		5 295	5 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 877</b>	<b>390 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 316</b>	<b>728 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 273</b>	<b>1 169 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 538 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPER EIENDOM AS  
2130 KNAPPER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 538 382  
KNAPPER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 446	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 446</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 162	57 162
Annen driftskostnad		267 100	290 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 262</b>	<b>347 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 184</b>	<b>-36 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		2 371	2 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		24 309	23 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 309</b>	<b>23 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 938</b>	<b>-21 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 755	-58 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 755</b>	<b>-58 187</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	376 439	338 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>376 439</b>	<b>338 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>376 439</b>	<b>338 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	274 883	384 784
Skyldige offentlige avgifter	2 699	
Annen kortsiktig gjeld	5 295	5 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 877</b>	<b>390 079</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>659 316</b>	<b>728 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 098 273</b>	<b>1 169 027</b>



Organisasjonsnr: 899 538 382  
KNAPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KNAPPER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	1 342 509	1 442 509
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 342 509</b>	<b>1 442 509</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(404 894)	(404 894)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(462 056)	(462 056)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>880 453</b>	<b>980 453</b>
Årets avskrivninger		(57 162)	(57 162)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekken, Mette	150	50,00%	Ordinære aksjer
Sæther, Ole Erik (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 755)	(58 187)
+/- Permanente forskjeller		(60)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 283	25 747
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(25 528)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(32 500)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(148 189)	(175 472)	27 283
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 500)	(6 972)	(25 528)
Netto forskjeller	(180 689)	(182 444)	1 755
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 689	182 444	(1 755)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 138

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.