



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 560 590	7 001 749
Sum inntekter		6 560 590	7 001 749
Kostnader			
Varekostnad		725 399	774 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 788	1 798 188
Annen driftskostnad	1	160 683	926 958
Sum kostnader		2 687 870	3 499 244
Driftsresultat		3 872 720	3 502 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 414
Annen renteinntekt		72 825	545
Sum finansinntekter		72 825	93 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 526	
Annen rentekostnad		691 492	704 394
Annen finanskostnad			54 799
Sum finanskostnader		1 045 018	759 193
Netto finans		-972 194	-665 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 526	2 837 271
Skattekostnad på resultat	3	638 794	625 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 261 732	2 211 702
Årsresultat		2 261 732	2 211 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 261 732	2 211 702
Totalresultat		2 261 732	2 211 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Konsernbidrag	4, 4	2 261 731	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Overført fra annen egenkapital	4		211 702
Sum overføringer og disponeringer		2 261 732	2 211 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 489 685	38 280 301
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	37 119	48 291
Sum varige driftsmidler		36 526 804	38 328 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	5 577 460
Sum anleggsmidler		36 804 264	43 906 052
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 499 121	173 137
Konsernfordringer	6	1 499 121	
Sum fordringer		2 998 241	173 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 470	458 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 470	458 510
Sum omløpsmidler		4 319 711	631 647
SUM EIENDELER		41 123 975	44 537 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital			1 115 561
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 215 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	827 664
Sum opptjent egenkapital		1	827 664
Sum egenkapital		100 001	2 043 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	595 317	699 764
Sum avsetninger for forpliktelser		595 317	699 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		38 499 055
Langsiktig konserngjeld	5, 6	35 900 988	
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 988	38 499 055
Sum langsiktig gjeld		36 496 305	39 198 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 577	
Betalbar skatt	3	105 317	706 069
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 899 655	
Annen kortsiktig gjeld		1 499 121	589 585
Sum kortsiktig gjeld		4 527 669	3 295 654
Sum gjeld		41 023 974	42 494 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 123 975	44 537 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354121

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 560 590	7 001 749
Sum inntekter		6 560 590	7 001 749
Kostnader			
Varekostnad		725 399	774 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 788	1 798 188
Annen driftskostnad	1	160 683	926 958
Sum kostnader		2 687 870	3 499 244
Driftsresultat		3 872 720	3 502 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			93 414
Annen renteinntekt		72 825	545
Sum finansinntekter		72 825	93 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 526	
Annen rentekostnad		691 492	704 394
Annen finanskostnad			54 799
Sum finanskostnader		1 045 018	759 193
Netto finans		-972 194	-665 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 900 526	2 837 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 794	625 569
Årsresultat		2 261 732	2 211 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		2 261 732	2 211 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Konsernbidrag	4, 4	2 261 731	
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Overført fra annen egenkapital	4		211 702
Sum overføringer og disponeringer		2 261 732	2 211 702



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	36 489 685	38 280 301
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	37 119	48 291
Sum varige driftsmidler		36 526 804	38 328 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		5 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	5 577 460
Sum anleggsmidler		36 804 264	43 906 052
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 499 121	173 137
Konsernfordringer	6	1 499 121	
Sum fordringer		2 998 241	173 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 321 470	458 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 470	458 510
Sum omløpsmidler		4 319 711	631 647
SUM EIENDELER		41 123 975	44 537 699



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital			1 115 561
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 215 561

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1	827 664
Sum opptjent egenkapital		1	827 664

Sum egenkapital		100 001	2 043 226
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	595 317	699 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		595 317	699 764

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		38 499 055
Langsiktig konserngjeld	5, 6	35 900 988	
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 988	38 499 055

Sum langsiktig gjeld		36 496 305	39 198 819
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 577	
Betalbar skatt	3	105 317	706 069
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 899 655	
Annen kortsiktig gjeld		1 499 121	589 585
Sum kortsiktig gjeld		4 527 669	3 295 654

Sum gjeld		41 023 974	42 494 473
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 123 975	44 537 699
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Kontorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Kontorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NO10Z-UN005-PSA2U-UVYF1-6XH3A-JL003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 17:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO10Z-UN005-PSA2U-UVYF1-6XH3A-JL003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
KALDNES KONTORBYGG AS



Resultatregnskap

KALDNES KONTORBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 560 590	7 001 749
Sum driftsinntekter		6 560 590	7 001 749
Varekostnad		725 399	774 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 788	1 798 188
Annen driftskostnad	1	160 683	926 958
Sum driftskostnader		2 687 870	3 499 244
Driftsresultat		3 872 720	3 502 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	93 414
Annen renteinntekt		72 825	545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 526	0
Annen rentekostnad		691 492	704 394
Annen finanskostnad		0	54 799
Resultat av finansposter		-972 194	-665 234
Resultat før skattekostnad		2 900 526	2 837 271
Skattekostnad på resultat	3	638 794	625 569
Årsresultat		2 261 732	2 211 702
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	2 261 731	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-211 702
Sum overføringer		2 261 732	2 211 702




Balanse
KALDNES KONTORBYGG AS

Elendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 489 685	38 280 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	37 119	48 291
Sum varige driftsmidler		36 526 804	38 328 592
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	5 577 460
Sum anleggsmidler		36 804 264	43 906 052
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 499 121	173 137
Konsernfordringer	6	1 499 121	0
Sum fordringer		2 998 241	173 137
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 470	458 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 321 470	458 510
Sum omløpsmidler		4 319 711	631 647
Sum eiendeler		41 123 975	44 537 699

**Balanse**
KALDNES KONTORBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 115 561
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 215 561
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1	827 664
Sum opptjent egenkapital		1	827 664
Sum egenkapital		100 001	2 043 226
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	595 317	699 764
Sum avsetning for forpliktelser		595 317	699 764
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	35 900 988	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	38 499 055
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 988	38 499 055
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 577	0
Betalbar skatt	3	105 317	706 069
Utbytte	4	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 899 655	0
Annen kortsiktig gjeld		1 499 121	589 585
Sum kortsiktig gjeld		4 527 669	3 295 654
Sum gjeld		41 023 974	42 494 473
Sum egenkapital og gjeld		41 123 975	44 537 699

Tønsberg 23.03.2023
Styret i KALDNES KONTORBYGG AS
Eivind Borring Hansen
styreleder
Tove Tafjord
styremedlem
Gerhard Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 041 360	55 863	56 097 223
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 041 360	55 863	56 097 223
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 551 676	-18 744	-19 570 420
Balansført verdi 31.12	36 489 684	37 119	36 526 803
Årets avskrivninger	1 790 616	11 172	1 801 788
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 241	706 069
Endring i utsatt skatt	-104 447	-80 500
Skattekostnad ordinært resultat	638 794	625 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 900 526	2 837 271
Permanente forskjeller	3 086	0
Endring i midlertidige forskjeller	474 758	0
Avgitt konsernbidrag	-2 899 655	0
Skattepliktig inntekt	478 715	2 837 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 241	706 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-637 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	105 317	706 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 705 987	3 180 746	474 758
Sum	2 705 987	3 180 746	474 758
Grunnlag for utsatt skatt	2 705 987	3 180 746	474 758
Utsatt skatt (22 %)	595 317	699 764	104 447



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 115 561	827 664	2 043 226
Tilleggsutbytte		-1 115 561	-827 664	-1 943 226
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			-2 261 731	-2 261 731
Årets resultat			2 261 732	2 261 732
Pr 31.12	100 000	0	1	100 001

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 499 055
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	38 499 055

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	38 280 301
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	48 291
Sum	0	38 328 592



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	5 300 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 499 121	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-35 900 988	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 899 655	-2 000 000

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 353 526 i 2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.