



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 989 746
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 940	386 676
Sum inntekter		425 940	386 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	493 556	291 666
Sum kostnader		534 633	291 665
Driftsresultat		-108 693	95 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	30
Sum finansinntekter		361	30
Annen rentekostnad		1 697	279
Sum finanskostnader		1 697	279
Netto finans		1 336	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 028	94 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 028	94 761
Årsresultat		-110 029	94 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 029	94 762
Sum overføringer og disponeringer		-110 029	94 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 439
Andre fordringer	10	64 908	38 224
Sum fordringer		64 908	42 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 852	28 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 852	28 746
Sum omløpsmidler		112 761	71 409
SUM EIENDELER		112 761	71 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 575	55 454
Sum opptjent egenkapital		-54 575	55 454
Sum egenkapital	11	-54 575	55 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	128 008	0
Sum annen langsiktig gjeld		128 008	0
Sum langsiktig gjeld		128 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 292	11 995
Annen kortsiktig gjeld	13	25 035	3 960
Sum kortsiktig gjeld		39 327	15 955
Sum gjeld		167 335	15 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 761	71 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341360

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 940	386 676
Sum inntekter		425 940	386 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	493 556	291 666
Sum kostnader		534 633	291 665
Driftsresultat		-108 693	95 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	30
Sum finansinntekter		361	30
Annen rentekostnad		1 697	279
Sum finanskostnader		1 697	279
Netto finans		1 336	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 028	94 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 028	94 761
Årsresultat		-110 029	94 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 029	94 762
Sum overføringer og disponeringer		-110 029	94 762



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 439
Andre fordringer	10	64 908	38 224
Sum fordringer		64 908	42 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 852	28 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 852	28 746
Sum omløpsmidler		112 761	71 409
SUM EIENDELER		112 761	71 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 575	55 454
Sum opptjent egenkapital		-54 575	55 454
Sum egenkapital	11	-54 575	55 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	128 008	0
Sum annen langsiktig gjeld		128 008	0
Sum langsiktig gjeld		128 008	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 292	11 995



Annen kortsiktig gjeld	13	25 035	3 960
Sum kortsiktig gjeld		39 327	15 955
Sum gjeld		167 335	15 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 761	71 409



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	55 454	-20 935
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-110 029	94 762
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	128 008	-18 373
B. Endring arbeidskapital	17 979	76 389
C. Arbeidskapital	73 433	55 454
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	112 761	71 409
Kortsiktig gjeld	-39 327	-15 955
C. Arbeidskapital	73 433	55 454

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	425 940	386 676	426 000	460 740
Sum leieinntekt		425 940	386 676	426 000	460 740
Sum inntekt		425 940	386 676	426 000	460 740
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	0	705	5 076
Styrehonorar	2	36 000	0	5 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	82 156	50 076	67 000	67 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	18 268	12 625	20 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 700	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 628	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	161 685	16 395	32 500	170 000
Forretningsførerhonorar		38 702	37 797	38 700	40 150
Andre honorar	8	5 025	429	0	0
TV/bredbånd		107 435	101 835	105 000	113 400
Forsikringer		71 945	65 406	71 947	77 701
Andre kostnader	9	1 087	1 478	6 000	6 000
Sum kostnad		534 633	291 665	354 552	548 952
Driftsresultat		-108 693	95 011	71 448	-88 212
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		361	30	300	400
Rentekostnad		1 697	279	0	4 200
Netto finansposter		1 336	249	-300	3 800
Årsresultat		-110 029	94 762	71 748	-92 012
Overført sameiekapital		-110 029	94 762	0	0
SUM OVERFØRINGER		-110 029	94 762	0	0

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr 988989746



Balanse 2021 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 439
Andre kortsiktige fordringer	10	24 443	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 465	38 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		47 852	28 746
Sum omløpsmidler		112 761	71 409
SUM EIENDELER		112 761	71 409



Balanse 2021 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 575	55 454
Sum opptjent egenkapital		-54 575	55 454
Sum egenkapital	11	-54 575	55 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	128 008	0
Sum langsiktig gjeld		128 008	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 389	0
Leverandørgjeld		14 292	11 995
Påløpne renter		24	0
Annen kortsiktig gjeld	13	17 622	3 960
Sum kortsiktig gjeld		39 327	15 955
Sum gjeld		167 335	15 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 761	71 409

Sted: _____

Dato: _____

Håvard Gutubø Bogetveit
Styreleder

Eirik Sverdrup Augdal
Styremedlem

Martin Løvstrøm Nyenget
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. de. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 85 b.nr 131 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3257,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1781070.3.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 940	291 756
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	105 000	94 920
Sum	425 940	386 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	0
Sum	41 076	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	82 156	50 076
Sum	82 156	50 076

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	493	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 750	12 625
6392 Containerleie/tømming	5 025	0
Sum	18 268	12 625



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	426	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 202	0
Sum	1 628	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	140 500	0
6641 Malerarbeider	5 789	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 396	16 395
Sum	161 685	16 395

Konto 6603 - Infrastruktur elbilanlegg. Inkludert tilskudd fra USBL Bomiljøfond på kr 21 750,-.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 025	429
Sum	5 025	429

Konto 6714 - Låneopptak

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	943	1 120
7773 Omkostninger innkreving	144	147
7790 Andre kostnader	0	210
Sum	1 087	1 478

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 338	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	22 105	0
Sum	24 443	0

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022, samt tilskudd fra USBL Bomiljøfond vår 2021 på kr 21 750,-.

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr. 988989746



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	55 454	-110 029	-54 575
Sum opptjent egenkapital	55 454	-110 029	-54 575
Sum egenkapital	55 454	-110 029	-54 575

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Røyslivegen 6

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Utbygging av ladeanlegg for elbiler
Lånenummer:	20957986731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 992
Opptak i perioden:	130 000
Lånesaldo 31.12:	128 008

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957986731	6	10 667	64 002
	1	10 347	10 347
	1	8 534	8 534
	1	8 321	8 321
	1	8 214	8 214
	1	7 680	7 680
	1	7 467	7 467
	2	6 720	13 440

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	17 622	3 960
Sum	17 622	3 960



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røyslivegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røyslivegen 6

Styreleder	Håvard Gutubø Bogetveit (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Eirik Sverdrup Augdal (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Martin Løvstrøm Nyenget (sign.)	15.04.2022