



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse: USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Fiskodde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 019 394	976 670
Sum inntekter		1 019 394	976 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	592 609	1 079 823
Sum kostnader		672 478	1 159 693
Driftsresultat		346 916	-183 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 257	10 355
Sum finansinntekter		18 257	10 355
Annen rentekostnad		81 762	70 366
Sum finanskostnader		81 762	70 366
Netto finans		63 505	60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		283 410	-243 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 410	-243 034
Årsresultat		283 411	-243 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 411	-243 033
Sum overføringer og disponeringer		283 411	-243 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 059	8 070
Andre fordringer	12	230 249	214 651
Sum fordringer		242 308	222 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 360	469 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 360	469 099
Sum omløpsmidler		847 668	691 819
SUM EIENDELER		847 668	691 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-986 500	-1 269 910
Sum opptjent egenkapital		-986 500	-1 269 910
Sum egenkapital	13	-986 500	-1 269 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 806 155	1 950 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 155	1 950 393
Sum langsiktig gjeld		1 806 155	1 950 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	10 952
Annen kortsiktig gjeld	15	10 582	385
Sum kortsiktig gjeld		28 013	11 337
Sum gjeld		1 834 168	1 961 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 668	691 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496836

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse: USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Fiskodde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 019 394	976 670
Sum inntekter		1 019 394	976 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	592 609	1 079 823
Sum kostnader		672 478	1 159 693
Driftsresultat		346 916	-183 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 257	10 355
Sum finansinntekter		18 257	10 355
Annen rentekostnad		81 762	70 366
Sum finanskostnader		81 762	70 366
Netto finans		63 505	60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		283 410	-243 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 410	-243 034
Årsresultat		283 411	-243 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 411	-243 033
Sum overføringer og disponeringer		283 411	-243 033



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 059	8 070
Andre fordringer	12	230 249	214 651
Sum fordringer		242 308	222 721

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 360	469 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 360	469 099

Sum omløpsmidler		847 668	691 819
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		847 668	691 819
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-986 500	-1 269 910
Sum opptjent egenkapital		-986 500	-1 269 910

Sum egenkapital	13	-986 500	-1 269 910
-----------------	----	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 806 155	1 950 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 155	1 950 393

Sum langsiktig gjeld		1 806 155	1 950 393
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 431	10 952
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15	10 582	385
Sum kortsiktig gjeld		28 013	11 337
Sum gjeld		1 834 168	1 961 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 668	691 819



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	680 482	1 071 134
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	283 411	-243 033
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-144 238	-147 618
B. Endring arbeidskapital	139 173	-390 652
C. Arbeidskapital	819 655	680 482
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	5 975	0
Restansekonto	6 084	8 070
Mellomregning finansieringsforetak	1 000	2 159
Andre kortsiktige fordringer	419	134
Forskuddsbetalt porto	1 749	1 749
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 432	53 985
Forskuddsbetalt strøm	0	14 413
Andre forskuddsbet. kostnader	165 649	142 211
Driftskonto	605 360	469 099
Leverandører	-17 431	-10 952
Påløpne renter langsiktig gjeld	-554	-385
Påløpte energikostnader	-7 054	0
Forskudd / overdekning	-2 974	0
Arbeidskapital	819 655	680 482

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 013 694	976 670	1 003 000	1 026 000
Sum leieinntekt		1 013 694	976 670	1 003 000	1 026 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 700	0	3 000	3 000
Sum annen inntekt		5 700	0	3 000	3 000
Sum inntekt		1 019 394	976 670	1 006 000	1 029 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	10 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	59 751	5 494	25 000	48 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	64 628	60 025	64 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	153 143	147 217	156 000	172 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 145	529	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	8 965	572 092	81 000	66 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 882	35 566	37 000	38 000
Andre honorar	10	2 867	12 265	22 000	14 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		138 333	127 821	133 000	138 000
Kontingenter og gaver		700	700	0	1 000
Forsikringer		97 865	87 969	95 000	110 000
Andre kostnader	11	3 224	5 192	5 000	5 000
Sum kostnad		672 478	1 159 693	727 000	772 000
Driftsresultat		346 916	-183 023	279 000	257 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 257	10 355	1 000	1 000
Rentekostnad		81 762	70 366	72 000	95 000
Netto finansposter		63 505	60 011	71 000	94 000
Årsresultat		283 411	-243 033	208 000	163 000
Overført sameiekapital		283 411	-243 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		283 411	-243 033	0	0



Balanse 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 084	8 070
Kundefordringer		5 975	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 168	4 042
Forskuddsbetalte kostnader		227 081	210 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		605 360	469 099
Sum omløpsmidler		847 668	691 819
SUM EIENDELER		847 668	691 819



Balanse 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-986 500	-1 269 910
Sum opptjent egenkapital		-986 500	-1 269 910
Sum egenkapital	13	-986 500	-1 269 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 806 155	1 950 393
Sum langsiktig gjeld		1 806 155	1 950 393
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 974	0
Leverandørgjeld		17 431	10 952
Påløpne renter		554	385
Annen kortsiktig gjeld	15	7 054	0
Sum kortsiktig gjeld		28 013	11 337
Sum gjeld		1 834 168	1 961 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 668	691 819

Sted: _____

Dato: _____

Gunhild Fiskodde
Styreleder

Hedda Louise Paulsen
Styremedlem

Guillaume Rebeyrol
Styremedlem

Henriette Haug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 enheter, og er oppført på Gnr 214, Br.nr 6 i Oslo kommune.

Sameiet's eiendeler er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 78738147



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	514 452	494 112
3609 Leie parkering	112 000	110 000
3617 Rengjøring	28 800	27 072
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	132 900	127 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	77 149	69 690
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 393	147 996
Sum	1 013 694	976 670

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	5 700	0
Sum	5 700	0

konto 3995 er fakturerte inntekter for bruk av vaskeri

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	59 751	5 494
Sum	59 751	5 494

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	24 870	21 291
6360 Annet renhold	398	0
6361 Fast renhold	28 200	28 200
6362 Skadedyrutryddelse	11 160	10 534
Sum	64 628	60 025



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	153 143	147 217
Sum	153 143	147 217

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 695	499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	-550	0
6552 Driftsmateriell	0	30
Sum	1 145	529

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 515	548 708
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 915
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 112	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 338	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 469
Sum	8 965	572 092

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 867	2 765
6720 Juridisk honorar	0	9 500
Sum	2 867	12 265

6714 Tilleggsavtale USBL vedr.nøkkeltavle



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	855	0
7720 Årsmøte	1 012	0
7770 Betalingskostnader	951	960
7773 Omkostninger innkrevning	406	330
7790 Andre kostnader	0	3 902
Sum	3 224	5 192

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 000	2 159
1570 Andre kortsiktige fordringer	419	134
1590 Forskuddsbetalt porto	1 749	1 749
Sum	3 168	4 042

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare, og 1590 er gammel saldo fra innpostering som dekkes av USBL i februar 2023



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 269 910	283 410	-986 500
Sum opptjent egenkapital	-1 269 910	283 410	-986 500
Sum egenkapital	-1 269 910	283 410	-986 500

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135794072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 950 393
Avdrag i perioden:	144 238
Lånesaldo 31.12:	1 806 155
Saldo 5 år frem i tid:	1 005 002

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794072	1	143 447	143 447
	1	123 396	123 396
	3	122 071	366 213
	1	96 676	96 676
	1	77 995	77 995
	3	72 651	217 953
	3	69 957	209 871
	3	49 906	149 718
	8	47 212	377 696
	1	43 193	43 193

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 054	0
Sum	7 054	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsliens Gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergsliens Gate 9

Styreleder	Gunhild Fiskodde (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Henriette Haug (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Guillaume Rebeyrol (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Hedda Louise Paulsen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergsliens Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergsliens Gate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bergslens Gate 9

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor