



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		69 781	
Sum inntekter		69 781	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 050	
Annen driftskostnad	5	1 440	
Sum kostnader		13 490	
Driftsresultat		56 291	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 291	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-60 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 914	0
Årsresultat		116 914	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 914	
Sum overføringer og disponeringer		116 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 806 780	
Sum varige driftsmidler		11 806 780	
Sum anleggsmidler		11 806 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	3 186 848	
Sum fordringer		3 186 848	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 990	
Sum omløpsmidler		3 209 838	0
SUM EIENDELER		15 016 618	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	12, 13	30 000	
Annen innskutt egenkapital	12	2 392 308	
Sum innskutt egenkapital		2 422 308	
Sum egenkapital		2 422 308	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	625 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		625 132	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		625 132	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	11 969 178	
Sum kortsiktig gjeld		11 969 178	
Sum gjeld		12 594 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 618	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447446

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 693 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C O LUNDS GATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		69 781	
Sum inntekter		69 781	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 050	
Annen driftskostnad	5	1 440	
Sum kostnader		13 490	
Driftsresultat		56 291	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 291	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-60 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 914	0
Årsresultat		116 914	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 914	
Sum overføringer og disponeringer		116 914	



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler 11 806 780

Sum anleggsmidler 11 806 780 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 8 3 186 848
Sum fordringer 3 186 848

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 22 990
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 990

Sum omløpsmidler 3 209 838 0

SUM EIENDELER 15 016 618 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (500 aksjer
à kr 60,00) 12, 13 30 000
Annen innskutt egenkapital 12 2 392 308
Sum innskutt egenkapital 2 422 308

Sum egenkapital 2 422 308 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 10 625 132
Sum avsetninger for
forpliktelser 625 132
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		625 132	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	11 969 178	
Sum kortsiktig gjeld		11 969 178	
Sum gjeld		12 594 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 618	0



Organisasjonsnr: 927 693 976
C O LUNDS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12145110.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12145110.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-338330.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11806780.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12050.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C O Lunds Gate 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C O Lunds Gate 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: USHGE-6AMNH-BPQX1-DYNGC-1ZD7M-BSKE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 10:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USHGE-6AMNH-BPQXT-DYN6C-1ZD7M-BSKE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

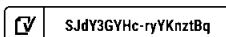
**C O LUNDS GATE 26 AS org.nr. 927 693 976
0160 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
C O LUNDS GATE 26 AS org.nr. 927 693 976

	Note	2021
Leieinntekter fast eiendom		69 781
Sum driftsinntekter		69 781
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(12 050)
Annen driftskostnad	5	(1 440)
Sum driftskostnader		(13 490)
Driftsresultat		56 291
Ordinært resultat før skattekostnad		56 291
Skattekostnad på ordinært resultat	11	60 623
Ordinært resultat		116 914
Årsresultat		116 914
Overføringer		
Annen egenkapital		116 914
Sum		116 914



Balanse pr. 31. desember 2021 C O LUNDS GATE 26 AS org.nr. 927 693 976

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 806 780
Sum varige driftsmidler		11 806 780
Sum anleggsmidler		11 806 780
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	8	3 186 848
Sum fordringer		3 186 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 990
Sum omløpsmidler		3 209 838
Sum eiendeler		15 016 618



Balanse pr. 31. desember 2021 C O LUNDS GATE 26 AS org.nr. 927 693 976

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	12, 13	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 392 308
Sum innskutt egenkapital		2 422 308
Sum egenkapital		2 422 308
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	10	625 132
Sum avsetning for forpliktelser		625 132
Sum langsiktig gjeld		625 132
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	9	11 969 178
Sum kortsiktig gjeld		11 969 178
Sum gjeld		12 594 310
Sum egenkapital og gjeld		15 016 618

Helge Christian Haugen
Styrets leder

Fredrik William Baumann
Styremedlem

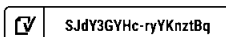
Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Cato Strandås Hauge
Styremedlem

Magne Søvde
Styremedlem

Haakon Emil Shetelig
Styremedlem

Bjørnar Kildebo
Daglig leder





Noter 2021

C O LUNDS GATE 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

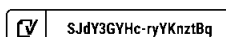
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Note 5 - Revisjon

	2021
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.07.2021	12 145 110
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 145 110
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(338 330)
Balansført verdi 31.12.2021	11 806 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 050)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Konsernfordringer

Spesifikasjon konsernfordringer	2021
Fordring på Kilar AS morselskap i konsern ifm mottatt konsernbidrag	3 117 067
Annen fordring på Kilar AS morselskap i konsern	69 781
Sum	3 186 848

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld	2021
Gjeld til Kilar AS morselskap i konsern	11 162 049
Gjeld til søsterselskap Verven 11 AS	807 129
Sum	11 969 178

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.07.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 523 763	2 841 510	(317 747)
Andre forskjeller	(2 850 041)	0	(2 850 041)
Netto forskjeller	(326 278)	2 841 510	(3 167 788)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	326 278	0	326 278
Sum midlertidige forskjeller	0	2 841 510	(2 841 510)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	625 132	(625 132)



Note 11 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 291
Konsernbidrag	3 117 067
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 167 788)
Årets skattegrunnlag	0
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	625 132
+/- Skatt på konsernbidrag	(685 755)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(60 623)
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelsesutgifter		-5 570		(5 570)
Årets resultat		116 914		116 914
Konsernbidrag		2 431 312		2 431 312
Fisjonseffekt		-150 348		(150 348)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 392 308	0	2 422 308

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
Sum	500		30 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 10:03

SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 29.04.2022 10:06

DOCUMENT ID:
ryYKnztBq

ENVELOPE ID:
SjdY3GYHc-ryYKnztBq

Document history

DOCUMENT NAME:
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-S1Ux6GK B5.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-rk0k6MFr c.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-SkBraffS 5.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-SylcRhMt H5.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-Byq9aMtS q.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-rkQypftH 9.pdf
2021 C O Lunds gate 26 AS Signert regnskap.pdf-pAdES-SKMA2zY H5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
Espen Holm esh@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:29 29.04.2022 12:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/06/21) IP: 188.95.247.248
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:43 29.04.2022 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 62.92.133.5
Fredrik William Baumann fb@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:47 29.04.2022 12:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/04/01) IP: 188.95.247.249
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	29.04.2022 13:33 29.04.2022 13:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 109.74.183.230
Bjørnar Kildebo bkildebo@online.no	Signed Authenticated	29.04.2022 16:11 29.04.2022 16:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1956/10/30) IP: 88.94.149.37
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	30.04.2022 09:01 30.04.2022 08:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/22) IP: 51.175.16.61
Cato Strandås Hauge	Signed	03.05.2022 10:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 1972/05/13)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RECIPIENT	ACTION*	LIVES (AVP/CEI)	METHOD	DETAILS
cato@frontrealestate.no	Authenticated	03.05.2022 10:02	Low	IP: 109.74.183.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed