



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 305 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODENA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 22 4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Morten Ivesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 949 047	169 272 243
Annen driftsinntekt		21 705 280	24 222 588
Sum inntekter	1	160 654 327	193 494 831
Kostnader			
Varekostnad		127 415 027	156 311 944
Lønnskostnad	2	18 925 765	17 981 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	735 771	1 683 494
Annen driftskostnad	2	12 375 310	12 635 131
Sum kostnader		159 451 873	188 611 687
Driftsresultat		1 202 454	4 883 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 809 108	4 164 710
Sum finansinntekter		2 809 108	4 164 710
Annen finanskostnad		5 707 485	8 658 529
Sum finanskostnader		5 707 485	8 658 529
Netto finans	6	-2 898 377	-4 493 819
Resultat før skattekostnad		-1 695 923	389 325
Skattekostnad	7	-337 570	93 145
Årsresultat		-1 358 353	296 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 358 353	296 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 353	296 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 048 403	710 833
Goodwill	4	312 000	389 000
Sum immaterielle eiendeler		1 360 403	1 099 833
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,13	4 498 463	2 575 728
Sum varige driftsmidler		4 498 463	2 575 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 807 911	129 557 911
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 807 911	129 557 911
Sum anleggsmidler		140 666 777	133 233 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 13	17 788 089	17 090 381
Sum varer		17 788 089	17 090 381
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	22 053 471	25 381 189
Andre fordringer	9	35 273 512	22 384 418
Sum fordringer		57 326 983	47 765 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	734 924	891 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 924	891 852
Sum omløpsmidler		75 849 996	65 747 840
SUM EIENDELER		216 516 773	198 981 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 416 230	9 416 230
Sum innskutt egenkapital		91 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 759 317	33 117 670
Sum opptjent egenkapital		31 759 317	33 117 670
Sum egenkapital	12	123 175 547	112 533 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 714 043	10 707 474
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 502 274
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 966 317	23 459 748
Sum langsiktig gjeld		27 966 317	23 459 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	31 269 502	22 254 928
Leverandørgjeld	9	17 319 680	20 407 969
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 112 786	8 610 443
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	9 672 941	11 714 324
Sum kortsiktig gjeld		65 374 909	62 987 664
Sum gjeld		93 341 226	86 447 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 516 773	198 981 312



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 497 180	512 706 951
Annen driftsinntekt		15 320 766	17 564 648
Sum inntekter	1	517 817 946	530 271 599
Kostnader			
Varekostnad		344 033 134	344 669 820
Lønnskostnad	2	98 255 869	94 624 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	6 590 661	7 029 127
Annen driftskostnad	2	79 370 486	82 878 756
Sum kostnader		528 250 150	529 201 935
Driftsresultat		-10 432 204	1 069 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 044 267	4 611 874
Sum finansinntekter		3 044 267	4 611 874
Annen finanskostnad		7 299 970	9 775 649
Sum finanskostnader		7 299 970	9 775 649
Netto finans	6	-4 255 703	-5 163 775
Resultat før skattekostnad		-14 687 907	-4 094 111
Skattekostnad	7	-2 583 421	-327 444
Årsresultat		-12 104 486	-3 766 667
Minoritetsinteresser		221 321	48 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 325 807	-3 814 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		221 321	48 120
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 325 807	-3 814 787
Sum overføringer og disponeringer		-12 104 486	-3 766 667



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 138 229	2 293 334
Goodwill	4	12 900 366	11 181 946
Sum immaterielle eiendeler		18 038 595	13 475 280
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,13	21 269 986	20 603 585
Sum varige driftsmidler		21 269 986	20 603 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		39 334 581	34 104 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	77 517 902	84 941 197
Sum varer		77 517 902	84 941 197
Fordringer			
Kundefordringer	9,13	33 324 837	39 689 039
Andre fordringer	9	21 558 627	8 028 507
Sum fordringer		54 883 464	47 717 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 358 086	6 051 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358 086	6 051 344
Sum omløpsmidler		138 759 452	138 710 087
SUM EIENDELER		178 094 033	172 814 952



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 416 230	9 416 230
Sum innskutt egenkapital		91 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 730 915	-44 405 107
Minoritetsinteresser		3 164 644	879 560
Sum opptjent egenkapital		-53 566 271	-43 525 547
Sum egenkapital	12	37 849 959	35 890 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 035 249	15 755 557
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 502 274
Øvrig langsiktig gjeld		4 844 050	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 573	28 507 831
Sum langsiktig gjeld		32 381 573	28 507 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	31 269 502	22 254 928
Leverandørgjeld	9	45 768 982	54 154 603
Betalbar skatt	7	369 140	24 287
Skyldige offentlige avgifter		18 024 831	17 945 172
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	12 430 046	14 037 448
Sum kortsiktig gjeld		107 862 501	108 416 438
Sum gjeld		140 244 074	136 924 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 094 033	172 814 952



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679012

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 305 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODENA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 22
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Morten Ivesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 949 047	169 272 243
Annen driftsinntekt		21 705 280	24 222 588
Sum inntekter	1	160 654 327	193 494 831
Kostnader			
Varekostnad		127 415 027	156 311 944
Lønnskostnad	2	18 925 765	17 981 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	735 771	1 683 494
Annen driftskostnad	2	12 375 310	12 635 131
Sum kostnader		159 451 873	188 611 687
Driftsresultat		1 202 454	4 883 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 809 108	4 164 710
Sum finansinntekter		2 809 108	4 164 710
Annen finanskostnad		5 707 485	8 658 529
Sum finanskostnader		5 707 485	8 658 529
Netto finans	6	-2 898 377	-4 493 819
Resultat før skattekostnad		-1 695 923	389 325
Skattekostnad	7	-337 570	93 145
Årsresultat		-1 358 353	296 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 358 353	296 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 353	296 180



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 048 403	710 833
Goodwill	4	312 000	389 000
Sum immaterielle eiendeler		1 360 403	1 099 833
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 13	4 498 463	2 575 728
Sum varige driftsmidler		4 498 463	2 575 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 807 911	129 557 911
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 807 911	129 557 911
Sum anleggsmidler		140 666 777	133 233 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 13	17 788 089	17 090 381
Sum varer		17 788 089	17 090 381
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	22 053 471	25 381 189
Andre fordringer	9	35 273 512	22 384 418
Sum fordringer		57 326 983	47 765 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	734 924	891 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 924	891 852
Sum omløpsmidler		75 849 996	65 747 840
SUM EIENDELER		216 516 773	198 981 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 416 230	9 416 230



Sum innskutt egenkapital		91 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 759 317	33 117 670
Sum opptjent egenkapital		31 759 317	33 117 670
Sum egenkapital	12	123 175 547	112 533 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 714 043	10 707 474
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 502 274
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 966 317	23 459 748
Sum langsiktig gjeld		27 966 317	23 459 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	31 269 502	22 254 928
Leverandørgjeld	9	17 319 680	20 407 969
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 112 786	8 610 443
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	9 672 941	11 714 324
Sum kortsiktig gjeld		65 374 909	62 987 664
Sum gjeld		93 341 226	86 447 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 516 773	198 981 312



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 497 180	512 706 951
Annen driftsinntekt		15 320 766	17 564 648
Sum inntekter	1	517 817 946	530 271 599
Kostnader			
Varekostnad		344 033 134	344 669 820
Lønnskostnad	2	98 255 869	94 624 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	6 590 661	7 029 127
Annen driftskostnad	2	79 370 486	82 878 756
Sum kostnader		528 250 150	529 201 935
Driftsresultat		-10 432 204	1 069 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 044 267	4 611 874
Sum finansinntekter		3 044 267	4 611 874
Annen finanskostnad		7 299 970	9 775 649
Sum finanskostnader		7 299 970	9 775 649
Netto finans	6	-4 255 703	-5 163 775
Resultat før skattekostnad		-14 687 907	-4 094 111
Skattekostnad	7	-2 583 421	-327 444
Årsresultat		-12 104 486	-3 766 667
Minoritetsinteresser		221 321	48 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 325 807	-3 814 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		221 321	48 120
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 325 807	-3 814 787
Sum overføringer og disponeringer		-12 104 486	-3 766 667



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 138 229	2 293 334
Goodwill	4	12 900 366	11 181 946
Sum immaterielle eiendeler		18 038 595	13 475 280
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,13	21 269 986	20 603 585
Sum varige driftsmidler		21 269 986	20 603 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		39 334 581	34 104 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	77 517 902	84 941 197
Sum varer		77 517 902	84 941 197
Fordringer			
Kundefordringer	9,13	33 324 837	39 689 039
Andre fordringer	9	21 558 627	8 028 507
Sum fordringer		54 883 464	47 717 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 358 086	6 051 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 358 086	6 051 344
Sum omløpsmidler		138 759 452	138 710 087
SUM EIENDELER		178 094 033	172 814 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 416 230	9 416 230



Sum innskutt egenkapital		91 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 730 915	-44 405 107
Minoritetsinteresser		3 164 644	879 560
Sum opptjent egenkapital		-53 566 271	-43 525 547
Sum egenkapital	12	37 849 959	35 890 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	20 035 249	15 755 557
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 502 274
Øvrig langsiktig gjeld		4 844 050	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 573	28 507 831
Sum langsiktig gjeld		32 381 573	28 507 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	31 269 502	22 254 928
Leverandørgjeld	9	45 768 982	54 154 603
Betalbar skatt	7	369 140	24 287
Skyldige offentlige			
avgifter		18 024 831	17 945 172
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	12 430 046	14 037 448
Sum kortsiktig gjeld		107 862 501	108 416 438
Sum gjeld		140 244 074	136 924 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 094 033	172 814 952



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
25.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 938 305 463
MODENA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
132.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Modena Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Modena Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 358 353 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 12 104 486 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnrøkke: Z60WH-R6LZO-1L99X-3FZ64-R18Q4-RQ5BB



Revisors beretning 2024 for Modena Gruppen AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Z60WH-R6LZO-1L99X-3FZ64-R18Q4-RQ588





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 22:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z60WH-R6LZO-1L99X-3FZ64-R18Q4-RQ5BB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Modena Gruppen AS er et handels- og investeringsselskap med kontor i Sandnes. Selskapets drift er lokalisert med avdelinger i Kristiansand og Sandnes. Selskapets og konsernets datterselskapers virksomhet er i hovedsak innen forretningsområdet handel. Administrasjon og grossistvirksomhet er organisert i morselskapet mens detaljistvirksomheten er organisert i det heleide datterselskapet Modena Fliser AS. Det vesentligste av virksomheten innen handel er konsentrert rundt segmentet byggevarer og byggerelaterte produkter. Konsernets virksomhet er hovedsakelig lokalisert i Norge. Utover selskapets avdelinger i Kristiansand og Sandnes, har konsernet avdelinger i Bergen, Stavanger, Sandnes, Egersund, Bryne, Lyngdal, Søgne, Kristiansand, Mandal, Vennesla, Tønsberg, Lier, Oslo, Høvik, Oppdal, Trondheim og Ålesund. Den ene av konsernets to avdelinger i Bergen ble i oktober 2024 samlokalisert med Bergen Mursenter AS i Kanalveien på Minde.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets drift de siste årene, prognoser for de neste år, og budsjett for 2025. Det vises ellers til kommentarer rundt fremtidig utvikling.

Fremtidig utvikling

Markedet har i 2024 vært preget av prisvekst, inflasjon og en svak norsk krone. Rentenivået har gjennom året vært stabilt på et historisk høyt nivå. I juni 2025 besluttet Norges Bank å sette ned renten med 0,25%. Gjennom vinteren og våren opplevde konsernet til dels store forsinkelser i sjøtransport. Årsakene var en kombinasjon av urolighetene sør i Rødehavet og unormalt dårlig vær til sjøs og i europeiske havner. Midlertidig og vesentlig mer kostbar løsning ble å frakte varer med veitransport. Det har ikke vært mulig å videreføre hele denne kostnadsøkningen i et utfordrende bygge-marked.

Høyt rentenivå, prisvekst, «dyrtid», kombinert med lange og komplekse byggetillatelsesprosesser har bidratt til at igangsettelse i nybyggmarkedet gjennom de siste årene har hatt en fallende trend. Siden 2022 har nybyggmarkedet falt med 40%. Igangsettelsesgraden i 2024 var på sitt laveste nivå siden 1946. Det totale byggemarkedet har på landsbasis falt med 7,6% fra 2023, men har samtidig relativt store regionale forskjeller. ROT markedet har vært stabilt gjennom 2024. Selskapet og konsernet forventer en begrenset positiv utvikling i igangsettelse av nybygg i 2025 og en liten oppgang i ROT markedet. Andelen yrkesbygg og offentlige prosjekter forventes å ha en begrenset utvikling i årene som kommer. Stadige utsettelse på nedjustering av styringsrenten fra Norges Bank har skapt pessimisme i privat- og prosjektmarkedet som har bidratt til at prosjekter utsettes. Rentenedsettelsen fra juni 2025 forventes å bidra til noe økt optimisme i markedet. Parallelt vil fremtidige tiltak fra regjeringen for å nå ambisjon om 130.000 nye boliger innen 2030 bidra til at prosjekter som er satt på hold etter hvert settes i gang. Selskapet og konsernet har så langt i 2025 opplevd fortsatt krevende markedsforhold med lavere enn forventet etterspørsel og press på marginer, men rapporter indikerer begrenset oppgang gjennom 2. halvår 2025 og noe sterkere oppgang i 2026.

Selskapet har gjennom året opplevd forsinkelser i implementering av nytt ERP-system. Tønsberg ble desember valgt bort som pilot og erstattet med morselskapets Sentrallager i Kristiansand som 31. mars 2025 gikk live. Konsernets avdeling på Stangeland vil etter sommeren bli neste avdeling som implementeres. Resterende avdelinger skal, forutsatt at prosjektet holder seg til tidsrammene, implementeres i løpet av høsten. Nytt ERP system forventes å gi store effektivitetsgevinster, og vil også legge til rette for å kunne ta i bruk nye digitaliseringsløsninger for Modena.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2024

Finansiell risiko.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko.

En vesentlig del av selskapets varekostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke ansett det nødvendig å inngå terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko. I 2024 har den norske kronen stabilisert seg på et svakt nivå mot EURO og DKK, hvor Modena er eksponert. Hittil i 2025 fortsetter kroneverdien å være stabilt svak. Selskapet følger utviklingen i valutamarkedet nøye.

Kreditrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har på bakgrunn av et rekordlavt bygge-marked økt. Dette vil kunne påvirke selskapets kreditrisiko fremover. Selskapets og konsernets ledelse og styre har innført flere forebyggende rutiner og tiltak for å redusere denne risikoen.

Likviditetsrisiko.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som krevende men tilfredsstillende. I lys av markedsutviklingen har selskapet økt søkelyset på kundekreditrisiko, forfalte fordringer og kapitalbinding generelt. Selskapets styre henviser også her til forholdet rundt fremtidig utvikling.

Aktivitets- og redegjørelsesplikt

Aktivitets- og redegjørelsesplikten er en plikt for alle arbeidsgivere til å jobbe aktivt med likestilling og ikke-diskriminering.

Arbeid for likestilling og diskriminering

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i interne retningslinjer sagt at det skal være like rettigheter og muligheter uavhengig av kjønn, funksjonsevne, seksuell orientering, alder, etnisitet og religion. Likestilling og mangfold er inkludert i Modenas etiske retningslinjer og selskapet ønsker å vise respekt for enkeltmennesket og arbeide aktivt for et godt arbeidsmiljø preget av likeverd og mangfold. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i selskapets strategiarbeid, der både ledelse og styret er engasjert. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn, men det legges til rette for fleksibilitet for ansatte med barn i barnehage og skole. I morselskapet er det ansatt 17 menn og 5 kvinner i hel- og deltidstillinger. Kvinneandel utgjør med det 22,39%. I konsernet er det 139 ansatte hvorav 90 menn og 49 kvinner som utgjør en kvinneandel på 35,25%. Begge kjønn er representert i selskapets ledelse. Konsernets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

I Modena er det et uttalt ønske at ansatte skal si i fra dersom de blir kjent med kritikkverdige forhold i virksomheten. Varsel kan varsles digitalt via selskapets intranett, til nærmeste leder, leders leder, tillitsvalgte, verneombud, BHT, eller HR avdeling. Spørsmål om kjennskap til selskapets varslingsrutiner ble også lagt inn i medarbeiderundersøkelsen. Daglig leder har godkjent varslingsrutinen og utpekt HR-leder som ansvarlig for å forvalte ordningen. I 2024 har selskapet ivaretatt sitt fokus rundt



Modena Gruppen AS Årsberetning 2024

systematisering og presisering av viktige instruksjoner som trakassering, mobbing, etiske retningslinjer og lederprinsipper.

Arbeidsmiljø.

Modena har i 2024 og 2025 gjennomført omfattende medarbeiderundersøkelser. Resultatene av undersøkelsen for 2025 tas med i videre arbeid for å utvikle og forbedre selskapets arbeidsmiljø og rutiner. Undersøkelsen skal gjennomføres årlig for å monitorere utvikling. Konsernet gjennomfører fire årlige Arbeidsmiljøutvalgsmøter (AMU) der rådgiver fra bedriftshelsetjenesten er representert i tillegg til selskapets verneombud, tre representanter fra de ansatte, HR leder og daglig leder. Faste agendapunkter i AMU-møtene er informasjon fra ledelsen, HMS og HR, eventuelle hendelser og informasjon fra verneombud.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området gjennom året

Totalt sykefravær, inkludert langtidssykemeldte var for morselskapet 10,42 % i 2024. Antall ansatte i morselskapet er relativt få. Sykefraværet fordeler seg på 2,16% korttidsfravær, og 8,27% i langtidsfravær. Tilsvarende tall for Konsernet var 7,37%, fordelt på 0,6% korttidsfravær og 6,77% langtidsfravær. Samlet sett er sykefraværet høyt, men hovedvekten av fraværet skyldes langtidssykdom som ikke er knyttet til arbeidsmiljøet eller -forholdene. Korttidsfraværet er lavt sammenlignet med bransjen for øvrig. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i større materielle- eller personalmessige skader.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene. Rapport over redegjørelse i forhold til Åpenhetsloven finner man på Modenas hjemmeside. Denne oppdateres årlig og senest innen 30. juni 2025. Uavhengig av Åpenhetsloven har Modena tradisjonelt hatt et sterkt fokus på ESG (miljø-, sosiale-, og forretningsetiske forhold)

Miljørapportering

Modena forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for denne type virksomhet. Morselskapet og konsernets avdeling i Sandnes ble i 2024 re-sertifisert som Miljøfyrtårn, og vil gjelde tre år frem i tid. Selskapet og konsernet har bærekraftsrapport for 2022. Ny rapport basert på 2023 resultater vil være klar sommeren 2025. Rapporteringen er forsinket grunnet rapporteringsbegrensninger i dagens ERP system. Bærekraftsrapporten vil være en viktig bidragsyter i å systematisere og forbedre konsernets miljøarbeid. Virksomheten er også medlem av Grønt Punkt i forhold til finansiering og håndtering av avfall. Selskapet har i dag bil- og maskinpark som i hovedsak består av elektriske kjøretøy. Dette omfatter el-biler, el-trucker og annet løfteutstyr.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2024

Resultat, likviditet og egenkapital

Modena Gruppen AS oppnådde en morselskapsomsetning på MNOK 160,6 i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var MNOK 193,5. Modena Gruppen AS som konsern oppnådde en omsetning på MNOK 517,8 mot MNOK 530,3 året før.

Morselskapets resultat før skatt ble i 2024 MNOK -1,7 mot MNOK 0,4 foregående år. Endringen i resultat før skatt skyldes i betydelig grad konsekvenser av et rekordsvakt byggevaremarked, krig og makroøkonomiske forhold herunder prisvekst, høyt rentenivå, valutaforhold og leveringsutfordringer. Konsernets resultat før skatt ble MNOK -14,7 i 2024 mot MNOK -4,1 foregående år. Reduksjon i resultat for konsernet henger sammen med samme forhold som for morselskapet.

Modena Gruppen AS har en bokført egenkapital på MNOK 123,2 som gir en egenkapitalandel på 56,9 %. I tillegg kommer ansvarlig lån fra morselskapet L T L AS med MNOK 7,5. For konsernet utgjør egenkapitalen MNOK 37,8 som tilsvarer en egenkapitalandel på 21,25 %. I tillegg kommer ansvarlig lån på MNOK 7,5. Bokført egenkapital og ansvarlig lån utgjør til sammen 25,47 % av total kapitalen.

Kortsiktig gjeld i morselskapet utgjorde 70,0 % av samlet gjeld sammenlignet med 72,9 % foregående år. Tilsvarende tall for konsernet var 76,9 % i 2024 mot 79,2 % året før. Både morselskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Styret er i utgangspunktet ikke tilfreds med årets resultater. Samtidig er resultatene sterkt preget av makroøkonomiske og internasjonale forhold som er svært vanskelig å håndtere og som har preget hele bransjen. Administrasjonen har hatt sterkt fokus på å holde kostnadsnivået nede. Styret forventer å se en bedring i den underliggende drift og driftsresultat i årene fremover.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og om stillingen for virksomheten. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad utover de forhold som er omtalt over samt i noter.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et underskudd for Modena Gruppen AS på kr – 1 358 353 og styret foreslår følgende disponering og overføringer:

Overført fra annen egenkapital	kr -1 358 353
Sum	kr -1 358 353

Sandnes, den 10. juli 2025

Øyvind Arnesen
Styrets leder

Trygve Holtskog
Styremedlem

Lene Johansen
Styremedlem

Tommy Morten Ivesdal
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-10 15:25:06 UTC



Johansen, Lene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1658264

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-10 15:29:02 UTC



Ivesdal, Tommy Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1842344

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-10 15:54:58 UTC



Holtskog, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2227554

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 21:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGVEX-A4DFE-JWF57-TTP2L-FU0FF-V37NO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap
2024

for

Modena Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 55F02-5A15Y-Y2P7O-7VUH3-9FZEY-OP11H



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2024

Morselskap			RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2023	2024	Note		Note	2024	2023
Driftsinntekter og -kostnader						
169 272 243	138 949 047		Salgsinntekter		502 497 180	512 706 951
24 222 587	21 705 280		Andre driftsinntekter		15 320 766	17 564 648
<u>193 494 831</u>	<u>160 654 327</u>	1	Sum driftsinntekter	1	<u>517 817 946</u>	<u>530 271 599</u>
156 311 944	127 415 027		Varekostnader		344 033 134	344 669 820
17 981 118	18 925 765	2	Lønn og sosiale kostnader	2	98 255 869	94 624 232
12 635 131	12 375 310	2	Andre driftskostnader	2	79 370 486	82 878 756
1 683 494	735 771	3,4	Ordinære avskrivninger	3,4	6 590 661	7 029 127
<u>188 611 687</u>	<u>159 451 873</u>		Sum driftskostnader		<u>528 250 150</u>	<u>529 201 935</u>
<u>4 883 144</u>	<u>1 202 454</u>		Driftsresultat		<u>-10 432 204</u>	<u>1 069 664</u>
Finansinntekter og -kostnader						
4 164 710	2 809 108		Andre finansinntekter		3 044 267	4 611 874
-8 658 529	-5 707 485		Andre finanskostnader		-7 299 970	-9 775 649
<u>-4 493 819</u>	<u>-2 898 377</u>	6	Resultat av finansposter	6	<u>-4 255 703</u>	<u>-5 163 775</u>
<u>389 325</u>	<u>-1 695 923</u>		Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 687 907</u>	<u>-4 094 111</u>
<u>93 145</u>	<u>-337 570</u>	7	Skattekostnad	7	<u>-2 583 421</u>	<u>-327 444</u>
<u>296 180</u>	<u>-1 358 353</u>		Årets resultat		<u>-12 104 486</u>	<u>-3 766 667</u>
Disponering av årsresultat						
0	0		Avsatt til utbytte	Minoritet	221 321	48 120
296 180	-1 358 353		Avsatt til annen egenkapital	Majoritet	-12 325 807	-3 814 787
<u>0</u>	<u>0</u>		Overført fra annen egenkapital		<u>-12 104 486</u>	<u>-3 766 667</u>
<u>296 180</u>	<u>-1 358 353</u>					

Penneo Dokumentnr: SFO2-5AYSF-Y2P7O-7VUH3-9FZEY-OPV1H



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2024

Morselskap			BALANSE 31.12.			Konsern		
2023	2024	Note		Note	2024	2023		
			EIENDELER					
			ANLEGGSMIDLER					
			Immaterielle eiendeler					
710 833	1 048 403	7	Utsatt skattefordel	7	5 138 229	2 293 334		
389 000	312 000	4	Goodwill	4	12 900 366	11 181 946		
<u>1 099 833</u>	<u>1 360 403</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>18 038 595</u>	<u>13 475 280</u>		
			Varige driftsmidler					
2 575 728	4 498 463	3,13	Maskiner og anlegg	3,13	21 269 986	20 603 585		
<u>2 575 728</u>	<u>4 498 463</u>		Sum varige driftsmidler		<u>21 269 986</u>	<u>20 603 585</u>		
			Finansielle anleggsmidler					
129 557 911	134 807 911	5	Aksjer i datterselskap	5	0	0		
0	0	5	Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer	5	26 000	26 000		
<u>129 557 911</u>	<u>134 807 911</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 000</u>	<u>26 000</u>		
<u>133 233 472</u>	<u>140 666 777</u>		Sum anleggsmidler		<u>39 334 581</u>	<u>34 104 865</u>		
			OMLØPSMIDLER					
17 090 381	17 788 089	8,13	Varebeholdning	8,13	77 517 902	84 941 197		
0	0		Fordringer		0	0		
25 381 189	22 053 471	9,13	Kundefordringer	9,13	33 324 837	39 689 039		
22 384 418	35 273 512	9	Andre fordringer	9	21 558 627	8 028 507		
<u>47 765 607</u>	<u>57 326 983</u>		Sum fordringer		<u>54 883 464</u>	<u>47 717 546</u>		
891 852	734 924	10	Bankinnskudd, kontanter	10	6 358 086	6 051 344		
<u>65 747 840</u>	<u>75 849 996</u>		Sum omløpsmidler		<u>138 759 452</u>	<u>138 710 087</u>		
<u>198 981 312</u>	<u>216 516 773</u>		SUM EIENDELER		<u>178 094 033</u>	<u>172 814 952</u>		

Penneo Dokumentnøkkel: S5FO2-5A15Y-Y2P7O-7VUH3-9FZEY-OP17H



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2024

Morselskap			BALANSE 31.12.		Konsern	
2023	2024	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
70 000 000	70 000 000	11	Innskutt egenkapital	11	70 000 000	70 000 000
9 416 230	21 416 230		Aksjekapital		21 416 230	9 416 230
<u>79 416 230</u>	<u>91 416 230</u>		Annen innskutt egenkapital		<u>91 416 230</u>	<u>79 416 230</u>
			Opptjent egenkapital			
33 117 670	31 759 317		Annen egenkapital		-56 730 915	-44 405 107
0	0		Minoritetsinteresser		3 164 644	879 560
<u>33 117 670</u>	<u>31 759 317</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>-53 566 271</u>	<u>-43 525 547</u>
<u>112 533 900</u>	<u>123 175 547</u>	12	Sum egenkapital	12	<u>37 849 959</u>	<u>35 890 683</u>
			Gjeld			
			Annen langsiktig gjeld			
10 707 474	15 714 043	13	Langsiktige banklån	13	20 035 249	15 755 557
7 502 274	7 502 274	13	Ansvarlig lån	13	7 502 274	7 502 274
<u>5 250 000</u>	<u>4 750 000</u>		Annen langsiktig gjeld		<u>4 844 050</u>	<u>5 250 000</u>
<u>23 459 748</u>	<u>27 966 317</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>32 381 573</u>	<u>28 507 831</u>
			Kortsiktig gjeld			
22 254 928	31 269 502	13	Kassekreditt	13	31 269 502	22 254 928
20 407 969	17 319 680	9	Leverandørgjeld	9	45 768 982	54 154 603
0	0	7	Betalbar skatt	7	369 140	24 287
8 610 443	7 112 786		Skyldig offentlige avgifter		18 024 831	17 945 172
0	0		Skyldig utbytte		0	0
<u>11 714 325</u>	<u>9 672 941</u>	9	Annen kortsiktig gjeld	9	<u>12 430 046</u>	<u>14 037 448</u>
<u>62 987 664</u>	<u>65 374 909</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>107 862 501</u>	<u>108 416 438</u>
<u>86 447 412</u>	<u>93 341 226</u>		Sum gjeld		<u>140 244 074</u>	<u>136 924 269</u>
<u>198 981 312</u>	<u>216 516 773</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>178 094 033</u>	<u>172 814 952</u>

Sandnes, den 10. juli 2025
For Styret i Modena Gruppen AS

Øyvind Arnesen
Styrets leder

Trygve Holtskog
Styremedlem

Lene Johansen
Styremedlem

Tommy Morten Ivesdal
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: S5FO2-5A15Y-12P2O-7VUH3-9FZEY-OP11H



Modena Gruppen AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
389 325	-1 695 923	+/- Resultat før skattekostnad	-14 687 907	-4 094 111
-2 220 539	0	- Periodens betalte skatt	-24 287	-3 760 307
0	0	+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer / anleggsmidler	-39 072	-224 080
0	0	- Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0
1 683 494	735 771	+ Ordinære avskrivninger	6 590 661	7 029 127
67 600	-697 708	+/- Endring varelager	7 423 295	-5 070 211
8 558 173	3 327 718	+/- Endring kundefordringer	6 364 202	3 223 244
2 310 317	-3 088 289	+/- Endring leverandørgjeld	-8 385 621	-849 872
300 026	-4 352 879	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 316 960	-346 724
<u>11 088 396</u>	<u>-5 771 310</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-7 075 689</u>	<u>-4 092 934</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	221 893	748 906
-1 711 755	-2 581 507	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 727 778	-5 267 950
0	-5 250 000	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0
<u>-1 711 755</u>	<u>-7 831 507</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 505 885</u>	<u>-4 519 044</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-5 415 553	5 006 569	+/- Endring av langsiktig bankgjeld	4 279 692	-6 452 749
-1 750 000	-500 000	+/- Endring selgerkreditt aksjer	-405 950	-1 750 000
-13 575 561	-75 254	+/- Endring i konsernmellomværende ex konsernbidrag	0	0
11 484 164	9 014 574	+/- Netto endring i kassekreditt	9 014 574	11 385 229
0	0	- Utbetalt utbytte	0	-480 000
<u>-9 256 950</u>	<u>13 445 889</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>12 888 316</u>	<u>2 702 480</u>
<u>119 691</u>	<u>-156 928</u>	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	<u>306 742</u>	<u>-5 909 498</u>
<u>772 161</u>	<u>891 852</u>	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	<u>6 051 344</u>	<u>11 960 842</u>
<u>891 852</u>	<u>734 924</u>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>6 358 086</u>	<u>6 051 344</u>

Penneo Dokumentnr: SFO2-5A15Y-Y2PT0-7VUH3-9FZEY-OP11H



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Modena Gruppen AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper, jfr note 1, Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter kalkulerkost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som disse påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Enkelte selskap har videre en AFP ordning. Det vises forøvrig til note 2

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Mur & Bygg AS	Stavanger	100,0 %
Hotprice AS	Stavanger	100,0 %
Modena Fliser AS	Stavanger	100,0 %
Bergen Mursenter AS	Bergen	51,5 %
Lyngdal Håndverkscenter AS	Lyngdal	50,5 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Note 1 Salgsinntekter

	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av innkjøpte handelsvarer	138 949 047	169 272 243	502 497 180	512 706 951
Andre driftsinntekter	21 705 280	24 222 587	15 320 766	17 564 648
Sum	160 654 327	193 494 831	517 817 946	530 271 599

Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i Norge. Omsetningen foregår fra butikker og utsalg i hele landet. Produktspekteret består hovedsakelig av fliser, natursten og andre tynge byggevarer.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	14 685 221	13 200 795	78 125 722	74 835 205
Arbeidsgiveravgift	2 777 890	2 979 585	12 418 551	12 191 835
Pensjonskostnader	1 102 170	1 145 952	4 874 921	4 590 727
Andre personalkostnader	360 484	654 787	2 836 676	3 006 465
Sum	18 925 765	17 981 118	98 255 869	94 624 232

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 25,18 årsverk. Konsernet har totalt sett sysselsatt 132 årsverk.

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerede fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Enkelte datterselskap har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
	Lønn	1 430 717
Andre ytelser	173 664	-
	1 604 381	150 000

I tillegg har selskap kontrollert av styremedlem belastet et honorar på kr 75 000 ex mva, - for konsulenttjenster iflg avtale.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Modena Gruppen AS	Konsernet
	Lovpålagt revisjon	141 200
Annen bistand	58 800	105 000
Sum	200 000	506 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

Modena Gruppen AS

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leasing finansiert it utstyr	Aktivert IT-Prosjekt	Inventar, transportmidler mv.	Teknologi	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 319 750	4 793 473	5 492 244	686 755	17 292 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	2 581 507	-	2 581 507
Avgang til kostpris	-	-	-	-	-
Tilskudd skattefunn	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 319 750	4 793 473	8 073 751	686 755	19 873 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 319 750	-4 793 473	-3 575 287	-686 755	-15 375 265
Balansført verdi pr. 31.12.	-	-	4 498 463	-	4 498 463
Årets avskrivninger	-	-	658 771	-	658 771

Modena Konsern

Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar
Anskaffelseskost pr 01.01.	99 266 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 727 778
Avgang solgte driftsmidler	-182 821
Anskaffelseskost 31.12.	104 811 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-83 541 071
Balansført verdi pr. 31.12.	21 269 986
Årets avskrivninger	4 928 995

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Maskiner og inventar 3-15 år

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Modena Gruppen AS	Modena Konsern
	Goodwill	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	696 303	102 881 561
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	3 380 086
Tilgang ved fusjon	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	696 303	106 261 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-384 303	-93 361 281
Balansført verdi pr. 31.12.	312 000	12 900 366
Årets avskrivninger	77 000	1 661 666

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er hovedsakelig knyttet til synergiinntekter ved kjøp av datterselskaper

Perneo Dokumentnøkkel: SFO2-5AYSF-Y2PT0-7VUH3-9FZEY-OPY1H



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Investeringer i aksjer mv.

Datterselskaper

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet konsolideres datterselskap.

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Inntekt av investering i datter- / tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Renteinntekter fra konsernselskap	-	-	-	-
Annen renteinntekt	590 306	139 913	728 104	421 236
Gevinst salg andre aksjer	-	-	-	-
Annen finansinntekt (agio mv.)	2 218 802	4 024 797	2 316 163	4 190 638
Sum finansinntekter	2 809 108	4 164 710	3 044 267	4 611 874

Finanskostnader	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Rentekostnad fra konsernselskap	375 114	300 000	375 114	300 000
Annen rentekostnad	2 178 346	2 177 485	3 574 796	2 974 188
Nedskrivning finansielle anleggsmidler / Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Annen finanskostnad	3 154 025	6 181 044	3 350 060	6 501 461
Sum finanskostnader	5 707 485	8 658 529	7 299 970	9 775 649

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Modena Gruppen AS	
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 695 923	389 325
Permanente forskjeller *)	161 518	155 059
Endring i midlertidige forskjeller	1 534 405	-544 383
Årets skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	-	-	369 140	24 287
Endring i utsatt skatt	-337 570	93 145	-2 952 561	-351 731
Andre endringer	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernets skattekost	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-337 570	93 145	-2 583 421	-327 444

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-	369 140	24 287
Redusert skatt vedr skattefunn	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag inkludert konsernbidrag fra morselskap	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	369 140	24 287

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler	-709 320	-937 826	-132 071	250 023
Omløpsmidler	-459 999	-460 000	-4 367 184	-4 202 514
Andre forskjeller	-	999 430	-	-999 430
Fremførbart underskudd	-3 596 147	-833 806	-18 927 893	-5 521 968
Forskjeller som ikke medtas i grunnlag for utsatt skattefordel	-	-	71 565	49 640
Sum	-4 765 466	-3 231 062	-23 355 583	-10 424 249
22 % utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-1 048 403	-710 833	-5 138 229	-2 293 334



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Vareer

	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Handelsvarer	17 788 089	17 090 381	77 517 902	84 941 197
Sum	17 788 089	17 090 381	77 517 902	84 941 197

Internfortjeneste er i konsernregnskapet eliminert med kr 240.000,-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Modena Gruppen AS	
	2024	2023
Fordringer datterselskaper	20 127 314	22 405 021
Sum	20 127 314	22 405 021

Gjeld	Modena Gruppen AS	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld	7 344 426	7 044 452
Sum	7 344 426	7 044 452

Alle mellomværende med selskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 10 Bankinnskudd

	Modena Gruppen AS	Modena Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	734 924	1 009 909
Bundne midler omfatter skattetreksmidler. I tillegg har ett av datterselskapene stilt bankgaranti knyttet til skattetreksmidler.		

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

I konsernregnskapet er bankinnskudd og trekk på kassakreditten nettoført.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Modena Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000
Sum	70 000	1 000	70 000 000

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2024 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L.T.L AS	70 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	70 000	100 %	100 %

Note 12 Egenkapital

Modena Gruppen AS	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 000 000	9 416 230	33 117 670	-	112 533 900
Mottatt konsernbidrag		12 000 000	-	-	12 000 000
Årets resultat		-	-1 358 353	-	-1 358 353
Egenkapital pr 31.12	70 000 000	21 416 230	31 759 317	-	123 175 547
Modena Konsern					
Egenkapital pr 01.01	70 000 000	9 416 230	-44 405 107	879 560	35 890 683
Årets resultat		-	-12 325 808	221 321	-12 104 487
Mottatt konsernbidrag		12 000 000	-	-	12 000 000
Tilgang minoriteter		-	-	2 063 762	2 063 762
Egenkapital pr 31.12	70 000 000	21 416 230	-56 730 915	3 164 644	37 849 959

Perneo Dokumentmøkket: SFO2-5AYS1-Y2POT-7VUH3-9FZEY-OPY1H



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 13 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-	-	-
* Ansvarlig lån	7 502 274	7 502 274	7 502 274	7 502 274
Sum	7 502 274	7 502 274	7 502 274	7 502 274

* Det er i regnskapet belastet renter på ansvarlig lån og annen gjeld til aksjonærer med kr 0,375 mill i 2023

	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	46 983 545	32 962 402	51 304 751	38 010 485
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	6 586 361	6 415 668	16 107 628	8 015 668
Sum pantsikret gjeld og garantier mv.	53 569 906	39 378 070	67 412 379	46 026 153

Pantsatte eiendeler:

Inventar og maskiner	Inntil NOK 75 mill	4 498 463	2 575 728	20 809 254	20 501 186
Utestående fordringer	Inntil NOK 75 mill	22 053 471	25 381 189	28 168 464	39 363 733
Varer	Inntil NOK 75 mill	17 788 089	17 090 381	71 895 698	83 224 134
Sum		44 340 023	45 047 298	120 873 416	143 089 053

Morselskapet Modena Gruppen har stilt sikkerhet for gjeld i Modena Fliser AS. I tillegg har L T L AS garantert for gjeld i Modena Gruppen AS.

Selskapets lånevilkår setter krav til enkelte nøkkeltall. Som følge av selskapets resultater er man i brudd med ett av vilkårene. Selskapets bankforbindelse har akseptert bruddet og det er derfor ikke foretatt omklassifisering av gjeld. Selskapets eier har videre ytt et konsernbidrag på 12 mill.

Samlet nettotrekk på konsernkonto kr 31 269 502,- er i selskapsregnskapet bokført som kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner. Netto gjeld i datterselskaper er bokført som fordring til konsernselskap. Dette utgjør kr 16 135 482,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-07-10 15:25:06 UTC



Johansen, Lene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1658264
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-07-10 15:29:02 UTC



Ivesdal, Tommy Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1842344
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-07-10 15:54:58 UTC



Holtskog, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2227554
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-07-10 21:25:04 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 55F02-5A55Y-12PT0-7VUH3-9FZEY-OPY1H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.