



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		167 500	142 200
Sum inntekter		167 500	142 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 862	59 073
Sum kostnader		85 862	59 073
Driftsresultat		81 638	83 127
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		19	329
Sum finansinntekter		19	329
Annen rentekostnad		1 168	5 729
Sum finanskostnader		1 168	5 729
Netto finans		-1 149	-5 400
Ordinært resultat før skattekostnad		80 489	77 727
8301 Skattekostnad		17 199	21 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 290	56 589
Årsresultat		63 290	56 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 Bolig inkl. boligtomt	2	1 604 224	1 604 224
Sum varige driftsmidler		1 604 224	1 604 224
Sum anleggsmidler		1 604 224	1 604 224
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		-52	-52
Sum investeringer		-52	-52
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 452	191 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 452	191 269
Sum omløpsmidler		215 400	191 217
SUM EIENDELER		1 819 624	1 795 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	3) 4)	640 000	640 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 990	14 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		77 990	14 701
Sum egenkapital		927 990	864 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til kredittinstitusjon		0	62 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	62 012
Sum langsiktig gjeld		0	62 012
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		9 249	1 101
2910 Gjeld til ansatte og personlige		866 966	866 966
2950 Påløpte renter		0	661
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		4 153	0
2600 Forskuddstrekk		11 266	0
Sum kortsiktig gjeld		891 634	868 728
Sum gjeld		891 634	930 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 624	1 795 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404567

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		167 500	142 200
Sum inntekter		167 500	142 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 862	59 073
Sum kostnader		85 862	59 073
Driftsresultat		81 638	83 127
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		19	329
Sum finansinntekter		19	329
Annen rentekostnad		1 168	5 729
Sum finanskostnader		1 168	5 729
Netto finans		-1 149	-5 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
8301 Skattekostnad		17 199	21 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 290	56 589
Årsresultat		63 290	56 589



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomt 2 1 604 224 1 604 224
Sum varige driftsmidler 1 604 224 1 604 224

Sum anleggsmidler 1 604 224 1 604 224

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Markedsbaserte obligasjoner
Sum investeringer

-52 -52
-52 -52

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 215 452 191 269
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 215 452 191 269

Sum omløpsmidler 215 400 191 217

SUM EIENDELER 1 819 624 1 795 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 3) 4) 640 000 640 000
Overkurs 210 000 210 000
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 77 990 14 701
Sum opptjent egenkapital 77 990 14 701

Sum egenkapital 927 990 864 701

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

2220 Gjeld til
kredittinstitusjon 0 62 012



Sum annen langsiktig gjeld	0	62 012
Sum langsiktig gjeld	0	62 012
Kortsiktig gjeld		
2400 Leverandørgjeld	9 249	1 101
2910 Gjeld til ansatte og personlige	866 966	866 966
2950 Påløpte renter	0	661
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	4 153	0
2600 Forskuddstrekk	11 266	0
Sum kortsiktig gjeld	891 634	868 728
Sum gjeld	891 634	930 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 819 624	1 795 441



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33136.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33136.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Timelønn, ingen fast ansatt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer