



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 377	70 478
Sum kostnader		4 377	70 478
Driftsresultat		-4 377	-70 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Sum finansinntekter			402
Annen rentekostnad			136
Sum finanskostnader			136
Netto finans			267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377	-70 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-963	-15 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 414	-54 765
Årsresultat		-3 414	-54 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 414	-54 765
Totalresultat		-3 414	-54 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-54 765
Avsatt til annen egenkapital		-3 414	
Sum overføringer og disponeringer		-3 414	-54 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	269 212	268 249
Sum immaterielle eiendeler		269 212	268 249
Sum anleggsmidler		269 212	268 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 302 761	1 302 761
Sum fordringer		1 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 691	2 875 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 691	2 875 068
Sum omløpsmidler		4 173 452	4 177 829
SUM EIENDELER		4 442 664	4 446 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 653	1 476 067
Sum opptjent egenkapital		1 472 653	1 476 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	3 223 351	3 226 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum gjeld		1 219 313	1 219 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 664	4 446 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804056

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 377	70 478
Sum kostnader		4 377	70 478
Driftsresultat		-4 377	-70 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Sum finansinntekter			402
Annen rentekostnad			136
Sum finanskostnader			136
Netto finans			267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377	-70 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-963	-15 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 414	-54 765
Årsresultat		-3 414	-54 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 414	-54 765
Totalresultat		-3 414	-54 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-54 765
Avsatt til annen egenkapital		-3 414	
Sum overføringer og disponeringer		-3 414	-54 765



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	269 212	268 249
Sum immaterielle eiendeler		269 212	268 249
Sum anleggsmidler		269 212	268 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 302 761	1 302 761
Sum fordringer		1 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870 691	2 875 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 691	2 875 068
Sum omløpsmidler		4 173 452	4 177 829
SUM EIENDELER		4 442 664	4 446 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 653	1 476 067
Sum opptjent egenkapital		1 472 653	1 476 067
Sum egenkapital	5	3 223 351	3 226 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum gjeld		1 219 313	1 219 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 664	4 446 078



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 377	70 478
Sum driftskostnader		4 377	70 478
Driftsresultat		-4 377	-70 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	402
Annen rentekostnad		0	136
Resultat av finansposter		0	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377	-70 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-963	-15 446
Ordinært resultat		-3 414	-54 765
Årsresultat		-3 414	-54 765
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	54 765
Avsatt til annen egenkapital		-3 414	0
Sum overføringer		-3 414	-54 765



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	269 212	268 249
Sum immaterielle eiendeler		269 212	268 249
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		269 212	268 249
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	1 302 761	1 302 761
Sum fordringer		1 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 691	2 875 068
Sum omløpsmidler		4 173 452	4 177 829
Sum eiendeler		4 442 664	4 446 078



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 472 653	1 476 067
Sum opptjent egenkapital		1 472 653	1 476 067
Sum egenkapital	5	3 223 351	3 226 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum egenkapital og gjeld		4 442 664	4 446 078

Lillestrøm, 30.03.2022
Styret i Parkalléen Bolig AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Parkalléen Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.918 496 513



Noter 2021

Parkalléen Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-15 446
Endring i utsatt skattefordel	-963	0
Skattekostnad ordinært resultat	-963	-15 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 377	-70 211
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	70 211
Skattepliktig inntekt	-4 377	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 446
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 219 313	-1 219 313	0
Sum	-1 219 313	-1 219 313	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 377	0	4 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 223 690	-1 219 313	4 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 212	-268 249	963

Note 3 Konsern

Fording på selskap i samme konsern

Morselskap	1 302 761
------------	-----------

Org.nr.918 496 513



Noter 2021

Parkalléen Bolig AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKALLÉEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 746	1,0	55 746
Sum	55 746		55 746

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	55 746	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	55 746	3 171 019	3 226 765
Pr 01.01.2021	55 746	3 171 019	3 226 765
Årets resultat		-3 414	-3 414
Pr 31.12.2021	55 746	3 167 605	3 223 351