



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 78  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 218 717	975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 717</b>	<b>975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	556 200	555 773
Annen driftskostnad		166 432	215 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 632</b>	<b>771 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 085</b>	<b>203 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 457	29 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 457</b>	<b>29 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 634	768 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 634</b>	<b>768 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 177</b>	<b>-739 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 092</b>	<b>-536 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 360	-118 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-153 732	-418 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 056 797	18 562 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	138 100	188 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 194 897</b>	<b>18 751 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 897</b>	<b>18 751 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	599 769	554 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 769</b>	<b>554 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 564 310</b>	<b>458 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 079</b>	<b>1 012 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 358 976</b>	<b>19 763 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	9 470 000	
Annen innskutt egenkapital	5	162 133	242 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 692 133</b>	<b>272 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 692 133</b>	<b>272 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 724	68 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 724</b>	<b>68 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 614 305	19 382 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 614 305</b>	<b>19 382 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 660 029</b>	<b>19 451 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 814	40 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 814</b>	<b>40 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 843</b>	<b>19 491 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 358 976</b>	<b>19 763 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 78  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 218 717	975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 717</b>	<b>975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	556 200	555 773
Annen driftskostnad		166 432	215 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 632</b>	<b>771 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 085</b>	<b>203 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 457	29 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 457</b>	<b>29 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 634	768 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 634</b>	<b>768 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 177</b>	<b>-739 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 092</b>	<b>-536 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 360	-118 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-153 732	-418 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 732</b>	<b>-418 552</b>



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 056 797	18 562 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	138 100	188 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 194 897</b>	<b>18 751 097</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 897</b>	<b>18 751 097</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	599 769	554 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 769</b>	<b>554 517</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 564 310	458 127
--	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 079</b>	<b>1 012 644</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 358 976</b>	<b>19 763 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	9 470 000	
Annen innskutt egenkapital	5	162 133	242 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 692 133</b>	<b>272 427</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 692 133</b>	<b>272 427</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	45 724	68 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 724</b>	<b>68 371</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 614 305	19 382 671



Sum annen langsiktig gjeld	10 614 305	19 382 671
Sum langsiktig gjeld	10 660 029	19 451 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 814	40 272
Sum kortsiktig gjeld	6 814	40 272
Sum gjeld	10 666 843	19 491 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 358 976	19 763 741



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	6.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS ingår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Rygge Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Rygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:05:06 UTC



Penneo DokumentInnholdet: D68JP-46A12-0C1KD-W0BCZ-6TM4A-J0XJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>