



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 948	611 677
Sum inntekter		667 948	611 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-24 059	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-399 529	-617 051
Sum kostnader		-423 588	-639 870
Driftsresultat		244 361	-28 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 062	195
Sum finanskostnader		-178 851	-130 068
Netto finans		-172 789	-129 873
Ordinært resultat før skattekostnad		71 572	-158 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 536	1 251 548
Årsresultat	10,13	71 572	-158 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 572	-158 065
Sum overføringer og disponeringer		71 572	-158 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	15 870 000	15 870 000
Sum varige driftsmidler		15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	27 125	0
Andre fordringer	11	6 062	4 317
Sum fordringer		33 187	4 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	406 700	363 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 888	367 859
Sum omløpsmidler		439 887	367 859
SUM EIENDELER		16 309 888	16 237 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	408 861	337 289
Sum opptjent egenkapital		408 861	337 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		408 861	337 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 880 000	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 880 000	15 880 000
Sum langsiktig gjeld		15 880 000	15 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 741	12 309
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		6 266	8 261
Sum kortsiktig gjeld		21 027	20 570
Sum gjeld		15 901 027	15 900 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 888	16 237 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 880 000	15 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343018

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 948	611 677
Sum inntekter		667 948	611 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-24 059	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-399 529	-617 051
Sum kostnader		-423 588	-639 870
Driftsresultat		244 361	-28 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 062	195
Sum finanskostnader		-178 851	-130 068
Netto finans		-172 789	-129 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 572	-158 065
Årsresultat	10,13	71 572	-158 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 572	-158 065
Sum overføringer og disponeringer		71 572	-158 065



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,14 15 870 000 15 870 000
Sum varige driftsmidler 15 870 000 15 870 000

Sum anleggsmidler 15 870 000 15 870 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 27 125 0
Andre fordringer 11 6 062 4 317
Sum fordringer 33 187 4 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 406 700 363 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 888 367 859

Sum omløpsmidler 439 887 367 859

SUM EIENDELER 16 309 888 16 237 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 408 861 337 289
Sum opptjent egenkapital 408 861 337 289

Sum egenkapital 408 861 337 289

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 7 000 000 7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 8 880 000 8 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 880 000	15 880 000
Sum langsiktig gjeld	15 880 000	15 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 741	12 309
Skyldige offentlige avgifter	19	0
Annen kortsiktig gjeld	6 266	8 261
Sum kortsiktig gjeld	21 027	20 570
Sum gjeld	15 901 027	15 900 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 309 888	16 237 859
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	15 880 000
		15 880 000



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Templarshjem Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Templarshjem Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EONM4-YFDME-VAD0Y-AE58A-UB82J-VPBQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 10:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EONIM4-YFDME-VAD0Y-AES8A-UB82J-VPBQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Templarshjem Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		411 492	411 492	411 500	427 960
Felleskostnader kapitaldel		182 416	127 105	127 300	213 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		74 040	73 080	81 500	82 230
Sum driftsinntekter		667 948	611 677	620 300	723 690
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 059	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 700	-42 150
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-8 900	-5 830
Kontingent/felleskostnader	5	-208 106	-161 306	-140 000	-144 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-12 055	0	0
Løpende vedlikehold	6	-4 399	0	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-248 665	-80 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-75 768	-79 068	-81 500	-82 230
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 613	-23 060	-23 800	-24 700
Energi, felles	8	-38 422	-45 357	-65 000	-45 200
Andre driftsutgifter	9	-2 287	-3 265	-3 400	-3 400
Sum driftskostnader		-423 588	-639 870	-486 120	-420 330
DRIFTSRESULTAT		244 361	-28 192	134 180	303 360
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 062	195	400	1 200
Finanskostnader		-178 851	-130 068	-127 300	-213 500
Netto finansposter		-172 789	-129 873	-126 900	-212 300
Resultat før skattekostnad		71 572	-158 065	7 280	91 060
ÅRSRESULTAT	10, 13	71 572	-158 065	7 280	91 060
Disponering av totalresultat:		71 572	-158 065	7 280	91 060
Overført til annen egenkapital		71 572	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-158 065	0	0

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	27 125	0
Mellomregning Klare Finans	11	0	4 122
Opptjente renter	11	6 062	195
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	406 700	363 542
Sum omløpsmidler		439 888	367 859
SUM EIENDELER		16 309 888	16 237 859

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	397 861	326 289
Sum egenkapital		408 861	337 289
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 000 000	7 000 000
Borettsinnskudd	14, 16	8 880 000	8 880 000
Sum langsiktig gjeld		15 880 000	15 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 741	12 309
Skyldig off. myndigheter		19	0
Mellomregning BBL finans		5 287	0
Forskudd kunder		0	4 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		136	0
Påløpte kostnader		843	3 989
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		21 027	20 570
Sum gjeld		15 901 027	15 900 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 888	16 237 859
Pantstillelser	14	15 880 000	15 880 000

Sted: _____, dato: _____

Dag Roger Larsen
Leder

Tørres Solberg Valberg
Styremedlem

Sverre Holum
Styremedlem

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som nedbetaler ekstraordinært, får sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	950	0
Arbeidsgiveravgift	2 973	2 820
Feriepenger	136	0
Sum personalkostnader	4 059	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 288 755	11 581 245
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 288 755	11 581 245
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 288 755	11 581 245

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	208 106	161 306
Sum felleskostnad velforening/sameie	208 106	161 306

Boligselskapet er underlagt sameiet Stokkmovegen 1 og betaler felleskostnader til sameiet for kostnader knyttet til drift- og vedlikehold av felles eiendom (forsikring, renovasjon, kommunale avg, tekniske anlegg, renhold etc.)

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 750	0
Nøkler, lås	436	0
Annet vedlikehold	2 213	0
Sum vedlikehold	4 399	0



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	248 665
Sum periodisk vedlikehold	0	248 665

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	38 422	45 357
Sum energikostnader	38 422	45 357

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kostnader vedr. styrearbeid	1 022	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 152
Bankgebyrer	679	1 840
Andre gebyrer	586	273
Sum andre driftsutgifter	2 287	3 265



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	347 289	505 354
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	71 572	-158 065
Årets endring i disponible midler	71 572	-158 065
Disponible midler i periodens slutt	418 861	347 289
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	418 861	347 289

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	406 696	363 538
Sum bankinnskudd	406 700	363 542

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	337 289	495 354
Andelskapital 01.01	11 000	11 000
Andelskapital 31.12	11 000	11 000
Annen egenkapital 01.01	326 289	484 354
Årets resultat	71 572	-158 065
Annen egenkapital 31.12	397 861	326 289
SUM EGENKAPITAL 31.12	408 861	337 289

Andelskapitalen er kr 11.000,- fordelt på 11 andeler à kr 1.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 870 000
Restgjeld 31.12	15 880 000

Pålydende pantstillelser var 15 880 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122526508
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122526508	1	1 181 356	1 181 356
	1	872 213	872 213
	1	783 929	783 929
	1	662 575	662 575
	1	640 283	640 283
	1	574 143	574 143
	3	530 001	1 590 003
	1	353 285	353 285
	1	342 212	342 212

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122526508 har første avdrag 29.01.2042 med kr 29 167	1	1 181 356	4 922
	1	872 213	3 634
	1	783 929	3 266
	1	662 575	2 761
	1	640 283	2 668
	1	574 143	2 392
	3	530 001	2 208
	1	353 285	1 472
	1	342 212	1 426

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 7 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Templarshjem Borettslag - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 880 000	8 880 000
Sum innskudd	8 880 000	8 880 000

Org.nr: 988 121 401 - 184



Resultat og balanse med noter for Templarshjem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Templarshjem Borettslag

Styreleder	Dag Roger Larsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tørres Solberg Valberg (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Sverre Holum (sign.)	17.02.2023