



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	454 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>454 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 081	7 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 148	4 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		460 471	426 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 700</b>	<b>438 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>16 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 981	46 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 981</b>	<b>46 116</b>
Annen rentekostnad		30	717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 951</b>	<b>45 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 251	61 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 988 330	4 988 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 445	16 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	482 545	449 256
Konsernfordringer		863 173	1 134 128
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 345 718</b>	<b>1 583 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 568	1 034 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 568</b>	<b>1 034 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 286</b>	<b>2 618 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 424 654	6 385 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 424 654</b>	<b>6 385 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 617 129</b>	<b>6 577 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 124	1 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		774	2 806
Annen kortsiktig gjeld		1 041 035	1 040 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443227

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	454 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>454 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 081	7 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 148	4 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		460 471	426 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 700</b>	<b>438 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>16 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 981	46 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 981</b>	<b>46 116</b>
Annen rentekostnad		30	717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 951</b>	<b>45 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 251	61 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 988 330	4 988 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 445	16 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	482 545	449 256
Konsernfordringer		863 173	1 134 128
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 345 718</b>	<b>1 583 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314 568	1 034 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 568</b>	<b>1 034 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 286</b>	<b>2 618 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 424 654	6 385 402



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 424 654</b>	<b>6 385 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 617 129</b>	<b>6 577 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 124	1 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		774	2 806
Annen kortsiktig gjeld		1 041 035	1 040 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025 Costa Blanca Solhus Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 211



### Resultatregnskap

Costa Blanca Solhus Norge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		468 000	454 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>454 939</b>
Lønnskostnad	2	6 081	7 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 148	4 148
Annen driftskostnad		460 471	426 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 700</b>	<b>438 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>16 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 981	46 116
Annen rentekostnad		30	717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 951</b>	<b>45 399</b>
Resultat før skattekostnad		39 251	61 642
<b>Resultat</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>39 251</b>	<b>61 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 251	61 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 251</b>	<b>61 642</b>



## Balanse

Costa Blanca Solhus Norge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 988 330	4 988 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 445	16 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 775</b>	<b>5 004 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	482 545	449 256
Konsernfordringer		863 173	1 134 128
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 345 718</b>	<b>1 583 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 568	1 034 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 286</b>	<b>2 618 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>



## Balanse

Costa Blanca Solhus Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 100	185 100
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 424 654	6 385 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 424 654</b>	<b>6 385 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 617 129</b>	<b>6 577 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 124	1 707
Skyldig offentlige avgifter		774	2 806
Annen kortsiktig gjeld		1 041 035	1 040 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>1 045 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 661 061</b>	<b>7 623 246</b>

08.04.2026

Styret i Costa Blanca Solhus Norge AS

Arvid Hostvedt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Costa Blanca Solhus Norge AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom. . Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 648	7 363
Andre ytelser	1 433	519
<b>Sum</b>	<b>6 081</b>	<b>7 882</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 988 330	54 969	5 043 299
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 988 330</b>	<b>54 969</b>	<b>5 043 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		42 524	42 524
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	42 524	42 524
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 988 330</b>	<b>12 445</b>	<b>5 000 775</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 148	4 148
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 251	61 642
Permanente forskjeller	28 290	12 681
Endring i midlertidige forskjeller	-178 337	-236 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 795</b>	<b>-162 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-502 605	-555 684	-53 080
Gevinst – og tapskonto	-501 028	-626 285	-125 257
<b>Sum</b>	<b>-1 003 633</b>	<b>-1 181 970</b>	<b>-178 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 381 572	-2 270 777	110 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 385 205	3 452 746	67 542
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	185 100	7 375	0	6 385 402	6 577 877
Årets resultat				39 251	39 251
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>185 100</b>	<b>7 375</b>	<b>0</b>	<b>6 424 654</b>	<b>6 617 129</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på morselskap, Hostvedt Holding AS kr 863.173,-

Fordring på Tidemandsgate 4A AS kr 348.297,-

Gjeld til Jowi Eiendom Eiendom AS kr 1.021.035,-

Ingen av fordringene/lånene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Fordring på aksjonær, kr 31 023,- er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Solhus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 100	1,0	185 100
<b>Sum</b>	<b>185 100</b>		<b>185 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSTVEDT HOLDING AS representert ved Arvid Hostvedt (styrets leder, daglig leder)	185 100	100,0	100,0