



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 201 313	1 044 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 313</b>	<b>1 044 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 000	230 300
Annen driftskostnad	2	597 968	622 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 968</b>	<b>852 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 345</b>	<b>191 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 878	1 813
Annen finansinntekt		4 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 579</b>	<b>1 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 359	126 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 359</b>	<b>126 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 780</b>	<b>-124 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 565</b>	<b>66 742</b>
Skattekostnad	3	48 733	14 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 832</b>	<b>52 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	172 832	52 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 592 900	4 778 500
Driftsløsøre	1	143 031	142 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 735 931</b>	<b>4 921 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 931</b>	<b>4 921 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 841	3 775
Andre fordringer		303 064	119 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 905</b>	<b>123 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 140 412	3 688 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 140 412</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 317</b>	<b>3 811 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 182 248</b>	<b>8 732 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 319 924	1 319 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 924</b>	<b>1 519 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 765	209 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 765</b>	<b>209 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 689</b>	<b>1 729 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 391	182 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 391</b>	<b>182 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 741 663	6 545 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 741 663</b>	<b>6 545 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 054</b>	<b>6 727 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	241 635	215 568
Betalbar skatt	3	56 996	20 931
Annen kortsiktig gjeld		64 874	38 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 504</b>	<b>275 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 279 558</b>	<b>7 003 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 248</b>	<b>8 732 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 008 636  
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 201 313	1 044 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 313</b>	<b>1 044 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 000	230 300
Annen driftskostnad	2	597 968	622 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 968</b>	<b>852 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 345</b>	<b>191 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 878	1 813
Annen finansinntekt		4 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 579</b>	<b>1 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 359	126 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 359</b>	<b>126 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 780</b>	<b>-124 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 565</b>	<b>66 742</b>
Skattekostnad	3	48 733	14 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 832</b>	<b>52 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	172 832	52 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>





Utsatt skatt	3	174 391	182 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>174 391</b>	<b>182 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 741 663	6 545 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 741 663</b>	<b>6 545 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 054</b>	<b>6 727 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	241 635	215 568
Betalbar skatt	3	56 996	20 931
Annen kortsiktig gjeld		64 874	38 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 504</b>	<b>275 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 279 558</b>	<b>7 003 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 182 248</b>	<b>8 732 979</b>



Organisasjonsnr: 987 008 636  
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Klokkergårdveien 16 AS, org.nr. 987 008 636  
1711 Sarpsborg**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Klokkergårdveien 16 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 201 313	1 044 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 201 313</b>	<b>1 044 106</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(229 000)	(230 300)
Annen driftskostnad	2	(597 968)	(622 427)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(826 968)</b>	<b>(852 727)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 345</b>	<b>191 380</b>
Annen renteinntekt		38 878	1 813
Annen finansinntekt		4 701	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 579</b>	<b>1 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(196 359)	(126 451)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(196 359)</b>	<b>(126 451)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(152 780)</b>	<b>(124 638)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 565</b>	<b>66 742</b>
Skattekostnad	3	(48 733)	(14 684)
<b>Årsresultat</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	172 832	52 058
<b>Sum</b>		<b>172 832</b>	<b>52 058</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
Klokkergårdveien 16 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 592 900	4 778 500
Driftsløsøre	1	143 031	142 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 735 931</b>	<b>4 921 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 931</b>	<b>4 921 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 841	3 775
Andre fordringer		303 064	119 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 905</b>	<b>123 466</b>
Bankinnskudd		4 140 412	3 688 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 140 412</b>	<b>3 688 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 317</b>	<b>3 811 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 182 248</b>	<b>8 732 979</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022

Klokkergårdveien 16 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 319 924	1 319 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 924</b>	<b>1 519 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	382 765	209 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 765</b>	<b>209 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 689</b>	<b>1 729 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	174 391	182 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 391</b>	<b>182 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 741 663	6 545 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 741 663</b>	<b>6 545 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 054</b>	<b>6 727 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	241 635	215 568
Betalbar skatt	3	56 996	20 931
Annen kortsiktig gjeld		64 874	38 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 504</b>	<b>275 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 279 558</b>	<b>7 003 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 182 248</b>	<b>8 732 979</b>

Sarpsborg, 14.06.2023  
Klokkergårdveien 16 ASOve Roger Skår  
Styrets lederRichard Gisle Eidissen  
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen  
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen  
StyremedlemSkule Reiersen  
StyremedlemJan Erling Gray  
StyremedlemSigurd Stokke  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022 Klokkergårdveien 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Leieinntektene presenteres netto, slik at fakturerte felleskostnader føres til fradrag mot slike kostnader.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningseiendom	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 904 790	300 000	469 277	7 674 067
Tilgang/avgang	0	0	43 931	43 931
Anskaffelseskost 31.12	6 904 790	300 000	513 208	7 717 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 611 890		370 177	2 982 067
Bokført verdi 31.12	4 292 900	300 000	143 031	4 735 931
Årets avskrivninger	185 600		43 400	229 000
Økonomisk levetid	50 år		5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Tjenester er fakturert med kr 105 000 eks mva fra søsterselskap.



## Noter til regnskapet for 2022 Klokkergårdveien 16 AS

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	56 996	20 931
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 263	-6 247
Årets totale skattekostnad	48 733	14 684
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	792 686	830 244
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	174 391	182 654
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	174 391	182 654

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	1 319 924	209 933	1 729 857
Årets resultat			172 832	172 832
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	1 319 924	382 765	1 902 689

### Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen.  
Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Ove Skår Gruppen AS	6 741 663	6 545 304
Kortsiktig leverandørgjeld til Ove Skår AS	156 956	178 950



Til generalforsamlingen i  
Klokkergårdveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klokkergårdveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Bråulaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor