



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 242 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIKVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 392 496	3 005 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 496</b>	<b>3 005 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 499 584	1 738 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 504</b>	<b>1 875 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 993</b>	<b>1 130 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 337	38 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 337</b>	<b>38 201</b>
Annen rentekostnad		945 358	541 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 358</b>	<b>541 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>866 021</b>	<b>503 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 029</b>	<b>626 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 029</b>	<b>626 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 028	626 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 011 208	5 011 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 174	5 543
Andre fordringer		371 147	483 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 321</b>	<b>489 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 994	2 949 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 994</b>	<b>2 949 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 315</b>	<b>3 438 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 457 522</b>	<b>8 449 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 822 291	-12 712 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 827 091</b>	<b>-12 717 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-12 822 291</b>	<b>-12 712 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 851 329	20 597 009
Øvrig langsiktig gjeld		302 400	302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 729</b>	<b>20 899 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 729</b>	<b>20 899 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 602	237 368
Annen kortsiktig gjeld		19 484	25 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 085</b>	<b>262 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 814</b>	<b>21 162 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 457 522</b>	<b>8 449 790</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	20 153 729	20 899 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 242 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIKVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 958 242 131  
LEIKVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 392 496	3 005 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 392 496</b>	<b>3 005 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 499 584	1 738 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 504</b>	<b>1 875 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 993</b>	<b>1 130 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 337	38 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 337</b>	<b>38 201</b>
Annen rentekostnad		945 358	541 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 358</b>	<b>541 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>866 021</b>	<b>503 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 029</b>	<b>626 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 029</b>	<b>626 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 028	626 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>





Øvrig langsiktig gjeld		302 400	302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 729</b>	<b>20 899 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 729</b>	<b>20 899 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 602	237 368
Annen kortsiktig gjeld		19 484	25 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 085</b>	<b>262 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 814</b>	<b>21 162 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 457 522</b>	<b>8 449 790</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	20 153 729	20 899 409



Organisasjonsnr: 958 242 131  
LEIKVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 175 939</b>	<b>3 493 367</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-110 028	626 989
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-745 680	-944 417
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-855 709</b>	<b>-317 428</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 320 230</b>	<b>3 175 939</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 446 315	3 438 582
Kortsiktig gjeld	-126 085	-262 643
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 320 230</b>	<b>3 175 939</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Leikvang borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 392 496	3 005 856	3 267 809	3 673 773
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 392 496</b>	<b>3 005 856</b>	<b>3 267 809</b>	<b>3 673 773</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 392 496</b>	<b>3 005 856</b>	<b>3 267 809</b>	<b>3 673 773</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	16 920	17 766
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	126 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		45 822	46 309	47 000	49 500
Kostnad eiendom/lokale	4	38 103	34 566	25 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		585 011	470 772	517 000	638 330
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	529	10 277	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 206 777	604 503	1 637 500	905 095
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 160	6 620
Forretningsførerhonorar		102 948	100 047	103 000	108 510
Andre honorar		645	13 801	11 000	10 680
Kontorkostnad		3 205	1 888	5 000	5 000
TV/bredbånd		309 668	263 382	274 902	295 560
Kontingent og gaver		14 400	14 400	14 000	14 000
Forsikring		178 177	166 699	178 000	187 300
Andre kostnader		2 175	636	10 700	10 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 636 504</b>	<b>1 875 613</b>	<b>2 974 182</b>	<b>2 419 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 993</b>	<b>1 130 243</b>	<b>293 627</b>	<b>1 254 012</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		79 337	38 201	2 000	2 000
Rentekostnad		945 358	541 454	736 432	1 054 722
<b>Netto finansposter</b>		<b>866 021</b>	<b>503 254</b>	<b>734 432</b>	<b>1 052 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>	<b>-440 805</b>	<b>201 290</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-110 028	626 989	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-110 028</b>	<b>626 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Leikvang borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	277 640	277 640
Bygninger	3	4 733 568	4 733 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 208</b>	<b>5 011 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 174	5 543
Andre kortsiktige fordringer		0	5 847
Forskuddsbetalte kostnader		371 147	478 053
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 062 994	2 949 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 315</b>	<b>3 438 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 457 522</b>	<b>8 449 790</b>



## Balanse 2023 Leikvang borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 827 091	-12 717 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 827 091</b>	<b>-12 717 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-12 822 291</b>	<b>-12 712 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	19 851 329	20 597 009
Borettsinnskudd		302 400	302 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 729</b>	<b>20 899 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 536
Leverandørgjeld		106 602	237 368
Påløpne renter		8 811	4 345
Annen kortsiktig gjeld		10 673	4 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 085</b>	<b>262 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 814</b>	<b>21 162 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 457 522</b>	<b>8 449 790</b>
Pantstillelser	10	20 153 729	20 899 409

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dan Henrik Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Vasrud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 701 504	1 597 824
3650 Innkrevde felleskostn. renter	923 616	492 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	767 376	915 552
<b>Sum</b>	<b>3 392 496</b>	<b>3 005 856</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 733 568	277 640	65 810
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 733 568	277 640	65 810
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	65 810
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 733 568	277 640	0
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 53, b.nr 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 381, 382, 383 i Indre Østfold Kommune.  
Borettslaget består av 48 andeler.  
Eiertomt på 16 036,70 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587038.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 829	16 834
6392 Containerleie/tømming	3 274	10 373
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	7 359
<b>Sum</b>	<b>38 103</b>	<b>34 566</b>



## Noter årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	8 887
6552 Driftsmateriell	529	1 390
<b>Sum</b>	<b>529</b>	<b>10 277</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 871	62 363
6602 Vedlikehold VVS	5 906	4 806
6603 Vedlikehold elektro	11 466	10 127
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 622	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 873	78 838
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	887 002	314 178
6642 Snekkerarbeid	195 559	13 736
6643 Glassarbeid/Vindu	9 738	110 456
6646 Mur, betong og grunnarbeid	50 742	0
<b>Sum</b>	<b>1 206 777</b>	<b>604 503</b>

Konto 6641 gjelder prosjekt, maling av borettslaget.

Konto 6642 har det blitt skiftet vindskyer mm.

Konto 6646 her har det blitt utført slemming av murvegger i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 717 063	-110 028	-12 827 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 717 063</b>	<b>-110 028</b>	<b>-12 827 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 712 263</b>	<b>-110 028</b>	<b>-12 822 291</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138682658	12112465535
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	19 250 000	6 845 000
Lånesaldo 01.01:	17 281 141	3 315 869
Avdrag i perioden:	472 145	273 535
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 808 995</b>	<b>3 042 334</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 287 456	1 487 967

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112465535	48	63 382	3 042 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138682658	48	350 187	16 808 976



Noter årsregnskap 2023 Leikvang borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	19 851 329
Innskuddskapital	302 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>20 153 729</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 011 208</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet vil etter finglysning være en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Leikvang borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leikvang borettslag**

Styreleder	Wenche Johansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Inger Lise Vasrud (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Dan Henrik Johansen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Elise Jørgensen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leikvang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Leikvang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L1FNE-IBULS-PJGY5-FCX1S-7K28Z-OEWB6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 17:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1FNE-13ULS-PJGY5-FCX15-7K28Z-OEW86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>