



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 516 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 43A 7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 521 828	4 675 364
Sum inntekter		4 521 828	4 675 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	916 577
Annen driftskostnad		87 840	91 278
Sum kostnader		1 004 418	1 007 855
Driftsresultat		3 517 410	3 667 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			523
Annen finansinntekt		3 165	3 663
Sum finansinntekter		3 165	4 186
Annen rentekostnad		569 946	668 793
Annen finanskostnad		17 775	6 800
Sum finanskostnader		587 721	675 593
Netto finans		-584 556	-671 407
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 854	2 996 101
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 228	659 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 626	2 336 944
Årsresultat		2 287 626	2 336 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 626	2 336 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 626	2 336 944
Sum overføringer og disponeringer		2 287 626	2 336 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 185 710	40 445 776
Sum varige driftsmidler		39 185 710	40 445 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 731 322	5 731 322
Sum finansielle anleggsmidler		5 731 322	5 731 322
Sum anleggsmidler		44 917 032	46 177 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 787 303	
Sum varer		3 787 303	
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 345	
Andre kortsiktige fordringer			18 939
Konsernfordringer	4	488 524	488 524
Sum fordringer		1 955 869	507 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	776 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	776 730
Sum omløpsmidler		5 743 245	1 284 193
SUM EIENDELER		50 660 277	47 461 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 879 272	5 591 647
Sum opptjent egenkapital		7 879 272	5 591 647
Sum egenkapital		15 479 272	13 191 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 688	613 633
Sum avsetninger for forpliktelser		724 688	613 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 500 000	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 800 000
Sum langsiktig gjeld		33 224 688	33 413 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 614	24 912
Betalbar skatt	2	534 173	549 258
Skyldig offentlige avgifter		94 773	
Annen kortsiktig gjeld		1 288 756	281 841
Sum kortsiktig gjeld		1 956 317	856 011
Sum gjeld		35 181 005	34 269 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 660 277	47 461 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331425

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Industriveien 43A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 516 278
INDUSTRIVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 521 828	4 675 364
Sum inntekter		4 521 828	4 675 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	916 577
Annen driftskostnad		87 840	91 278
Sum kostnader		1 004 418	1 007 855
Driftsresultat		3 517 410	3 667 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			523
Annen finansinntekt		3 165	3 663
Sum finansinntekter		3 165	4 186
Annen rentekostnad		569 946	668 793
Annen finanskostnad		17 775	6 800
Sum finanskostnader		587 721	675 593
Netto finans		-584 556	-671 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 228	659 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 626	2 336 944
Årsresultat		2 287 626	2 336 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 626	2 336 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 626	2 336 944
Sum overføringer og disponeringer		2 287 626	2 336 944



Organisasjonsnr: 917 516 278
INDUSTRIVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

39 185 710

40 445 776

Sum varige driftsmidler

39 185 710

40 445 776

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

4

5 731 322

5 731 322

**Sum finansielle
anleggsmidler**

5 731 322

5 731 322

Sum anleggsmidler

44 917 032

46 177 098

Omløpsmidler

Varer

Varer

3 787 303

Sum varer

3 787 303

Fordringer

Kundefordringer

1 467 345

Andre kortsiktige
fordringer

18 939

Konsernfordringer

4

488 524

488 524

Sum fordringer

1 955 869

507 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73

776 730

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

73

776 730

Sum omløpsmidler

5 743 245

1 284 193

SUM EIENDELER

50 660 277

47 461 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

100 000

100 000

Overkurs

3

7 500 000

7 500 000

Sum innskutt egenkapital

7 600 000

7 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 879 272	5 591 647
Sum opptjent egenkapital		7 879 272	5 591 647
Sum egenkapital		15 479 272	13 191 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 688	613 633
Sum avsetninger for forpliktelser		724 688	613 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 500 000	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 800 000
Sum langsiktig gjeld		33 224 688	33 413 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 614	24 912
Betalbar skatt	2	534 173	549 258
Skyldig offentlige avgifter		94 773	
Annen kortsiktig gjeld		1 288 756	281 841
Sum kortsiktig gjeld		1 956 317	856 011
Sum gjeld		35 181 005	34 269 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 660 277	47 461 291



Organisasjonsnr: 917 516 278
INDUSTRIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZAE-2KCU-ETNH1-EOSTK-N7PXE-ML1Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZAE-2KCU-ETNH1-EOSTK-N7PXE-ML1Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Industriveien 43 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriveien 43 AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 355 312
- Avgang	343 489
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 011 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 909 536
+ Ordinære avskrivninger	916 577
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 826 113
Balanseført verdi pr 31/12	39 185 710
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 219 680	2 789 245
+ Gevinst- og tapskonto	74 359	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 294 039	2 789 245
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 294 039	2 789 245
Balanseført utsatt skatt	724 688	613 633

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2019
Resultat før skattekostnader	2 932 854	2 553 331
Permanente og andre forskjeller	0	461
Endring i midlertidige forskjeller	-504 794	- 654 088
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	1 856 024
Inntekt	2 428 060	43 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	534 173	549 258
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	111 055	109 899
Samlede ordinære skattekostnader	645 228	659 157



Industriveien 43 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500 000	5 591 647	13 191 647
+Fra årets resultat			2 287 626	2 287 626
Pr 31.12.	100 000	7 500 000	7 879 272	15 479 272

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Industriveien 430 AS	100	100	226 863	3 879 819

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	488 524	488 524
Kortsiktig gjeld	0	0



Industriveien 43 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Devico Holding AS	889115912	5 850	58,50%
Cnx AS	998879191	1 800	18,00%
Ltmax AS	998904684	1 350	13,50%
Høbra AS	919982640	1 000	10,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Styreleder, Erlend Olsø, eier Ltmax AS:	1 350	13,50%

Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier av Ltmax AS

Styremedlem Lars Arne, eier av Cnx AS

Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS

Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding

Styremedlem Viktor Tokle, eier av alle A-aksjene i Devico Holding

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 27 800 000.

	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	30 969 245	31 629 335
Teknisk installasjon i bygning	1 774 034	2 030 521
Sum pantsatte eiendeler	32 743 279	33 659 856



Industriveien 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 521 828	4 675 364
Sum driftsinntekter		4 521 828	4 675 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	916 577
Annen driftskostnad		87 840	91 278
Sum driftskostnader		1 004 418	1 007 855
DRIFTSRESULTAT		3 517 410	3 667 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	523
Annen finansinntekt		3 165	3 663
Sum finansinntekter		3 165	4 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		569 946	668 793
Annen finanskostnad		17 775	6 800
Sum finanskostnader		587 721	675 593
NETTO FINANSPOSTER		(584 556)	(671 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 932 854	2 996 101
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 228	659 157
ORDINÆRT RESULTAT		2 287 626	2 336 944
ARSRESULTAT		2 287 626	2 336 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 287 626	2 336 944
SUM OVERF. OG DISP.		2 287 626	2 336 944

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 185 710	40 445 776
Sum varige driftsmidler		39 185 710	40 445 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	5 731 322	5 731 322
Sum finansielle anleggsmidler		5 731 322	5 731 322
SUM ANLEGGSMIDLER		44 917 032	46 177 098
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 787 303	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 345	0
Fordringer på konsernselskap	4	488 524	488 524
Andre kortsiktige fordringer		0	18 939
Sum fordringer		1 955 869	507 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	776 730
SUM OMLØPSMIDLER		5 743 245	1 284 193
SUM EIENDELER		50 660 277	47 461 291

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 879 272	5 591 647
Sum opptjent egenkapital		7 879 272	5 591 647
SUM EGENKAPITAL		15 479 272	13 191 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	724 688	613 633
Sum avsetning for forpliktelser		724 688	613 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 500 000	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 224 688	33 413 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 615	24 912
Betalbar skatt	2	534 173	549 258
Skyldig offentlige avgifter		94 773	0
Annen kortsiktig gjeld		1 288 756	281 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 956 317	856 011
SUM GJELD		35 181 005	34 269 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 660 277	47 461 291

TRONDHEIM, 16/03 - 2022

Erlend Olsø
StyrelederViktor Tokle
StyremedlemEspen Brandslet
StyremedlemLars Arne Eriksen
StyremedlemAlf Tony Tokle
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Industriveien 43 AS**

Organisasjonsnr. 917516278

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715