



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 873 985 | 4 302 489 |
| Sum inntekter | | 4 873 985 | 4 302 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -2 432 788 | -1 748 189 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 1 988 472 | 1 939 628 |
| Sum kostnader | | -444 316 | 191 439 |
| Driftsresultat | | 5 318 301 | 4 111 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 697 | 1 726 |
| Annen finansinntekt | | 14 044 | 970 |
| Sum finansinntekter | | 14 741 | 2 696 |
| Annen rentekostnad | | 2 533 104 | 1 750 886 |
| Sum finanskostnader | | 2 533 104 | 1 750 886 |
| Netto finans | | -2 518 363 | -1 748 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 938 | 2 362 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 799 938 | 2 362 860 |
| Årsresultat | | 281 574 | 614 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 281 574 | 614 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 281 574 | 614 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 642 | 26 336 |
| Andre fordringer | 10 | 344 410 | 85 261 |
| Sum fordringer | | 367 052 | 111 597 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 077 077 | 939 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 077 077 | 939 780 |
| Sum omløpsmidler | | 1 444 129 | 1 051 377 |
| SUM EIENDELER | | 184 744 129 | 184 351 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 195 000 | 195 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 000 | 195 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 952 006 | 670 431 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 952 006 | 670 431 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 147 006 | 865 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 90 132 000 | 97 432 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 93 168 000 | 85 868 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 329 | 133 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 272 794 | 52 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 123 | 185 946 |
| Sum gjeld | | 183 597 123 | 183 485 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 744 129 | 184 351 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406931

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 873 985 | 4 302 489 |
| Sum inntekter | | 4 873 985 | 4 302 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -2 432 788 | -1 748 189 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 1 988 472 | 1 939 628 |
| Sum kostnader | | -444 316 | 191 439 |
| Driftsresultat | | 5 318 301 | 4 111 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 697 | 1 726 |
| Annen finansinntekt | | 14 044 | 970 |
| Sum finansinntekter | | 14 741 | 2 696 |
| Annen rentekostnad | | 2 533 104 | 1 750 886 |
| Sum finanskostnader | | 2 533 104 | 1 750 886 |
| Netto finans | | -2 518 363 | -1 748 190 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 799 938 | 2 362 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 799 938 | 2 362 860 |
| Årsresultat | | 281 574 | 614 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 281 574 | 614 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 281 574 | 614 673 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 93 168 000 | 85 868 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 329 | 133 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 272 794 | 52 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 123 | 185 946 |
| Sum gjeld | | 183 597 123 | 183 485 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 744 129 | 184 351 377 |



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elveparken Sætre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 865 431 | 250 758 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 281 574 | 614 673 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -7 300 000 | -12 548 000 |
| Endring i andelssaldo IN-lån | 7 300 000 | 12 548 000 |
| Årets endring i disponible midler | 281 574 | 614 673 |
| Disponible midler 31.12 | 1 147 006 | 865 431 |



Resultatregnskap Elveparken Sætre Borettslag - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 4 655 897 | 4 101 015 | 4 033 010 | 7 678 484 |
| Andre inntekter | 2 | 218 088 | 201 474 | 218 088 | 243 360 |
| Sum inntekter | | 4 873 985 | 4 302 489 | 4 251 098 | 7 921 844 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 10 575 | 0 | 10 575 | 10 575 |
| Styrehonorar | 4 | 75 000 | 0 | 75 000 | 75 000 |
| Revisjonshonorar | | 3 850 | 1 900 | 3 850 | 4 000 |
| Honorar forretningsfører | | 89 910 | 86 868 | 89 910 | 92 518 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 9 750 | 9 750 | 9 750 | 9 750 |
| Vedlikehold | 5 | 263 361 | 199 565 | 158 160 | 342 000 |
| Kjøp av tjenester | | 331 655 | 323 192 | 582 565 | 346 000 |
| Tv/bredbånd | | 231 004 | 207 036 | 218 088 | 243 363 |
| Forsikringer | 6 | 136 424 | 125 449 | 146 473 | 169 125 |
| Kommunale avgifter | | 390 433 | 412 842 | 426 052 | 445 118 |
| Strøm og annen energi | 7 | 491 053 | 545 851 | 525 000 | 470 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 41 032 | 27 175 | 0 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 074 047 | 1 939 627 | 2 245 423 | 2 237 449 |
| Driftsresultat | | 2 799 938 | 2 362 862 | 2 005 675 | 5 684 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 697 | 1 726 | 4 000 | 4 000 |
| Andre finansinntekter | | 14 044 | 970 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 2 533 104 | 1 750 886 | 1 925 486 | 5 456 192 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -2 518 363 | -1 748 189 | -1 921 486 | -5 452 192 |
| Årets resultat | | 281 574 | 614 673 | 84 189 | 232 203 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 281 574 | 614 673 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -281 574 | -614 673 | 0 | 0 |

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 22 642 | 44 |
| Tilgode på IN-ordning | | 0 | 26 292 |
| Andre fordringer | 10 | 344 410 | 85 261 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 077 077 | 939 780 |
| Sum omløpsmidler | | 1 444 129 | 1 051 377 |
| SUM EIENDELER | | 184 744 129 | 184 351 377 |

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 195 000 | 195 000 |
| Opptjent egenkapital | | 952 006 | 670 431 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 147 006 | 865 431 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 90 132 000 | 97 432 000 |
| Andelssaldo In - lån | 12 | 19 848 000 | 12 548 000 |
| Borettsinnskudd | | 73 320 000 | 73 320 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 300 000 | 183 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 45 955 | 25 967 |
| Leverandørgjeld | | 24 329 | 133 151 |
| Avregning lån | | 78 467 | 0 |
| Påløpne renter | | 19 212 | 9 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 129 160 | 17 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 123 | 185 946 |
| Sum gjeld | | 183 597 123 | 183 485 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 184 744 129 | 184 351 377 |

Sted: _____, dato: _____

Glenn Trygve Løvlie
Styreleder

Hans Hansen
Styremedlem

Jan Haug Kristensen
Styremedlem

Terje Mathisen
Styremedlem

Marit Haraldsen
Styremedlem

Marianne Bergflødt Lier Wear
Styremedlem

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 448 448 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 79 779 |
| 3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert | 327 756 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 276 198 |
| 3655 Renter IN | 2 523 716 |
| Sum | 4 655 897 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|---------------------------|----------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 218 088 |
| Sum | 218 088 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 575 |
| Sum | 10 575 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 |
| Sum | 75 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 55 370 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 29 063 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 39 969 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 3 125 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 68 766 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 67 069 |
| Sum | 263 361 |



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 6 - Forsikring

| | Ar 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 133 322 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 3 102 |
| Sum | 136 424 |

Note 7 - Energi

| | Ar 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 90 885 |
| 6202 Annen elektrisk energi | -158 665 |
| 6290 Geovarme | 558 832 |
| Sum | 491 053 |

6202: Kreditnota fra Hurum Kraft, tilbakemetaling for meget innbetalt fra oppstart til 01.07.2022. Styret har besluttet øremerke disse midlene til å sette opp gjerde i 2023

Note 8 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--------------------------------------|---------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 9 325 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 582 |
| 6540 Inventar | 14 361 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 1 290 |
| 7460 Andre kontingenter | 2 650 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 800 |
| 7719 Sosiale tiltak | 4 740 |
| 7720 Generalforsamling | 2 597 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 700 |
| 7790 Andre kostnader | 1 987 |
| Sum | 41 032 |

Note 9 - Eiendom

| | Ar 2022 |
|----------------|--------------------|
| 1100 Bygninger | 183 300 000 |
| Sum | 183 300 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 109 523 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 234 887 |
| Sum | 344 410 |

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022

1570 Andre kortsiktige fordringer:

Avsetning til avregning vann og avløp 4.kvartal 2022 kr.40.200,-.

Utbetalt for mye innbetalt felleskostnader kr.194.687,-. Innkreving for lite innbetalt felleskostnader innkreves i 2023

Note 11 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 195 000 | 195 000 |
| Opptjent egenkapital | 952 006 | 670 431 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 147 006 | 865 431 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

| | |
|------------------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Fellesgjeld i brl |
| Lånenummer: | 16362851649 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 3.89 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 109 980 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 97 432 000 |
| Avdrag i perioden: | 7 300 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 90 132 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 90 132 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 12 548 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 7 300 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 19 848 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 109 980 000 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--------------------|----------------|
| | År 2022 |
| 2998 Periodisering | 129 160 |
| Sum | 129 160 |

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sætre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Sætre Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Glenn Trygve Løvlie (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Terje Mathisen (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Hans Hansen (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Marit Haraldsen (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Jan Haug Kristensen (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Marianne Bergflødt Lier Wear (sign.) | 19.04.2023 |



Til generalforsamlingen i
Elveparken Sætre Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Sætre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 281.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor