



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 613 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		55 000	55 000
Annen driftskostnad		101 328	93 375
Sum kostnader		156 328	148 375
Driftsresultat		-156 328	-148 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		154 603	6 458
Annen finansinntekt		3 500 000	2 392 000
Sum finansinntekter		23 654 603	22 398 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 482 000	1 774 000
Annen finanskostnad			444 210
Sum finanskostnader		3 482 000	2 218 210
Netto finans		20 172 603	20 180 248
Ordinært resultat før skattekostnad		20 016 274	20 031 873
Skattekostnad på resultat		3 580	7 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 012 694	20 024 861
Årsresultat		20 012 694	20 024 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 012 694	20 024 861
Totalresultat		20 012 694	20 024 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 012 694	2 024 861
Sum overføringer og disponeringer		20 012 694	20 024 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 501	28 081
Sum immaterielle eiendeler		24 501	28 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 771	18 771
Sum varige driftsmidler		190 771	190 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		85 231 507	85 231 507
Lån til foretak i samme konsern		-1	
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	49 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 526 000	1 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 807 006	86 807 007
Sum anleggsmidler		87 022 278	87 025 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringen konsern		23 500 000	22 393 332
Krav på innbetaling av selskapskapital		250 000	
Sum fordringer		23 750 000	22 393 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 742 717	10 143 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 717	10 143 907
Sum omløpsmidler		25 492 717	32 537 239
SUM EIENDELER		112 514 995	119 563 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 003	800 003
Overkurs		4 213 723	4 213 723
Sum innskutt egenkapital		5 023 726	5 013 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 494 125	20 481 430
Sum opptjent egenkapital		22 494 125	20 481 430
Sum egenkapital		27 517 851	25 495 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		66 729 621	76 057 289
Sum annen langsiktig gjeld		66 729 621	76 057 289
Sum langsiktig gjeld		66 729 621	76 057 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 381	15 125
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 858	-4 473
Sum kortsiktig gjeld		18 267 523	18 010 652
Sum gjeld		84 997 144	94 067 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 514 995	119 563 097



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	221 403 880	208 969 292
Andre driftsinntekter	2	60 683 967	
Sum inntekter	2	282 087 847	208 969 292
Kostnader			
Varekostnad		11 761 900	13 121 333
Lønnskostnader	3	55 217 685	51 298 745
Avskrivninger	4	33 836 174	26 115 980
Annen driftskostnad		74 976 897	56 557 330
Sum kostnader		175 792 655	147 093 388
Driftsresultat		106 295 192	61 875 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 337 723	
Aksjeutbytte	6	399 070	538 849
Annen renteinntekt		868 219	356 160
Annen finansinntekt	6	17 556 084	3 864 427
Sum finansinntekter		23 161 096	4 759 436
Annen rentekostnad	6	51 401 088	21 597 135
Annen finanskostnad		764 185	
Sum finanskostnader		52 165 273	21 597 135
Netto finans		-29 004 177	-16 837 699
Ordinært resultat før skattekostnad		77 291 015	45 038 204
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 950 167	10 416 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 340 848	34 621 889
Årsresultat	8	74 340 848	34 621 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 340 848	34 621 889



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		74 340 848	34 621 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 340 848	16 621 889
Sum overføringer og disponeringer		74 340 848	34 621 889



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		885 628 933	847 203 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 886 176	22 264 245
Sum varige driftsmidler	4	915 515 108	869 467 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 609 652	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 000 000	28 270 886
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 567 320	13 734 871
Obligasjoner	10	5 551 858	12 942 662
Sum finansielle anleggsmidler		51 728 829	54 948 419
Sum anleggsmidler		967 243 938	924 415 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12, 14	1 002 006	1 180 206
Fordringer			
Kundefordringer		28 826 224	30 396 191
Andre fordringer	11	22 659 186	13 399 042
Sum fordringer		51 485 410	43 795 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	27 732 252	16 561 015
Sum investeringer		27 732 252	16 561 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 003 941	188 523 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 003 941	188 523 620



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		290 223 609	250 060 074
SUM EIENDELER		1 257 467 547	1 174 475 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	810 003	800 003
Overkurs		4 213 723	4 213 717
Sum innskutt egenkapital		5 023 726	5 013 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 574 705	132 971 934
Sum opptjent egenkapital		194 574 705	132 971 934
Sum egenkapital	8	199 598 431	137 985 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 595 765	16 399 715
Sum avsetninger for forpliktelser		16 595 765	16 399 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	932 777 246	931 944 545
Langsiktig gjeld til selskap i konsern	11		
Sum annen langsiktig gjeld		932 777 246	931 944 545
Sum langsiktig gjeld		949 373 011	948 344 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 106 144	19 423 498
Betalbar skatt	7	3 991 968	6 570 490
Skyldig offentlige avgifter		7 020 191	6 755 155
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 377 802	37 396 843
Sum kortsiktig gjeld		108 496 105	88 145 986



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 057 869 116	1 036 490 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 467 547	1 174 475 901



Årsregnskap 2023 Nordic-hotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 613 300



Resultatregnskap			
Nordic-hotellene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		55 000	55 000
Annen driftskostnad		101 328	93 375
Sum driftskostnader		<u>156 328</u>	<u>148 375</u>
Driftsresultat		<u>-156 328</u>	<u>-148 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		154 603	6 458
Annen finansinntekt		3 500 000	2 392 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 482 000	1 774 000
Annen finanskostnad		0	444 210
Resultat av finansposter		<u>20 172 603</u>	<u>20 180 248</u>
Resultat før skattekostnad		20 016 274	20 031 873
Skattekostnad på resultat		3 580	7 012
Resultat		<u>20 012 694</u>	<u>20 024 861</u>
Årsresultat		<u>20 012 694</u>	<u>20 024 861</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		18 000 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 012 694	2 024 861
Sum overføringer		<u>20 012 694</u>	<u>20 024 861</u>



Balanse			
Nordic-hotellene AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 501	28 081
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 501</u>	<u>28 081</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		172 000	172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 771	18 771
Sum varige driftsmidler		<u>190 771</u>	<u>190 771</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		85 231 507	85 231 507
Fordring på foretak i samme konsern		-1	0
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	49 500
Obligasjoner og andre fordringer		1 526 000	1 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 807 006</u>	<u>86 807 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 022 278</u>	<u>87 025 859</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringen konsern		23 500 000	22 393 332
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum fordringer		<u>23 750 000</u>	<u>22 393 332</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 742 717</u>	<u>10 143 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 492 717</u>	<u>32 537 239</u>
Sum eiendeler		<u>112 514 995</u>	<u>119 563 097</u>
Nordic-hotellene AS		Side 3	



Balanse			
Nordic-hotellene AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 003	800 003
Overkurs		4 213 723	4 213 723
Sum innskutt egenkapital		<u>5 023 726</u>	<u>5 013 726</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 494 125	20 481 430
Sum opptjent egenkapital		<u>22 494 125</u>	<u>20 481 430</u>
Sum egenkapital		<u>27 517 851</u>	<u>25 495 156</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		66 729 621	76 057 289
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 729 621</u>	<u>76 057 289</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 381	15 125
Utbytte		18 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 858	-4 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 267 523</u>	<u>18 010 652</u>
Sum gjeld		<u>84 997 144</u>	<u>94 067 941</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>112 514 995</u>	<u>119 563 097</u>



Årsregnskap 2023

Nordic-Hotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 992 613 300



Styrets beretning

1. Styret:

Styret har i 2023 hatt følgende sammensetning:

- Sverre Utvåg, styreleder
- Alf Hansen, styremedlem

2. Ansatte / miljø:

Bedriften hadde pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten forurenset det ytre miljø i 2023 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

3. Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

4. Årsregnskapet:

Selskapet hadde i 2023 ingen omsetning. Overskuddet for Nordic Hotellene AS ble på kr 20.024.861,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	18.000.000,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>2.024.861,-</u>
SUM	20.024.861,-

5. Virksomheten:

Nordic Hotellene AS er et investeringsselskap i Harstad som gjennom heleide datterselskaper eier og driver forretnings- og hotelleiendommer. Hotelleiendommene er utleid til datterselskaper av det heleide datterselskapet Nordic Management AS. Øvrige eiendommer forvaltes av Nordic Management AS. Resultatet i selskapet er akseptabelt og egenkapitalandel og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

6. Konsernet:

Forretningsområdene i konsernet omfatter hovedsakelig drift av hoteller og utelivsbedrifter samt eiendomsutvikling og -utleie i Harstad og Tromsø. Konsernets totale omsetning for 2023 var kr 283 mill noe som er ca 75 mill høyere enn 2022. Overskuddet

for konsernet ble for 2023 kr 74,3 mill etter skatt noe som er 40 mill kr bedre enn 2022. Den underliggende inntjeningen har vært tilfredsstillende i 2023.

Det er 133 ansatte i konsernet fordelt på 85 årsverk. Ovennevnte årsverk fordeler seg på 39 årsverk menn og 46 årsverk kvinner. Sykefraværet var i 2022 på 2,2 % mot 2,9 % i 2021. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Styret vurderer andel menn og kvinner som tilfredsstillende. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten i konsernet forurenset det ytre miljø i 2023 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Utsiktene fremover er avhengig av konjunktorene generelt og makrobildet spesielt. Foreløpig er det ikke noe som tyder på at virksomhetene våre er mer påvirket av ovennevnte utover det som en naturlig kan forventes.

På selskapets nettside www.nordic.no har selskapet publisert redegjørelse iht åpenhetsloven.

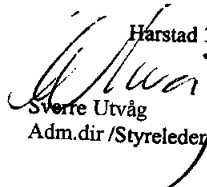
Innenfor forretningsområdet eiendomsutleie og -utvikling har inflasjons- og renteøkninger påvirket oss en del.

Vi har god dialog med bank forbindelse vår og har gode rentesikringer og kontantbeholdning som til dels motvirker renteøkninger. Konsernet har god likviditet og styret mener at konsernet er godt rustet til å møte eventuelle utfordringer i rente- og makromarkedet.

Bokført egenkapital i konsernet er ca 16% i 2023. De underliggende verdiene i selskapet gjør at styret vurderer egenkapitalen og den finansielle situasjonen i konsernet som tilfredsstillende.

Selskapets lån er i norske kroner og ca 60 % av den langsiktige gjelden er sikret gjennom renteswap'er og kontanter. Kredittrisikoen er svært begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen er vurderes også som begrenset.

Harstad 31. desember 2023 – 21. juni 2024


Sverre Utvåg
Adm.dir /Styreleder


Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



Resultatregnskap - mor/konsern						
Nordic-Hotellene AS						
Morselskap			Konsern			
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
0	0	Salgsinntekt	1	221 403 880	208 969 292	
0	0	Andre driftsinntekter	2	60 683 967	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	2	<u>282 087 847</u>	<u>208 969 292</u>	
0	0	Varekostnad		11 761 900	13 121 333	
55 000	55 000	Lønnskostnader	3	55 217 685	51 298 745	
0	0	Avskrivninger	4	33 836 174	26 115 980	
101 328	93 375	Annen driftskostnad		74 976 897	56 557 330	
<u>156 328</u>	<u>148 375</u>	Sum driftskostnader		<u>175 792 655</u>	<u>147 093 388</u>	
<u>-156 328</u>	<u>-148 375</u>	Driftsresultat		<u>106 295 192</u>	<u>61 875 904</u>	
Finansinntekter og finanskostnader						
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 337 723	0	
0	0	Aksjeutbytte	6	399 070	538 849	
154 603	6 458	Annen renteinntekt		868 219	356 160	
23 500 000	22 392 000	Annen finansinntekt	6	17 556 084	3 864 427	
3 482 000	1 774 000	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0	
0	0	Annen rentekostnad	6	51 401 088	21 597 135	
0	444 210	Annen finanskostnad		764 185	0	
<u>20 172 603</u>	<u>20 180 248</u>	Resultat av finanskostnader		<u>-29 004 177</u>	<u>-16 837 698</u>	
<u>20 016 274</u>	<u>20 031 873</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 291 015</u>	<u>45 038 204</u>	
3 580	7 012	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 950 167	10 416 315	
<u>20 012 694</u>	<u>20 024 861</u>	Årsresultat	8	<u>74 340 848</u>	<u>34 621 889</u>	
Overføringer						
18 000 000	18 000 000	Avsatt til utbytte		18 000 000	18 000 000	
2 012 694	2 024 861	Avsatt til annen egenkapital		56 340 848	16 621 889	
<u>20 012 694</u>	<u>20 024 861</u>	Sum disponert		<u>74 340 848</u>	<u>34 621 889</u>	

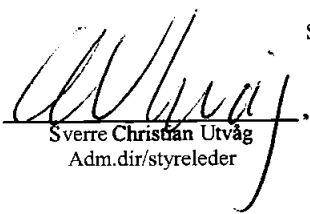


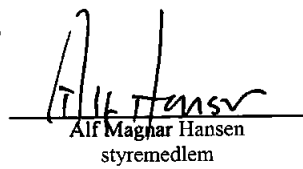
Balanse - mor/konsern					
Nordic-Hotellene AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
24 501	28 081	Utsatt skattefordel	7	0	0
<u>24 501</u>	<u>28 081</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
172 000	172 000	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		885 628 933	847 203 164
18 771	18 771	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 886 176	22 264 245
<u>190 771</u>	<u>190 771</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>915 515 108</u>	<u>869 467 408</u>
		Finansielle anleggsmidler			
85 231 507	85 231 507	Investeringer i datterselskap	5	0	0
-1	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 609 652	0
0	0	Lån til tilkn. selskap og fellek. virksomhet		23 000 000	28 270 886
49 500	49 500	Investeringer i aksjer og andeler	9	8 567 320	13 734 871
1 526 000	1 526 000	Andre fordringer	10	5 551 858	12 942 662
<u>86 807 006</u>	<u>86 807 007</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 728 829</u>	<u>54 948 419</u>
<u>87 022 278</u>	<u>87 025 859</u>	Sum anleggsmidler		<u>967 243 938</u>	<u>924 415 827</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer	12, 14	1 002 006	1 180 206
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		28 826 224	30 396 191
23 750 000	22 393 332	Andre fordringer	11	22 659 186	13 399 042
<u>23 750 000</u>	<u>22 393 332</u>	Sum fordringer		<u>51 485 410</u>	<u>43 795 233</u>
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer	9	27 732 252	16 561 015
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>27 732 252</u>	<u>16 561 015</u>
1 742 717	10 143 907	Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 003 941	188 523 620
<u>25 492 717</u>	<u>32 537 238</u>	Sum omløpsmidler		<u>290 223 609</u>	<u>250 060 074</u>
<u>112 514 995</u>	<u>119 563 097</u>	Sum eiendeler		<u>1 257 467 547</u>	<u>1 174 475 901</u>



Balanse - mor/konsern					
Nordic-Hotellene AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
		Innskutt egenkapital			
810 003	800 003	Aksjekapital	13	810 003	800 003
4 213 723	4 213 723	Overkurs		4 213 723	4 213 717
<u>5 023 726</u>	<u>5 013 726</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 023 726</u>	<u>5 013 720</u>
		Opptjent egenkapital			
22 494 125	20 481 430	Annen egenkapital		194 574 705	132 971 934
<u>22 494 125</u>	<u>20 481 430</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>194 574 705</u>	<u>132 971 934</u>
<u>27 517 851</u>	<u>25 495 156</u>	Sum egenkapital	8	<u>199 598 431</u>	<u>137 985 654</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	16 595 765	16 399 715
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 595 765</u>	<u>16 399 715</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	932 777 246	931 944 545
66 729 621	76 057 289	Langsiktig gjeld til selskap i konsern	11	0	0
<u>66 729 621</u>	<u>76 057 289</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>932 777 246</u>	<u>931 944 545</u>
		Kortsiktig gjeld			
283 381	15 125	Leverandørgjeld		36 106 144	19 423 498
0	0	Betalbar skatt	7	3 991 968	6 570 490
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 020 191	6 755 155
18 000 000	18 000 000	Utbytte		18 000 000	18 000 000
-15 858	-4 473	Annen kortsiktig gjeld		43 377 802	37 396 843
<u>18 267 523</u>	<u>18 010 652</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>108 496 105</u>	<u>88 145 986</u>
<u>84 997 144</u>	<u>94 067 941</u>	Sum gjeld		<u>1 057 869 116</u>	<u>1 036 490 246</u>
<u>112 514 995</u>	<u>119 563 097</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 257 467 547</u>	<u>1 174 475 901</u>

Harstad, 21.06.2024
Styret i Nordic-Hotellene AS


Sverre Christian Utvåg
Adm.dir/styreleder


Alf Magnar Hansen
styremedlem

Nordic-Hotellene AS Side 2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordic Hotellene AS og datterselskapene Nordic Management A/S, Grand Easy Living North AS, Grand Solutions North AS, Grand Easy Living South AS, Viking Easy Living AS, Viking Solutions AS, Hotel Lofoten AS, Nordic Investment AS, Bertheus J. Nilsen AS, Kjøpesenter Nord AS, Holmen AS, Holmen II AS, Storgata 11 Harstad AS, Sjøgata 5 AS, Storgata 44 Tromsø AS, Fjordgata 11 Harstad AS, Fjordgata 12 Harstad AS, Fjordgata 14 Harstad AS, Strandveien 13 AS, Strandgata 9 Harstad AS, Fjordgata 2 Harstad AS, Bertheusgården AS, Arena Larsneset AS, Harstad Parkering AS, Arena Larsneset Drift AS, Fagernesfjellet II AS og Brebo AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er i all hovedsak eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostprismetoden. I konsernet er HN-Holding AS vurdert til egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS	
	2023	2022
Inntekter pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter fra hotell/restaurant	0	0
Leieinntekter fra kontor/bolig	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

	Nordic konsernet	
	2023	2022
Inntekter pr. Virksomhetsområde		
Hotell & restaurantdrift *)	134 816	134 861
Utleie og andre inntekter*)	86 588	74 108
Gevinst utgang datterselskap	60 684	0
Sum	282 088	208 969

*) Utleie- og omsetningsinntekter til datterselskaper er eliminert med ca 46 mill

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	55	55	46 880	43 996
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 543	3 099
Pensjonskostnader	0	0	1 847	1 351
Andre ytelser	0	0	2 947	2 853
Sum	55	55	55 217	51 299

Det er ingen ansatte i Nordic Hotellene AS

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært 133 som omregnet i årsverk er 85.

Samtlige selskaper i konsernet har etablert obligatorisk tjenstepensjon iht gjeldende regelverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lån i selskapet på kr 1.511.000. Lånet har betryggende sikkerhet

Revisor

Revisjonshonoraret for 2023 utgjorde for morselskapet kr 48 000,- og kr 5 000 i konsulentbistand. For konsernet ble det utbetalt 561 900,- kr i revisjonshonorar. Andre tjenester utgjorde kr 65 000,-



Note 4 Varige driftsmidler

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	172	19	191
Tilgang	0	0	0
Avgang solgte/fisjonert driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	172	19	191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	172	19	191
Årets avskrivninger	0		0

Prosjekter, Tomter og kunst avskrives ikke

Nordic- konsernet

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 211 579	139 080	1 350 659
Tilgang kjøpte driftsmidler/oppkjøp dattersels	184 328	12 986	197 314
Avgang solgte driftsmidler	15 419	75	15 494
Anskaffelseskost 31.12	1 380 488	151 991	1 532 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12	492 859	118 105	610 964
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	2 000	4 000	6 000
Bokført verdi pr. 31.12	885 629	29 886	915 515
Årets avskrivninger	28 615	5 221	33 836
Årets nedskrivninger	0	0	0

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år	
* Maskiner og inventar		3-15 år
* Tomter/boliger		



Note 5 Datterselskap

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelse s-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel
Nordic Investment AS (NI AS)	29.09 1986	Harstad	100%
Nordic Management AS (NM AS)	12.02 1986	Harstad	100%
Hotell Lofoten AS (HL AS)	06.02 1974	Harstad	100%
Brebo AS	11.04.2023	Harstad	100%

Selskapene regnskapsføres etter kostprismetoden

Selskapsopplysninger	NI AS	NM AS	HL AS
Egenkapital	158 941	27 100	1 116
Årets resultat	60 699	13 325	-18
Balanseførte aksjeverdi	78 981	5 240	103

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

	Anskaffelse s-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel
HN-Holding AS, konsern	2019	Harstad	50%
Anskaffelseskost	5 000		
Årets resultat 100%	8 675		
Egenkapital 100%	29 219		
Implementering av EK TS	10 272		
Årets resultat	4 338		
Bokført verdi 31.12	14 610		

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
Aksjeutbytte	0	0	399	538
Annen renteinntekt	155	6	868	356
Renteinntekter samme konsern	0	0		
Gevinst salg aksjer			0	0
Annen finansinntekt	0	0	17 556	3 864
Konsernbidrag/utbytte	23 500	22 392	0	0
Sum finansinntekter	23 655	22 398	18 823	4 758

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
Finanskostnader	2023	2022	2023	2022
Nedskrivning aksjer ved gitt konsernbidrag	0	0	0	0
Rentekostnader	0	444	51 401	21 597
Konsernrenter	3 482	1 774	0	0
Sum finanskostnader	3 482	2 218	51 401	21 597

Nordic-Hotellene AS/Nordic konsernet

Side 4



Note 7 Skatt

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	-2	0
Skatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/fordel	4	7
Sum skattekostnad	2	7

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	20 016	20 032
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag,utb	-23 500	-22 392
Konsernbidrag	3 500	2 392
Inntektsført utbytte	0	
Fremførbart underskudd tidligere år	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26	-32
Årets skattegrunnlag	-9	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler/differansesaldi	148	185
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	9	0
Gev.-/tapskonto	-46	-58
Sum	111	127
22% skattefordel	24	28

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	3 990	6 570
Fordring skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 038	3 846
Sum skattekostnad	2 952	10 416

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Andre forskjeller	1 171	1 706
Anleggsmidler	90 731	78 982
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-4 790	-4 777
Underskudd	-11 676	-1 372
Ubenyttet skattefordel i konsernsammenheng	0	0
Sum	75 436	74 539

22% utsatt skatt	16 596	16 399
-------------------------	---------------	---------------



Note 8 Egenkapital

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800	4 214	20 481	25 495
Utbytte			-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	10		0	10
Årets resultat	0		20 013	20 013
Egenkapital pr 31.12	810	4 214	22 494	27 518

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	800	4 214	132 972	137 986
Utbytte	0	0	-18 000	-18 000
Kapitalutvidelse	10	0	0	10
Endring konsern	0	0	5 262	5 262
Årets resultat	0	0	74 341	74 341
Egenkapital pr 31.12	810	4 214	194 575	199 598

Note 9 Aksjer og andeler

Nordic -Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	Bokført verdi
Aksjer/Andeler:	
Diverse aksjer	49 500
SUM AKSJER OG ANDELER	49 500

Nordic- konsernet

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålyd.	Bokf. verdi i balansen
Norbase AS	400 000	40 000	1	1
Tromsø Eiendomsinvest		4 750		4 108 750
Lytix Biopharma		22 580		1 251 602
Kvæfjord fabrikk AS		3	600	15 000
Tromsø Arrangement		1 135	25	44 500
Harstad Skipsindustri	5 150 000	1 000	100	100 000
Arctic Sport AS, TS	1 000 000	460		550 000
Kobbhullet Eiendom AS	1 200 000	4 000	100	100 000
Bring Cargo Svalbard AS				12 500
Larsneset Holding AS, TS	24 596 027	996		1 721 000
Kongsberg automotive				204 540
Rustikk Harstad AS				42 000
Harstad Sentrum AS				150 000
Arctic Train		999		999
Diverse aksjer				266 428
Sum aksjer				8 567 320



Nordic konsernet

Fond og børsnoterte aksjer	Markeds verdi	Bokført verdi
Yara	90 650	1
Sparebanken Rogaland	135 926	51 641
Sparebanken Nord-Norge	4 695 755	1 618 043
Obligasjoner og aksjefond	32 114 535	26 104 762
	37 036 866	27 774 447

Note 10 Fordringer og gjeld

	Nordic Hotellet AS		Nordic konsernet	
(Alle tall i 1000)	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	1 526	1 526	5 552	12 943
Sum	1 526	1 526	5 552	12 943
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	632 745	781 945
Konserngjeld	50 000	0	0	0
Sum	0	0	632 745	781 945

Av andre langsiktige fordringer utgjør balanseført rehabiliteringskostnader kr 1 564 700,-

Årets kostnadsførte beløp klassifisert som annen driftskostnad utgjør kr 284 580,-

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0	0	932 777	931 945
Pantsatte eiendeler:				
Tomter, bygg og annen fast eiendom	172	172	885 629	847 413
Driftsløsøre, inventar o.l	19	19	29 886	22 264
Aksjer	0	0	0	0
Debitorer	0	0	0	0
Varer	0	0	0	0
Sum	191	191	915 515	869 677

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB

Den bokførte verdien av eiendeler i Nordic Hotellene AS som er stillet som sikkerhet er kr 191.000,-



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Fordringer/Gjeld		
Kortsiktige fordringer til selskap i konsern	23 500	22 393
Gjeld til foretak i samme konsern	66 730	76 057

Note 12 Varer

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer	0	0	1 002	1 180
Sum	0	0	1 002	1 180

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	711 841	1,14	810 003
Sum	711 841		810 003

Oversikt over aksjonærene pr 31.12	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Utvåg 1)	711 841	100%	100%
Totalt antall aksjer	711 841	100%	100%

1) Sverre Utvåg er styreleder/adm.direktør i Nordic Hotellene AS.

Morselskapet, Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 14 Garantier

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Nordic Hotellene AS	0	0
Nordic Hotellene AS - konsern	10 100	10 100

**Kontantstrømsanalyse****KONTANTSTRØMSANALYSE**

Nordic Hotellene AS			Nordic Hotellene AS – Konsern	
<u>2022</u>	<u>2023</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
20 031 873	20 016 274	Resultat før skatter	77 291 015	45 038 204
0	0	Ordinære avskrivninger	33 836 174	26 115 980
0	0	Gevinst/+tap v/avgang anleggsmidler	-60 683 967	0
0	0	Gevinst finansinvesteringer		0
0	0	Verdijustering finansinvesteringer		0
0	0	Betalbar skatt	-6 570 490	-2 454 461
1 253	268 256	Endring lager, debitorer & kreditorer mm.	18 430 813	-25 993 372
-21 153 229	-1 368 052	Endring andre tidsavgrensninger	-3 014 148	15 014 656
-1 120 103	18 916 478 (A)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 289 396	57 721 007
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Invest. i varige driftsmidler	-95 377 874	-156 075 885
0	0	Avgang varige driftsmidler	76 177 967	0
0	0	Endring i andre anleggsmidler	7 390 804	1 511 381
0	0	Finansinvestering	-20 613 335	88 164
0	0	Salg av markedsbaserte aksjer	0	0
0	0 (B)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 422 438	-154 476 340
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Opptak av ny gjeld (kort- og langsiktig)	25 832 701	315 397 300
-44 500 000	0	Nedbet. av gammel gjeld/ending bygglån	-25 000 000	-106 851 922
61 383 747	-9 317 668	Endring andre finansinvesteringer	5 270 886	-9 474 996
0	0	Konsernendringer	6 509 776	0
-6 000 000	-18 000 000	Utbytte	-18 000 000	-6 000 000
10 883 747	-27 317 668 (C)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 386 637	193 070 382
9 763 644	8 401 190 (A+B+C)	Netto endring likvider gjennom året	21 480 321	96 315 049
380 263	10 143 907	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	188 523 620	92 208 571
10 143 907	1 742 717	Likviditetsbeholdning 31.12.	210 003 941	188 523 620
10 143 907	1 742 717	Kontroll likviditetsbeholdning 31.12	210 003 941	188 523 620

NORDIC HOTELLENE AS



Til generalforsamlingen i
Nordic-Hotellene AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic-Hotellene AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 20 012 694 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 74 340 848. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor