



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 180 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULÅSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 856	659 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 856</b>	<b>659 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5	670 341	765 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 570</b>	<b>789 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 286</b>	<b>-129 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 525	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 953</b>	<b>25 907</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 972</b>	<b>304 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 494</b>	<b>-275 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 810</b>	<b>-126 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 810</b>	<b>-126 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 208	-405 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 846 000	13 846 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	74 928	32 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 928</b>	<b>32 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 197	427 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 197</b>	<b>427 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 125</b>	<b>460 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 125</b>	<b>14 306 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 984	3 568 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 984</b>	<b>3 568 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 364 984</b>	<b>3 623 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 517 039	6 517 039
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 072	0
Annen kortsiktig gjeld		2 030	2 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 102</b>	<b>2 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 723 141</b>	<b>10 682 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 125</b>	<b>14 306 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 180 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULÅSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 856	659 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 856</b>	<b>659 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5	670 341	765 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 570</b>	<b>789 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 286</b>	<b>-129 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 525	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 953</b>	<b>25 907</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 972</b>	<b>304 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 494</b>	<b>-275 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 810</b>	<b>-126 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 810</b>	<b>-126 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 208	-405 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 846 000	13 846 000
Sum varige driftsmidler		13 846 000	13 846 000

Sum anleggsmidler		13 846 000	13 846 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	74 928	32 998
Sum fordringer		74 928	32 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 197	427 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 197	427 153

Sum omløpsmidler		242 125	460 151
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 088 125	14 306 151
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 309 984	3 568 193
Sum opptjent egenkapital		3 309 984	3 568 193

Sum egenkapital	8	3 364 984	3 623 193
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 517 039	6 517 039
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 072	0
Annen kortsiktig gjeld		2 030	2 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 102</b>	<b>2 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 723 141</b>	<b>10 682 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 125</b>	<b>14 306 151</b>



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulåsparken Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kulåsparken Borettslag som viser et underskudd på kr 258 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 29. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Kulåsparken Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		359 304	317 136	359 300	370 000
Innkrevde kostnader finans		368 592	287 628	368 600	371 400
Innkrevde andre kostnader		66 960	55 200	67 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 856</b>	<b>659 964</b>	<b>794 900</b>	<b>811 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	30 000	21 000	21 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	2 961	3 000	5 700
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		48 819	46 278	49 100	50 500
Drift og vedlikehold	4	400 536	448 633	40 000	30 000
TV/bredbånd		65 995	62 794	67 000	70 000
Forsikringer		35 950	32 879	36 800	42 000
Kommunale avgifter		83 949	140 139	167 000	138 000
Eiendomsskatt		23 374	23 374	24 100	24 100
Kostnader strøm, energi		0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	5	8 093	6 989	14 400	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 570</b>	<b>789 547</b>	<b>426 300</b>	<b>404 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 286</b>	<b>-129 583</b>	<b>368 600</b>	<b>407 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 525	3 281	0	0
Renteinntekter		18 953	25 907	0	0
Rentekostnader		370 972	304 735	368 600	371 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-348 494</b>	<b>-275 547</b>	<b>-368 600</b>	<b>-371 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-258 208	-405 130	0	0



## Balanse for Kulåsparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	13 846 000	13 846 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	74 928	32 998
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		167 197	427 153
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 125</b>	<b>460 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 125</b>	<b>14 306 151</b>

Lag nr: 425. Kulåsparken Borettslag Org. nr. 991 180 516



## Balanse for Kulåssparken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 309 984	3 568 193
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 364 984</b>	<b>3 623 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 517 039	6 517 039
Borettsinnskudd	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 072	0
Påløpte renter		2 030	2 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 102</b>	<b>2 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 723 141</b>	<b>10 682 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 125</b>	<b>14 306 151</b>

Kulåssparken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Veronika Kristoffersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ina M. Thorsby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Engebretsen  
Styremedlem

Lag nr: 425. Kulåssparken Borettslag Org. nr. 991 180 516



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>457 232</b>	<b>862 361</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-258 208	-405 130
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-258 208</b>	<b>-405 130</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>199 023</b>	<b>457 232</b>
Omløpsmidler	242 125	460 151
Kortsiktig gjeld	-43 102	-2 919
<b>Disponible midler</b>	<b>199 023</b>	<b>457 232</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	389 338	445 073
6603 Vedlikehold uteområde	1 198	3 560
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>400 536</b>	<b>448 633</b>

Borettslaget har byttet ut vinduer og dører. Vindustrevirke er fjernet og det har blitt kjøpt inn dekkbark.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	0	799
6860 Kurs og konferanser	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	475	471
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 282	3 094
7771 Diverse purregebyr og renter	-93	0
7790 Andre driftskostnader	1 304	0
<b>Sum</b>	<b>8 093</b>	<b>6 989</b>

Konto 7790: Innkjøp av avfallsekker og servering dugnad.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 2009 13 846 000

**Bokført verdi 31.12 13 846 000**

Tomt gnr.1 bnr 639 er eiet. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	74 928	32 998
<b>Sum</b>	<b>74 928</b>	<b>32 998</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	3 623 193	4 028 322
Årets resultat	-258 208	-405 130
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 364 984</b>	<b>3 623 193</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124504757</b>	<b>12116753233</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	9 683 000
Lånesaldo 01.01:	52 550	6 464 489
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 550</b>	<b>6 464 489</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 060 037	1 060 037
	1	888 412	888 412
	6	649 483	3 896 898
	2	335 847	671 694

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2009 kr 4 163 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kulåsparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kulåsparken Borettslag**

Styreleder	Veronika Kristoffersen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Ina M. Thorsby (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Runar Engebretsen (sign.)	11.03.2025