



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRPARKEN AS
Forretningsadresse: Galteråsen 15A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 717	402 430
Leieinntekt		5 040 041	2 317 028
Sum inntekter		5 718 757	2 719 458
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		660 132	161 803
Avskrivning av driftsmidler	1	1 293 044	595 424
Annen driftskostnad	2	535 464	671 004
Sum kostnader		2 488 640	1 428 231
Driftsresultat		3 230 117	1 291 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 398	21 261
Sum finansinntekter		17 398	21 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 938	56 892
Annen rentekostnad		2 603 768	1 656 502
Sum finanskostnader		2 750 707	1 713 394
Netto finans		-2 733 309	-1 692 133
Ordinært resultat før skattekostnad		496 808	-400 905
Skattekostnad på resultat	3	109 297	-92 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 511	-308 028
Årsresultat		387 511	-308 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 511	-308 028
Totalresultat		387 511	-308 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		387 511	
Overført fra annen egenkapital			-308 028
Sum overføringer og disponeringer		387 511	-308 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 990 565	53 439 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	474 522	237 067
Sum varige driftsmidler		54 465 087	53 676 649
Sum anleggsmidler		54 465 087	53 676 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 064	1 051 620
Andre kortsiktige fordringer		52 867	
Konsernfordringer	5	877 514	470 683
Sum fordringer		1 279 445	1 522 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 369	2 803 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 369	2 803 020
Sum omløpsmidler		3 029 813	4 325 323
SUM EIENDELER		57 494 901	58 001 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	6	211 000	211 000
Overkurs		11 002 000	11 002 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		828 460	511 132
Sum innskutt egenkapital		12 041 460	11 724 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 072	220 561
Sum opptjent egenkapital		608 072	220 561
Sum egenkapital	7	12 649 532	11 944 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 617	54 817
Sum avsetninger for forpliktelser		253 617	54 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 425 000	40 112 677
Sum annen langsiktig gjeld		40 425 000	40 112 677
Sum langsiktig gjeld		40 678 617	40 167 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	293 762	456 681
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 552	99 320
Kortsiktig konserngjeld	5	3 404 714	5 257 776
Annen kortsiktig gjeld		439 723	76 008
Sum kortsiktig gjeld		4 166 751	5 889 785
Sum gjeld		44 845 368	46 057 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 494 901	58 001 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613714

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRPARKEN AS
Forretningsadresse: Galteråsen 15A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 717	402 430
Leieinntekt		5 040 041	2 317 028
Sum inntekter		5 718 757	2 719 458
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		660 132	161 803
Avskrivning av driftsmidler 1		1 293 044	595 424
Annen driftskostnad 2		535 464	671 004
Sum kostnader		2 488 640	1 428 231
Driftsresultat		3 230 117	1 291 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 398	21 261
Sum finansinntekter		17 398	21 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 938	56 892
Annen rentekostnad		2 603 768	1 656 502
Sum finanskostnader		2 750 707	1 713 394
Netto finans		-2 733 309	-1 692 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		109 297	-92 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 511	-308 028
Årsresultat		387 511	-308 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 511	-308 028
Totalresultat		387 511	-308 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 511	
Overført fra annen egenkapital			-308 028
Sum overføringer og disponeringer		387 511	-308 028





Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 990 565	53 439 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	474 522	237 067
Sum varige driftsmidler		54 465 087	53 676 649
Sum anleggsmidler		54 465 087	53 676 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 064	1 051 620
Andre kortsiktige fordringer		52 867	
Konsernfordringer	5	877 514	470 683
Sum fordringer		1 279 445	1 522 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 750 369	2 803 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 369	2 803 020
Sum omløpsmidler		3 029 813	4 325 323
SUM EIENDELER		57 494 901	58 001 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	6	211 000	211 000
Overkurs		11 002 000	11 002 000
Annen innskutt egenkapital		828 460	511 132
Sum innskutt egenkapital		12 041 460	11 724 132
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		608 072	220 561
Sum opptjent egenkapital		608 072	220 561
Sum egenkapital	7	12 649 532	11 944 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 617	54 817
Sum avsetninger for forpliktelser		253 617	54 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 425 000	40 112 677
Sum annen langsiktig gjeld		40 425 000	40 112 677
Sum langsiktig gjeld		40 678 617	40 167 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	293 762	456 681
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 552	99 320
Kortsiktig konserngjeld	5	3 404 714	5 257 776
Annen kortsiktig gjeld		439 723	76 008
Sum kortsiktig gjeld		4 166 751	5 889 785
Sum gjeld		44 845 368	46 057 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 494 901	58 001 972



Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Entreprenørparken AS

Org.nr.: 997 460 200



Entreprenørparken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	678 717	402 430
	Leieinntekt	5 040 041	2 317 028
	Sum driftsinntekter	<u>5 718 757</u>	<u>2 719 458</u>
	Varekostnad	660 132	161 803
1	Avskrivning av driftsmidler	1 293 044	595 424
2	Annen driftskostnad	535 464	671 004
	Sum driftskostnader	<u>2 488 640</u>	<u>1 428 231</u>
	Driftsresultat	<u>3 230 117</u>	<u>1 291 228</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	17 398	21 261
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	146 938	56 892
	Annen rentekostnad	2 603 768	1 656 502
	Resultat av finansposter	<u>-2 733 309</u>	<u>-1 692 133</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>496 808</u>	<u>-400 905</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>109 297</u>	<u>-92 877</u>
	Arsresultat	<u>387 511</u>	<u>-308 028</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	387 511	0
	Overført fra annen egenkapital	0	308 028
	Sum overføringer	<u>387 511</u>	<u>-308 028</u>



Entreprenørparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 990 565	53 439 582
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	474 522	237 067
	Sum varige driftsmidler	<u>54 465 087</u>	<u>53 676 649</u>
	Sum anleggsmidler	<u>54 465 087</u>	<u>53 676 649</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	349 064	1 051 620
5	Fordring på konsernselskaper	877 514	470 683
	Andre kortsiktige fordringer	52 867	0
	Sum fordringer	<u>1 279 445</u>	<u>1 522 303</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 750 369</u>	<u>2 803 020</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 029 813</u>	<u>4 325 323</u>
	SUM EIENDELER	<u>57 494 901</u>	<u>58 001 972</u>



Entreprenørparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	211 000	211 000
	Overkurs	11 002 000	11 002 000
	Annen innskutt egenkapital	828 460	511 132
	Sum innskutt egenkapital	<u>12 041 460</u>	<u>11 724 132</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	608 072	220 561
	Sum opptjent egenkapital	<u>608 072</u>	<u>220 561</u>
7	Sum egenkapital	<u>12 649 532</u>	<u>11 944 693</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	253 617	54 817
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>253 617</u>	<u>54 817</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 425 000	40 112 677
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>40 425 000</u>	<u>40 112 677</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	293 762	456 681
	Skyldige offentlige avgifter	28 552	99 320
5	Gjeld til konsernselskaper	3 404 714	5 257 776
	Annen kortsiktig gjeld	439 723	76 008
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 166 751</u>	<u>5 889 785</u>
	Sum gjeld	<u>44 845 368</u>	<u>46 057 279</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>57 494 901</u>	<u>58 001 972</u>

Knavik, 29. mai 2024

Jonny Atle Marøy
styrets leder

Terje Romarheim
nestleder

Bjarte Romarheim
styremedlem

Morten Håkon Sognnes
styremedlem

Øyvind Nedreaas
styremedlem

Bjarte Sande
styremedlem

Stine Frekhaug Brandsdal
daglig leder



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekter ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Entreprenørparken AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 149 949	245 242	14 876 881	54 272 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 733 571	347 910		2 081 481
Anskaffelseskost 31.12.23	40 883 520	593 152	14 876 881	56 353 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 769 837	118 631		1 888 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 769 837	118 631	0	1 888 468
Bokført verdi 31.12.23	39 113 683	474 521	14 876 881	54 465 087
Årets ordinære avskrivninger	1 182 588	110 456		1 293 044

Avskrivningsplan 20 % Ingen avskrivning

Tomt og tomteopparbeidelse er ikke grunnlag for avskrivninger. Bygget avskrives først når det er ferdigstilt i 2022.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 300	12 800
Regnskapsteknisk bistand	5 600	5 450
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	3 900
Sum	22 900	22 150



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	109 297	-92 877
Skattekostnad ordinært resultat	109 297	-92 877

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 808	-400 905
Permanente forskjeller	0	-21 261
Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 086	-1 774 514
Mottatt konsernbidrag	406 831	398 539
Skattepliktig inntekt	-145 447	-1 798 141

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89 503	-87 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 503	87 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	496 808	-400 905
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 298	-88 199
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-4 677
Sum	109 298	-92 877
Effektiv skattesats	22,0 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 921 805	1 829 073	-1 092 733
Gevinst – og tapskonto	174 588	218 235	43 647
Sum	3 096 393	2 047 308	-1 049 086

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 943 588	-1 798 141	145 447
Grunnlag for utsatt skatt	1 152 805	249 166	-903 639
Utsatt skatt (22 %)	253 617	54 817	-198 801



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 425 000	40 112 677
Sum	40 425 000	40 112 677

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar:

Tomteområde	14 876 882	12 845 339
Bygninger	39 113 684	0
Kundefordringer	349 064	0
Sum	54 339 629	12 845 339

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 925 000	29 612 677
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern		
Nordhordland Transportkontor AS kortsiktig	-3 132 973	-4 986 035
Nortrans AS	-271 741	-271 741
Sum	-3 404 714	-5 257 776

Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld til Nortrans AS	-17 447	-310 261
Gjeld Nordhordland Transportkontor AS	-30 000	-92 500
Sum	-47 447	-402 761

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Nordhordland Transportkontor AS	229 347	52 198
Nortrans AS	648 167	346 341
Sum	877 514	398 539

Kundefordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Nortrans AS	105 591	600 998
Sum	105 591	600 998



Entreprenørparken AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Entreprenørparken AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	211	1 000	211 000
Sum	211		211 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Transportkontor AS	211	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	211	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	211 000	11 002 000	511 132	220 561	11 944 693
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				387 511	387 511
Konsernbidrag mottatt			317 328	0	317 328
EK pr. 31.12.2023	211 000	11 002 000	828 460	608 072	12 649 532



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entreprenørparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenørparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Entreprenørparken AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 29. mai 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...reprenørparken AS 2023

Name Date
Svendsen, Pål 2024-05-31

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))