



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen Trygve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 079	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 079</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 141	2 141
Annen driftskostnad		68 564	112 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 705</b>	<b>114 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 374</b>	<b>-18 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>902</b>
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635</b>	<b>-894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 009	-17 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 231	1 991
Andre fordringer		6 720	0
Sum fordringer		7 951	1 991
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 781	38 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 781	38 989
Sum omløpsmidler		77 732	40 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 732</b>	<b>40 980</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		73 232	-7 777
Sum opptjent egenkapital		73 232	-7 777
Sum egenkapital		73 232	-7 777
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	45 000



## Balanse

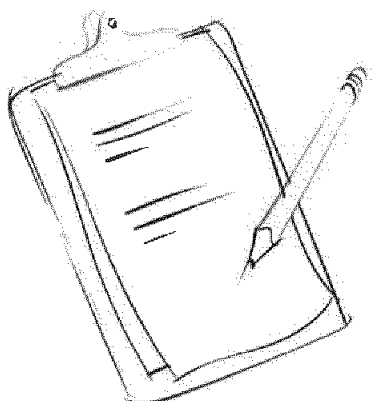
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		0	45 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	309
Annen kortsiktig gjeld		3 448	3 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>3 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>48 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 732</b>	<b>40 980</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III 2013

Org. nr. 995 701 324



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestreg. 5  
4131 Arendal

Telefon: 47 00 54 50  
Telefax: 47 00 54 50  
E-post: post@arendal.tbl.no

Delt av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2013.

for virksomheten i

**SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.**

**Virksomhetens art og tilholdssted**

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

**Sameiets styre pr. 31.12.2013 (Formelt i Brønnøysund)**

Styreleder	Linn Margrete Linga
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Trygve Jensen
Varamedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Lise Stensrud Johannessen

Valgte styret etter årsmøtet 04.04.2013

Styreleder	Trygve Jensen
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Håkon Strømsnes
Styremedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Ole-Tom Bjønnum

**Forretningsførsel og revisjon:**

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor: Frode Sivertsen

**Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 96 000,- i 2012 til kr 151 079,- i 2013. Årsresultatet er endret fra kr -17 948,- i 2012 til kr 81 009,- i 2013. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 73 232,-.

5



Sameiets egenkapital er på kr 73 232,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett mulig vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

#### Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 4 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Nygårdsskauen IIII

Trygve Jensen  
Styreleder

Frode Sivertsen  
styremedlem

For Håkon Strømsnes

Håkon Strømsnes  
styremedlem

Ronny Messel Baardsen  
styremedlem



## Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		101 600	96 000	101 600
Andre innbetalinger	1	49 479	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 079</b>	<b>96 000</b>	<b>101 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	2 141	2 141	2 282
Årskontigent boligbyggelag		2 080	0	2 080
Forretningsførerhonorar bbl		24 999	30 000	25 000
Kommunale avgifter		0	2 262	0
Forsikring		23 477	21 814	23 500
Vedlikehold	3	0	45 000	12 762
Andre driftskostnader	4	18 008	13 625	35 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 705</b>	<b>114 842</b>	<b>101 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 374</b>	<b>-18 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		635	902	0
Rentekostnad		0	8	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-635</b>	<b>-894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>	<b>0</b>
Overført til opptjent egenkapital		81 009	-17 948	0
<b>Sum disponert</b>		<b>81 009</b>	<b>-17 948</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 231	1 991
Andre fordringer		6 720	0
Innestående på driftskonto		69 781	38 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 732</b>	<b>40 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 732</b>	<b>40 980</b>

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

8



Balanse

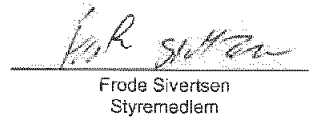
	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	73 232	-7 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 232</b>	<b>-7 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		0	45 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	309
Annen kortsiktig gjeld		3 448	3 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>3 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>48 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 732</b>	<b>40 980</b>

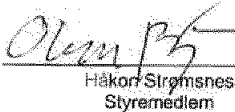
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Sted: Arendal , dato: 1.9.14

  
Trygve Jensen  
Styreleder

  
Ronny Messel Baardsen  
Styremedlem

  
Frode Sivertsen  
Styremedlem

  
Håkon Strømsnes  
Styremedlem

For Håkon Strømsnes



## Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2013	2012
3608 Annen innbetaling	45 000	0
3609 Andre inntekter u/mva	4 479	0
<b>Sum</b>	<b>49 479</b>	<b>0</b>

Inntektsføring av tidligere års avsetning forpliktelse vedlikehold. Jfr note 4.

### Note 2 - Lønnskostnader

	2013	2012
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>2 141</b>	<b>2 141</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2013	2012
6635 Vedlikeholdsavsetning	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntektsført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forfallende arbeid.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6619 Andre driftskostnader	0	502
6620 Snørydding	12 937	8 538
6825 Kopiering og porto	2 575	2 575
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
7720 Generalforsamling	500	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 496	1 511
<b>Sum</b>	<b>18 008</b>	<b>13 625</b>



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Annen egenkapital 01.01	-7 777	10 171
Årets resultat	81 009	-17 948
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>73 232</b>	<b>-7 777</b>