



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 392 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Beverveien 34
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 342	65 334
Sum kostnader		49 342	65 334
Driftsresultat		-49 342	-65 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			1 500 006
Annen rentekostnad		1 196	8 548
Sum finanskostnader		1 196	8 548
Netto finans		-1 196	1 491 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 538	1 426 124
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 118	315 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 420	1 110 496
Årsresultat		-39 420	1 110 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 420	1 110 496
Totalresultat		-39 420	1 110 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			410 496
Overført fra annen egenkapital		-239 420	
Sum overføringer og disponeringer		-39 420	1 110 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 118	
Sum immaterielle eiendeler		11 118	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 813	2 457 813
Sum anleggsmidler		2 468 931	2 457 813
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	3	4 193 870	1 500 000
Sum fordringer		4 393 870	1 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696	696
Sum omløpsmidler		4 394 565	1 700 696
SUM EIENDELER		6 863 496	4 158 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		250 250	250 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 590	1 047 010
Sum opptjent egenkapital		807 590	1 047 010
Sum egenkapital		1 057 840	1 297 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt			315 628
Utbytte		200 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 603 929	1 843 893
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 805 656	2 861 248
Sum gjeld		5 805 656	2 861 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 863 496	4 158 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613888

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 392 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Beverveien 34
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 342	65 334
Sum kostnader		49 342	65 334
Driftsresultat		-49 342	-65 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			1 500 006
Annen rentekostnad		1 196	8 548
Sum finanskostnader		1 196	8 548
Netto finans		-1 196	1 491 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 538	1 426 124
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 118	315 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 420	1 110 496
Årsresultat		-39 420	1 110 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 420	1 110 496
Totalresultat		-39 420	1 110 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			410 496
Overført fra annen egenkapital		-239 420	
Sum overføringer og disponeringer		-39 420	1 110 496



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 118	
Sum immaterielle eiendeler		11 118	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 813	2 457 813
Sum anleggsmidler		2 468 931	2 457 813
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	3	4 193 870	1 500 000
Sum fordringer		4 393 870	1 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696	696
Sum omløpsmidler		4 394 565	1 700 696
SUM EIENDELER		6 863 496	4 158 508



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Overkurs	250	250
Sum innskutt egenkapital	250 250	250 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	807 590	1 047 010
Sum opptjent egenkapital	807 590	1 047 010

Sum egenkapital	1 057 840	1 297 260
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	3	

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt			315 628
Utbytte		200 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 603 929	1 843 893
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 805 656	2 861 248

Sum gjeld	5 805 656	2 861 248
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 863 496	4 158 508
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smart Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 984 392 125



Resultatregnskap

Smart Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 342	65 334
Sum driftskostnader		49 342	65 334
Driftsresultat		-49 342	-65 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		1 196	8 548
Resultat av finansposter		-1 196	1 491 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 538	1 426 124
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 118	315 628
Årsresultat		-39 420	1 110 496
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	410 496
Overført fra annen egenkapital		239 420	0
Sum overføringer		-39 420	1 110 496



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		11 118	0
Sum immaterielle eiendeler		11 118	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 813	2 457 813
Sum anleggsmidler		2 468 931	2 457 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	3	4 193 870	1 500 000
Sum fordringer		4 393 870	1 700 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696	696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		696	696
Sum omløpsmidler		4 394 565	1 700 696
Sum eiendeler		6 863 496	4 158 508



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		250 250	250 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		807 590	1 047 010
Sum opptjent egenkapital		807 590	1 047 010
Sum egenkapital		1 057 840	1 297 260
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	315 628
Utbytte		200 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 603 929	1 843 893
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 805 656	2 861 248
Sum gjeld		5 805 656	2 861 248
Sum egenkapital og gjeld		6 863 496	4 158 508

Egersund

Styret i Smart Eiendom Egersund AS

Frank Robert Remme
Styreleder/Daglig leder

Kjartan Remme
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 1 MNOK på vegne av Havnegården Egersund AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre fordringer	4 193 870	1 500 000
Sum fordringer	4 193 870	1 500 000
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Annen kortsiktig gjeld	5 603 929	1 843 893
Sum gjeld	5 603 929	1 843 893

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter beste evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smart Eiendom Egersund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Eiendom Egersund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P71HL-HZJB3-IZGUH-QZHUD-YDASZ-SKHYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 07:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P71HL-HZJB3-I2GUH-QZHUD-YDASZ-SKHYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>