



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		364 318	61 783
Sum kostnader		364 318	61 783
Driftsresultat		-364 318	-61 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		23 319	21 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 535	315 664
Annen renteinntekt		473	21
Sum finansinntekter		400 327	337 671
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 250 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	
Annen rentekostnad		1 313	
Andre finanskostnader			400 000
Sum finanskostnader		3 451 313	400 000
Netto finans		-3 050 986	-62 329
Resultat før skattekostnad		-3 415 304	-124 112
Skattekostnad på resultat	3	46 946	55 999
Årsresultat		-3 462 250	-180 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 462 250	-180 111
Totalresultat		-3 462 250	-180 111
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 580 000	
Overført fra annen egenkapital		-11 042 250	-180 111
Sum overføringer og disponeringer		-3 462 250	-180 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	768 162	2 018 162
Lån til foretak i samme konsern	2	10 721 011	13 121 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 757 522	5 830 987
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
Sum finansielle anleggsmidler		20 181 895	22 905 360
Sum anleggsmidler		20 181 895	22 905 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
Sum investeringer		117 935	117 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 940	994 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 940	994 856
Sum omløpsmidler		947 875	1 512 791
SUM EIENDELER		21 129 771	24 418 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
Sum innskutt egenkapital		1 854 000	1 854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum opptjent egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum egenkapital	5	8 709 683	19 751 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	3 719
Betalbar skatt	3	46 946	55 999
Utbytte		7 580 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 724 500	4 606 500
Sum kortsiktig gjeld		12 420 088	4 666 218
Sum gjeld		12 420 088	4 666 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 129 771	24 418 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654401

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 912 154
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		364 318	61 783
Sum kostnader		364 318	61 783
Driftsresultat		-364 318	-61 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		23 319	21 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 535	315 664
Annen renteinntekt		473	21
Sum finansinntekter		400 327	337 671
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 250 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	
Annen rentekostnad		1 313	
Andre finanskostnader			400 000
Sum finanskostnader		3 451 313	400 000
Netto finans		-3 050 986	-62 329
Resultat før skattekostnad		-3 415 304	-124 112
Skattekostnad på resultat	3	46 946	55 999
Årsresultat		-3 462 250	-180 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 462 250	-180 111
Totalresultat		-3 462 250	-180 111
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 580 000	
Overført fra annen egenkapital		-11 042 250	-180 111
Sum overføringer og disponeringer		-3 462 250	-180 111



Organisasjonsnr: 992 912 154
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	768 162	2 018 162
Lån til foretak i samme konsern	2	10 721 011	13 121 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 757 522	5 830 987
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
Sum finansielle anleggsmidler		20 181 895	22 905 360
Sum anleggsmidler		20 181 895	22 905 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		400 000	400 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
Sum investeringer		117 935	117 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 940	994 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 940	994 856

Sum omløpsmidler		947 875	1 512 791
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 129 771	24 418 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
Sum innskutt egenkapital		1 854 000	1 854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum opptjent egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum egenkapital	5	8 709 683	19 751 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	3 719
Betalbar skatt	3	46 946	55 999
Utbytte		7 580 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 724 500	4 606 500
Sum kortsiktig gjeld		12 420 088	4 666 218
Sum gjeld		12 420 088	4 666 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 129 771	24 418 151



Organisasjonsnr: 992 912 154
BD EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BD Eiendomsutvikling Holding AS som viser et underskudd på kr 3.462.250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGTOM-TXH8-UEB2J-6LSP2-F71GZ-DB8HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-07-04 12:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGTOM-ITXH8-UEB2J-6LSP2-F71GZ-D88HP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

BD Eiendomsutvikling

Holding AS

Org.nr. 992 912 154

Penneo Dokumentnøkkel: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W



BD Eiendomsutvikling Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		364 318	61 783
Sum driftskostnader		364 318	61 783
Driftsresultat		-364 318	-61 783
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		23 319	21 986
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		376 535	315 664
Renteinntekter		473	21
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 250 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 200 000	0
Rentekostnader		1 313	0
Andre finanskostnader		0	400 000
Resultat av finansposter		-3 050 986	-62 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 415 304	-124 112
Skattekostnad på resultat	3	46 946	55 999
Årets resultat		-3 462 250	-180 111
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		7 580 000	0
Overført fra annen egenkapital		11 042 250	180 111
Sum overføringer		-3 462 250	-180 111

Penneo Dokumentnrøkket: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W



BD Eiendomsutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	768 162	2 018 162
Lån til foretak i samme konsern	2	10 721 011	13 121 011
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 757 522	5 830 987
Andre langsiktige fordringer		1 335 200	1 335 200
Sum anleggsmidler		20 181 895	22 905 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		117 935	117 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 940	994 856
Sum omløpsmidler		947 875	1 512 791
SUM EIENDELER		21 129 771	24 418 151

Penneo Dokumentnrøkket: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W



BD Eiendomsutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (185 400 aksjer à kr 10)	4	1 854 000	1 854 000
Sum innskutt egenkapital		1 854 000	1 854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum opptjent egenkapital		6 855 683	17 897 933
Sum egenkapital	5	8 709 683	19 751 933
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	3 719
Betalbar skatt	3	46 946	55 999
Skyldig utbytte		7 580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 724 500	4 606 500
Sum kortsiktig gjeld		12 420 088	4 666 218
Sum gjeld		12 420 088	4 666 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 129 771	24 418 151

Os, den 03.07.2025

For BD Eiendomsutvikling Holding AS

Bjørn Døsen

Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W



BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Investering og mellomværende i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Investering i datterselskaper:				
BD Eiendomsutvikling Drift AS	100 %	11 306 321	210 000	210 000
Bjørn Døsen AS	51 %	836 832	353 082	353 082
Døsen AS	51 %	2 968 933	53 080	53 080
Hjelle Utbygging AS	50 %	1 452 729	750 000	0
Osøyro Kolonial AS	51 %	631 440	51 000	51 000
Os Boligutvikling AS	50 %	979 925	500 000	0
Skeisbotn Utbygging AS	50 %	-305 985	50 000	50 000
Svegatjønn AS	51 %	758 831	51 000	51 000
			2 018 162	768 162
Invesering i tilknyttet selskap:				
Ostølen Utbygging AS	25 %	3 073 873	600 000	600 000

Selskapet har forretningskontor i Bjørnafjorden kommune, Hordaland. Investeringen er bokført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Lån til datterselskaper	2024	2023	Renter 2024
Lån til Døsen AS	0	0	0
Lån til Bjørn Døsen AS	6 075 082	6 075 082	0
Lån til BD Eiendomstuvikling Drift AS	3 646 458	4 246 458	0
Lån til Os Boligutvikling AS	595 000	495 000	0
Lån til Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	300 000	300 000	0
Lån til Hjelle Utbygging AS	2 079 471	1 779 471	0
Lån til Skeisbotn Utbygging AS	225 000	225 000	0
	12 921 011	13 121 011	0
Lån til tilknyttet selskap:	2024	2023	Renter 2024
Lån til Ostølen Utbygging AS	6 757 522	5 830 987	376 535

Penneo Dokumentnøkkel: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W



BD Eiendomsutvikling Holding AS - Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad

	2024	2023	
<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>			
Resultat før skattekostnad	-3 415 304	-124 112	
Permanente forskjeller	201 313	-21	
Regnskapsmessig tap ved salg aksjer	0	400 000	
Nedskrivning på aksjer	1 250 000	0	
Tilbakeført inntektsført utbytte	-23 319	-21 986	
3 % av skattefrie inntekter	700	660	
Endring i midlertidige forskjeller	2 200 000	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Årets grunnlag for betalbar skatt	213 390	254 541	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Betalbar skatt, 22 %	46 946	55 999	
Betalbar skatt - konsernbidrag - 22 %	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	46 946	55 999	
Utsatt skatt:	31.12.24	31.12.23	Endring
Utestående fordringer	-2 200 000	0	-2 200 000
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	-484 000	0	-484 000

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel

Note 4 Aksjeiere

Selskapets aksjekapital på kr 1.854.000 er fordelt på 185.400 aksjer à kr 10.

Selskapets aksjonær er:	Ordinære aksjer	Eierandel
SDM Holding AS	53 766	29 %
MOD Holding AS	53 766	29 %
Døsen Invest AS	53 766	29 %
B. D. Holding AS *	24 102	13 %
	185 400	100 %

Styrets leder i BD Eiendomsutvikling Holding AS eier alle aksjene i B. D. Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 854 000	17 897 933	19 751 933
Utdelt tilleggsutbytte - EOG 30 01 2025		-7 580 000	-7 580 000
Årets resultat		-3 462 250	-3 462 250
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	1 854 000	6 855 683	8 709 683

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Fordringer	0	0
Garantier		
Kausjonsansvar, Osstølen Utbygging AS	5 000 000	5 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Døsen, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-07-04 11:49:39 UTC

Døsen, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-07-04 11:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E00W-24Q5M-33169-U70RO-8RL7B-41E9W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.