



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 760	95 140
Sum kostnader		70 760	95 140
Driftsresultat		-70 760	-95 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 563 254	904 444
Sum finansinntekter		1 563 254	904 444
Annen finanskostnad		155 485	635 245
Sum finanskostnader		155 485	635 245
Netto finans		1 407 769	269 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 009	174 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 009	174 059
Årsresultat		1 337 009	174 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 337 009	174 059
Sum overføringer og disponeringer		1 337 009	174 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 491 038	4 117 513
Sum finansielle anleggsmidler		10 831 038	8 457 513
Sum anleggsmidler		10 831 038	8 457 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	396 732	181 732
Sum fordringer		396 732	181 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	12 952 384	13 133 099
Sum investeringer		12 952 384	13 133 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 350	89 501
Sum omløpsmidler		14 516 466	13 404 332
SUM EIENDELER		25 347 504	21 861 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	30 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 383 875	14 546 866
Sum opptjent egenkapital		13 383 875	14 546 866
Sum egenkapital		13 413 875	15 146 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 288 027	6 582 126
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 027	6 582 126
Sum langsiktig gjeld		9 288 027	6 582 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 645 602	132 853
Sum kortsiktig gjeld		2 645 602	132 853
Sum gjeld		11 933 629	6 714 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 347 504	21 861 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541224

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAFJELL AS
Forretningsadresse: Vitafjell 12
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 760	95 140
Sum kostnader		70 760	95 140
Driftsresultat		-70 760	-95 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 563 254	904 444
Sum finansinntekter		1 563 254	904 444
Annen finanskostnad		155 485	635 245
Sum finanskostnader		155 485	635 245
Netto finans		1 407 769	269 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 009	174 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 009	174 059
Årsresultat		1 337 009	174 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 337 009	174 059
Sum overføringer og disponeringer		1 337 009	174 059



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 491 038	4 117 513
Sum finansielle anleggsmidler		10 831 038	8 457 513
Sum anleggsmidler		10 831 038	8 457 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	396 732	181 732
Sum fordringer		396 732	181 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	12 952 384	13 133 099
Sum investeringer		12 952 384	13 133 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 350	89 501
Sum omløpsmidler		14 516 466	13 404 332
SUM EIENDELER		25 347 504	21 861 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	30 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 383 875	14 546 866
Sum opptjent egenkapital		13 383 875	14 546 866
Sum egenkapital		13 413 875	15 146 866



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	9 288 027	6 582 126
	9 288 027	6 582 126
Sum langsiktig gjeld	9 288 027	6 582 126
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 645 602	132 853
Sum kortsiktig gjeld	2 645 602	132 853
Sum gjeld	11 933 629	6 714 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 347 504	21 861 845



Organisasjonsnr: 989 187 163
VITAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	30.00	6000.00
B-aksjer	800.00	30.00	24000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Smedsrud	200.00	20.00%	A-aksjer
Arne Christian Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Andreas Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Hans Erik Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Morten Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Vitafjell AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vitafjell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>70 760</u>	<u>95 140</u>
Driftsresultat		<u>-70 760</u>	<u>-95 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 563 254	904 444
Annen finanskostnad		<u>155 485</u>	<u>635 245</u>
Netto finansposter		<u>1 407 769</u>	<u>269 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 337 009</u>	<u>174 059</u>
Årsresultat		<u>1 337 009</u>	<u>174 059</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 337 009</u>	<u>174 059</u>



Vitafjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 491 038	4 117 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 831 038</u>	<u>8 457 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 831 038</u>	<u>8 457 513</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>396 732</u>	<u>181 732</u>
Sum fordringer		<u>396 732</u>	<u>181 732</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	<u>12 952 384</u>	<u>13 133 099</u>
Sum investeringer		<u>12 952 384</u>	<u>13 133 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 167 350</u>	<u>89 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 516 466</u>	<u>13 404 332</u>
Sum eiendeler		<u>25 347 504</u>	<u>21 861 845</u>



Vitafjell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 383 875	14 546 866
Sum opptjent egenkapital		13 383 875	14 546 866
Sum egenkapital		13 413 875	15 146 866
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 288 027	6 582 126
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 027	6 582 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 645 602	132 853
Sum kortsiktig gjeld		2 645 602	132 853
Sum gjeld		11 933 629	6 714 979
Sum egenkapital og gjeld		25 347 504	21 861 845

Sandefjord, 22. juni 2022

Arne Smedsrud
Styrets leder



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ytt lån til ett nærstående selskap og aksjonærer med i alt kr 6 491 038. Det er beregnet renter i 2021 med kr 144 443. Det er stilet sikkerhet gjennom pant i fast eiendom og pant i aksjer. Forventet nedbetaling er i løpet av 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	14 546 866	15 146 866
Årets resultat	0	1 337 009	1 337 009
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-570 000	0	-570 000
Egenkapital 31.12.	30 000	13 383 875	13 413 875

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vitafjell Eiendom AS	09.11.2017	Sandefjord	100 %	-117 794	-376 275	30 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	396 732	181 732
Sum	4 706 732	4 491 732



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbasert aksjer og andeler	12 952 384	12 952 384	20 391 702

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste verdis prinsipp.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån DNB	2 500 000	2 500 000
Lån DNB	6 788 027	4 082 126
Sum pantsikret gjeld	<u>9 288 027</u>	<u>6 582 126</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Markedsbaserte aksjer og andeler	12 952 384	13 133 099

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 009	174 059
Permanente forskjeller	0	-542
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	200 445
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 352 427	-513 692
Årets skattegrunnlag	<u>-15 418</u>	<u>-139 730</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-155 148</u>	<u>-139 730</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-155 148</u>	<u>-139 730</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-34 133	-30 741
---	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i hht reglene i GRS for små foretak.



Vitafjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000
Sum	1 000		30 000

Kun A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen. Det kan deles ut forskjellig utbytte i de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Smedsrud, Styrets leder	200	0	20 %	100 %
Arne Christian Smedsrud	0	200	20 %	0
Andreas Smedsrud	0	200	20 %	0
Hans Erik Smedsrud	0	200	20 %	0
Morten Smedsrud	0	200	20 %	0
Sum	200	800	100 %	100 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vitafjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vitafjell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 337 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. juni 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor