



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	715 730	684 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 730</b>	<b>684 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-57 499	-50 438
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-711 001	-622 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>-768 499</b>	<b>-673 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 769</b>	<b>11 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>1 539</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 385</b>	<b>-19 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 171</b>	<b>-18 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 939	-7 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	226 739	115 423
Andre fordringer	12	9 075	1 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 814</b>	<b>116 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	422 751	522 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 565</b>	<b>639 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 565</b>	<b>639 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 870 606	1 939 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	560 138	614 312
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	88 000	88 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 138</b>	<b>702 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>648 138</b>	<b>702 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 285	159 191
Skyldige offentlige avgifter		4 771	1 946
Annen kortsiktig gjeld		38 250	20 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 306</b>	<b>182 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 444</b>	<b>884 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	648 138	702 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	715 730	684 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 730</b>	<b>684 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-57 499	-50 438
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-711 001	-622 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>-768 499</b>	<b>-673 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 769</b>	<b>11 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>1 539</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 385</b>	<b>-19 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 171</b>	<b>-18 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 939	-7 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12	226 739	115 423
Andre fordringer			
	12	9 075	1 539
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>235 814</b>	<b>116 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	422 751	522 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>658 565</b>	<b>639 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>658 565</b>	<b>639 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	14	1 870 606	1 939 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	15,16	560 138	614 312
Øvrig langsiktig gjeld			
	15,17	88 000	88 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>648 138</b>	<b>702 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>648 138</b>	<b>702 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	281 285	159 191
Skyldige offentlige avgifter	4 771	1 946
Annen kortsiktig gjeld	38 250	20 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 306</b>	<b>182 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>972 444</b>	<b>884 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 648 138	702 312



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		684 480	684 480	684 480	705 014
Andre driftsinntekter	1	31 250	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 730</b>	<b>684 480</b>	<b>684 480</b>	<b>705 014</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-37 499	-36 438	-39 600	-39 600
Styrehonorar	3	-20 000	-14 000	-14 500	-14 500
Forretningsførerhonorar		-54 000	-52 428	-54 100	-56 000
Eksterne honorar	4	-7 060	-8 556	-9 400	-9 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-57 627	-47 672	-47 900	-60 700
Løpende vedlikehold	6	-23 725	-39 264	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-162 063	-71 375	0	-55 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 898	-97 097	-101 000	-107 000
Forsikring	8	-89 234	-93 116	-97 700	-97 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-99 130	-97 219	-90 100	-100 000
Eiendomsavgifter		-103 019	-103 666	-106 800	-106 800
Energi, felles	9	-4 259	-4 741	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10	-6 986	-7 635	-7 500	-7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-768 499</b>	<b>-673 206</b>	<b>-618 600</b>	<b>-704 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-52 769</b>	<b>11 274</b>	<b>65 880</b>	<b>814</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		214	1 539	3 000	0
Finanskostnader		-16 385	-19 846	-19 000	-17 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 171</b>	<b>-18 307</b>	<b>-16 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>	<b>49 880</b>	<b>-16 186</b>
Ordinært resultat etter skatt		-68 939	-7 033	49 880	-16 186
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>-68 939</b>	<b>-7 033</b>	<b>49 880</b>	<b>-16 186</b>
Disponering av totalresultat:		-68 939	-7 033	49 880	-16 186
Overført fra annen egenkapital		-68 939	-7 033	0	0

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	2 184 484	2 184 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		226 739	103 898
Kundefordringer	12	0	11 525
Mellomregning BBL Finans	12	8 861	0
Opptjente renter	12	214	1 539
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	422 751	522 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 565</b>	<b>639 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 868 606	1 937 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	560 138	614 312
Borettsinnskudd	15, 17	88 000	88 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>648 138</b>	<b>702 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	8 673
Forskudd kunder		8 811	2 852
Leverandørgjeld		281 285	159 191
Skyldig off. myndigheter		4 771	1 946
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 803	3 803
Påløpte renter		4 823	5 124
Påløpte kostnader		363	500
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 306</b>	<b>182 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 444</b>	<b>884 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 843 049</b>	<b>2 823 945</b>
Pantstillelser	15	648 138	702 312

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jacob Trent Sturdy  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erik Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Elverum  
Styremedlem

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Offentlige tilskudd	31 250	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	26 591	26 591
Arbeidsgiveravgift	7 106	6 045
Feriepenger	3 803	3 803
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>37 499</b>	<b>36 438</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	14 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 375
Fakturerte tjenester	185	181
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 060</b>	<b>8 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	7 972	7 724
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om renholdstjenester	42 515	33 012
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>57 627</b>	<b>47 672</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	3 063	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 653	4 518
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 295	9 955
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forsikringskade	0	1 490
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 210	0
Renholdartikler/renhold	0	126
Forbruksmaterieil	0	1 486
Nøkler, lås	2 504	0
Porttelefon	0	11 689
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 725</b>	<b>39 264</b>



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	71 375
Porttelefon	131 688	0
Postkasser	30 375	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>162 063</b>	<b>71 375</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>89 234</b>	<b>93 116</b>

Pga. endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 259	4 741
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 259</b>	<b>4 741</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 479
Kontorrekvisita, trykksaker	530	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	2 545
Bankgebyrer	1 798	2 452
Andre gebyrer	665	159
Andre kostnader	-7	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 986</b>	<b>7 635</b>



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	811 250	1 367 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1957.  
Rehab. anskaffet i perioden 1986-1997.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	693	693
Bankinnskudd	422 058	521 806
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>422 751</b>	<b>522 499</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 939 545</b>	<b>1 946 577</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 937 545	1 944 577
Årets resultat	-68 939	-7 033
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 868 606</b>	<b>1 937 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>648 138</b>

Pålydende pantstillelser var 10.088.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517232156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	614 312
Avdrag i perioden:	54 174
Lånesaldo 31.12:	<b>560 138</b>
Saldo 5 år frem i tid:	268 663

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232156	20	28 007	560 140

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	88 000	88 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2021

**Note 18 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>457 373</b>	<b>514 988</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-68 939	-7 033
Avdrag lån	-54 174	-50 583
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-123 113</b>	<b>-57 616</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>334 260</b>	<b>457 373</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>334 260</b>	<b>457 373</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hans Hagerups gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hans Hagerups gate 4**

Styreleder	Jacob Trent Sturdy (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Christer Elverum (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Erik Gran (sign.)	02.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hagerups gt 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hans Hagerups gt 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PGLB-BSZYU-UFEBE-BEJQC-34CSP-IZCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PGLB-BSZY0-UFEBE-BEJOC-34CSP-IZEC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>