



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 240	786 240
Sum inntekter		786 240	786 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	33 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	349 408	361 232
Sum kostnader		379 408	394 232
Driftsresultat		406 832	392 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	51 096	38 306
Sum finanskostnader	11	103 319	103 192
Netto finans		-52 223	-64 886
Ordinært resultat før skattekostnad		354 609	327 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 832	392 008
Årsresultat		354 609	327 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 609	327 121
Sum overføringer og disponeringer		354 609	327 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 756	16 408
Andre fordringer		72 670	35
Sum fordringer		78 426	16 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 372	1 070 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 372	1 070 241
Sum omløpsmidler		1 316 798	1 086 684
SUM EIENDELER		5 277 611	5 047 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 969 992	1 642 870
Sum egenkapital		2 325 801	1 971 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		186 000	186 000
Sum avsetninger for forpliktelser		186 000	186 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 603 929	1 809 134
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 889 134
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	2 889 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 820	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	9 061	1 171
Sum kortsiktig gjeld		81 881	1 171
Sum gjeld		2 951 810	3 076 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 611	5 047 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335476

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 240	786 240
Sum inntekter		786 240	786 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	33 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	349 408	361 232
Sum kostnader		379 408	394 232
Driftsresultat		406 832	392 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	51 096	38 306
Sum finanskostnader	11	103 319	103 192
Netto finans		-52 223	-64 886
Ordinært resultat før skattekostnad		354 609	327 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 832	392 008
Årsresultat		354 609	327 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 609	327 121
Sum overføringer og disponeringer		354 609	327 121



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813

Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 756	16 408
Andre fordringer		72 670	35
Sum fordringer		78 426	16 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 372	1 070 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 372	1 070 241

Sum omløpsmidler		1 316 798	1 086 684
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 277 611	5 047 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 969 992	1 642 870
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 325 801	1 971 192
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		186 000	186 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		186 000	186 000
---	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 603 929	1 809 134
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 889 134
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	2 889 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 820	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	9 061	1 171
Sum kortsiktig gjeld		81 881	1 171
Sum gjeld		2 951 810	3 076 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 611	5 047 497



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	786 240	786 240	786 240	832 064
Sum inntekter		786 240	786 240	786 240	832 064
Kostnader					
Styrehonorar	2	30 000	34 500	33 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		46 020	46 000	44 250	48 300
Konsulenttjenester	4	7 220	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	15 350	91 500	76 513	86 000
Annet vedlikehold	6	15 813	24 000	10 988	20 000
Forsikring	7	66 853	66 600	62 916	73 700
Kontingenter		4 678	4 600	4 668	4 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	182 096	171 800	152 844	199 000
Andre driftskostnader	9	6 753	9 000	4 438	9 500
Sum kostnader		379 408	453 000	394 232	483 100
Driftsresultat		406 832	333 240	392 008	348 964
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	51 096	25 000	38 306	40 000
Finanskostnader	11	103 319	110 000	103 192	90 000
Resultat finansposter		-52 223	-85 000	-64 886	-50 000
Ordinært resultat før skatt		354 609	248 240	327 121	298 964
Årets resultat		354 609	248 240	327 121	298 964
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		354 609	0	327 121	0
Sum disponeringer		354 609	0	327 121	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 085 513	1 085 513	881 480	1 234 917
Periodens resultat		354 609	248 240	327 121	298 964
Avdrag på lån		-205 205	0	-197 089	-216 000
Endring i disponible midler		149 404	248 240	130 032	82 964
Sum disponible midler		1 234 917	1 333 753	1 011 512	1 317 881



Balanse desember 2024 Gartnerjordet II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	3 960 813	3 960 813
Sum varige anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 756	16 408
Forskuddsfakturerte kostnader		72 670	0
Kundefordringer		0	35
Sum fordringer		78 426	16 443
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 238 372	1 070 241
Sum bankinnskudd og kontanter		1 238 372	1 070 241
Sum omløpsmidler		1 316 798	1 086 684
SUM EIENDELER		5 277 611	5 047 497

Gartnerjordet II Borettslag



Balanse desember 2024 Gartnerjordet II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		1 969 992	1 642 870
Årets endringer i egenkapital		354 609	327 121
Sum egenkapital 31.12		2 325 801	1 971 192
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		186 000	186 000
Sum avsetninger og forpliktelser		186 000	186 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	1 603 929	1 809 134
Borettsinnskudd	13, 14	1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	2 889 134
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		296	0
Leverandørgjeld		72 820	0
Påløpte renter		1 045	1 171
Påløpte avdrag	14, 15	2 260	0
Gjeld finansieringsforetak		5 460	0
Sum kortsiktig gjeld		81 881	1 171
Sum gjeld		2 951 810	3 076 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 611	5 047 497

31.12.24

Gartnerjordet II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Alfon Erlandsen
Styreleder

Hallgeir Fredriksen
Styremedlem

Tommy Helge Kristoffersen
Styremedlem

Gartnerjordet II Borettslag



Gartnerjordet II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gartnerjordet II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	478 224	478 240	503 712	526 064
Renter lån	110 016	110 000	80 496	90 000
Avdrag lån	198 000	198 000	202 032	216 000
Sum	786 240	786 240	786 240	832 064

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	34 500	33 000	30 000
Sum	30 000	34 500	33 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	7 220	0	0	7 000
Sum	7 220	0	0	7 000

Bevar HMS etablering- levert av Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 350	91 500	2 513	86 000
Sum	15 350	91 500	76 513	86 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Gartnerjordet II Borettslag - noter



Gartnerjordet II Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	15 813	24 000	8 531	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	2 457	0
Sum	15 813	24 000	10 988	20 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	66 067	66 000	0	72 700
Forsikring bygninger	0	0	62 326	0
Premie sikringsfond felleskostnader	786	600	590	1 000
Sum	66 853	66 600	62 916	73 700

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	151 429	140 000	121 112	168 500
Eiendoms- og festeavgift	30 667	31 800	31 732	30 500
Sum	182 096	171 800	152 844	199 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 999	0	0	0
Styrekostnader	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 505	1 500	1 228	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	63	7 500	3 210	7 500
Sum	6 753	9 000	4 438	9 500

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	51 096	25 000	37 688	40 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	618	0
Sum	51 096	25 000	38 306	40 000

Gartnerjordet II Borettslag - noter



Gartnerjordet II Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	103 319	110 000	103 192	90 000
Sum	103 319	110 000	103 192	90 000

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 960 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 960 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 960 813
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	1 080 000	1 080 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 686 189	2 889 134
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 960 813	3 960 813



Gartnerjordet II Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabiliteringslån	Rehabiliteringslån
Lånenummer:	49017839518	49308623598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.05.2041	28.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	835 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	647 148	1 161 986
Avdrag i perioden:	21 930	181 015
Lånesaldo 31.12:	625 218	980 971
Saldo 5 år frem i tid:	492 962	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017839518	12	52 102	625 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308623598	12	81 748	980 976



Resultat og balanse med noter for Gartnerjordet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerjordet II Borettslag

Styreleder	Steinar Alfon Erlandsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tommy Helge Kristoffersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hallgeir Fredriksen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Gartnerjordet II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerjordet II Borettslag som viser et overskudd på NOK 354 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen
Statsautorisert revisor